**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Красноярск, Лесников, д. 25А**

Уважаемые собственники, настоящим сообщаем Вам, что по инициативе *Клименкова Алексея Алексеевича кв.66; ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627)*, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, д. 25А.
Собрание будет проводиться в форме **очно-заочного голосования**.

**Очный этап голосования**
Дата и время проведения очного этапа общего собрания – 09 декабря 2026 года, начало регистрации в 18-50 часов, начало собрания в 19-00 часов. Место проведения общего собрания: придомовая территория около 5-го подъезда со стороны детской площадки, дома №25А по ул. Лесников, в г. Красноярске.
**Заочный этап голосования**
Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания: 10 декабря 2026 года в 9-00 часов.
Дата и время окончания приема решений собственников: 26 мая 2027 года, 17-00 часов.
До указанной даты необходимо заполнить Решение собственника (бланк для голосования) и разместить его в почтовые ящики «подъезд 1 ящик «Для голосования»; «подъезд 2 ящик «Для голосования»; «подъезд 3 ящик «Для голосования»; «подъезд 4 ящик «Для голосования»; «подъезд 5 ящик «Для голосования» на 1-х этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск ул.Лесников,25А или передать в офис управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, д.23 пом.1144 (помещение УК) в часы приема.
Дата и место итогового подсчета голосов, и утверждение протокола: 27 мая 2027г. по 28 мая 2027г. г. Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом.1144 (помещение УК).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

№ 1. Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 66
Клименкова Алексея Алексеевича.
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 130
Зинченко Василу Шукруллаевну.
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
№2. Принять решение о переизбрании на новый срок Совета многоквартирного дома в составе 5 человек:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1) Клименкова А.А. | кв. 66 | 4) Полковникова А.Ю. | кв. 463 |
| 2) Зинченко В.Ш. | кв. 130 | 5) Толкалова А. В. | кв. 490 |
| 3) Копылова М.А. | кв. 294 | | |

№3. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 35 руб. 45 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Указанный размер платы применять с 01.06.2027г. В размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.
№4. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2028 года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.
Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период

действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума, или собрание собственниками не проводилось.
Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля 2028 года, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания дополнительного соглашения к Договору управления.
Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *2,5%).
№5. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 июня 2027г.
№6. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 34 камеры, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 56 (пятьдесят шесть) рублей 40 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 июня 2027г.
№7. Принять решение, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом:
- стоимость размещения рекламной конструкции – 500 рублей в месяц за 1 кв.м. используемой площади общего имущества, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр;
-стоимость размещения кондиционеров - 750 рублей в месяц за единицу оборудования для владельцев и пользователей нежилых помещений;
- другого инженерного оборудования - по решению Совета дома.
Размер платы по решению Совета дома может быть пересмотрен в дальнейшем в сторону увеличения, в зависимости от объема использования общего имущества и характера оборудования.
№8. Принять решение о наделении ООО «УК «ПЛАНЕТА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по цене установленной общим собранием собственников помещений и установлении следующего порядка получения денежных средств, по договорам аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их целевом назначении: пользователи общим имуществом МКД направляют денежные средства на счет Управляющей компании, полученные средства распределяются, в следующем порядке:
60% - направляются в счет текущего ремонта, на аварийно-восстановительные работы общего имущества (имеют целевое назначение), данные средства не являются доходом Управляющей компании, не подлежат распределению между собственниками помещений.
40% - направляются Управляющей компании, на выплату налогов и сборов, в счет вознаграждения за оказание услуг по ведению договорной, расчетной, претензионной, исковой работы по вышеуказанным договорам.
№9. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №25А по ул. Лесников, г. Красноярск, действующими от своего имени, договоры предоставления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в горячей воде и отопления с ресурсоснабжающими организациями.
№10. Определить 01 июня 2027г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
№11. Принять решение о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №25А по ул. Лесников в г. Красноярске, в электронной форме, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.
№12. Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при поведении общих собраний

собственников помещений с использованием информационных систем (администратор общего собрания) - ООО "УК "ПЛАНЕТА" (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).
№13. Утвердить условия дополнительного соглашения к договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 25А от 28.04.2022 года с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Полный текст дополнительного соглашения опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» https://zori24.ru. (https://zori24.ru/ИНФОРМАЦИЯ/ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОМАМ /ул.Лесников, д.25А).
Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
№14. Уполномочить собственника Клименкова Алексея Алексеевича кв.№ 66 от имени собственников подписать дополнительное соглашение от 01 июня 2027г. к договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 25А от 28.04.2022 года с ООО «УК «ПЛАНЕТА».
№15. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя совета дома.

С дополнительной информацией по повестке собрания (с расчетом тарифа; полным текстом Дополнительного соглашения к Договору управления), в том числе с бланком голосования, Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» https://zori24.ru в разделе: «Информация - Информация по домам - Собрание собственников - Собрание ул. Лесников, 25А», либо в офисе управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, д.23 пом.1144 (помещение УК) в часы приема.

*С уважением, инициаторы собрания:*
*Клименков А. А. кв. 66; ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627)*