

Протокол № 20260400117146
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Лесников, д. 37Б
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

24 сентября 2026г.

- **Очная часть собрания:** «23» апреля 2026 года, начало регистрации в 18-50 часов, начало собрания в 19-00 часов. Место проведения общего собрания: придомовая территория около 1го подъезда дома №37Б по ул.Лесников, в г.Красноярске.
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками):** с «24» апреля 2026г. в 9-00 часов.
- **Дата, время окончания приема решений собственников помещений:** «22» сентября 2026 года, 17-00 часов.
- **Дата, место подсчета голосов:** с «23» сентября 2026г. по «24» сентября 2026г. г. Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом.1144 (помещение УК).
- **Общая площадь помещений в многоквартирном доме** 15696,9 кв.м., в том числе: жилых помещений – 15095,9 кв.м.; нежилых помещений – 601 кв.м.
- **В голосовании собственников помещений участвовало** 216 собственников (Приложение №1 к протоколу), что составляет 8539,3 голосов (54,4% от общего числа голосов в доме).
- **Инициатор общего собрания собственников помещений:** ООО "УК "ПЛАНЕТА" (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 220
Луйк Ольгу Игоревну
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 212
Воронину Анастасию Игоревну
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 2. Подтвердить способ управления – управление управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).
 3. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома в составе 7 человек.
Выбрать членами совета дома:
1) Воронину Анастасию Игоревну кв. 212 4) Парфёничик Василия Владимировича кв. 95
2) Ланке Татьяну Алексеевну кв. 17 5) Кутенкову Ирину Дмитриевну кв. 172
3) Луйк Ольгу Игоревну кв. 220 6) Федосцова Дениса Сергеевича кв. 113
7) Лопатько Романа Викторовича кв. 259.
 4. Принять решение о выполнении работ по внесению изменений в благоустройство земельного участка многоквартирных жилых домов Лесников, 37, 37Б кад. номер 24:50:0700138:9799, произвести работы по установке дополнительных дорожных знаков, организации парковочных карманов, разметки парковочных мест, согласно Проекту организации дорожного движения (Изменение организации дорожного движения внутри существующей застройки жилого комплекса «Тихие Зори» г. Красноярск Шифр: ГД.П.2024-04 Исполнитель ООО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»).
- План организации дорожного движения - Приложение № 1 к настоящему решению.
Работы (за исключением работ по расширению проезда между строящейся школой и МКД Лесников, 37Б) выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость работ распределить между многоквартирными жилыми домами Лесников, 37, 37Б пропорционально общей площади МКД. Перечень, объем, и стоимость работ согласовываются Советом дома.

5. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 33 руб. 86 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 70% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 10% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.
6. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.10.2027года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.
- Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не проводилось.
- Начисление платы с учетом индексации производится с 01 октября года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.
- Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).
7. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе 01 октября 2026г.
8. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 25 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 79 (семьдесят девять) рублей 79 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе 01 октября 2026г.
9. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме №37Б по ул.Лесников, г.Красноярск, действующими от своего имени, договоры предоставления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в горячей воде и отопления с ресурсоснабжающими организациями.
10. Определить 01 октября 2026г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.
11. Принять решение о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №37Б по ул.Лесников в г.Красноярске, в электронной форме, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.
12. Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений с использованием информационных систем (администратор общего собрания) - ООО "УК "ПЛАНЕТА" (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).
13. Уполномочить собственника кв. 259 Лопатько Романа Викторовича от имени собственников подписать дополнительное соглашение от 01 октября 2026г. к договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 37Б от 29.11.2023 года с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Полный текст дополнительного соглашения опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru>. (<https://zori24.ru/ИНФОРМАЦИЯ/ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОМАМ/ул.Лесников,д.37Б>).

14. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя совета дома.

РЕШЕНИЯ:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 220

Луйк Ольгу Игоревну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 212

Воронину Анастасию Игоревну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО по первому вопросу:

Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 220

Луйк Ольгу Игоревну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 212

Воронину Анастасию Игоревну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 220

Луйк Ольгу Игоревну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 212

Воронину Анастасию Игоревну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	91,23 %	0 %	8,77 %	0,211 %

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Подтвердить способ управления – управление управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).

ПРЕДЛОЖЕНО по второму вопросу:

Подтвердить способ управления – управление управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Подтвердить способ управления – управление управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	45,84 %	3,11 %	5,45 %	0,211 %

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома в составе 7 человек.

Выбрать членами совета дома:

- 1) Воронину Анастасию Игоревну кв. 212 4) Парфёничик Василия Владимировича кв. 95
2) Ланке Татьяну Алексеевну кв. 17 5) Кутенкову Ирину Дмитриевну кв. 172
3) Луйк Ольгу Игоревну кв. 220 6) Федосцова Дениса Сергеевича кв. 113
7) Лопатько Романа Викторовича кв. 259.

ПРЕДЛОЖЕНО по третьему вопросу:

Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома в составе 7 человек.

Выбрать членами совета дома:

- 1) Воронину Анастасию Игоревну кв. 212 4) Парфёничик Василия Владимировича кв. 95
- 2) Ланке Татьяну Алексеевну кв. 17 5) Кутенкову Ирину Дмитриевну кв. 172
- 3) Луйк Ольгу Игоревну кв. 220 6) Федосцова Дениса Сергеевича кв. 113
- 7) Лопатько Романа Викторовича кв. 259.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома в составе 7 человек.

Выбрать членами совета дома:

- 1) Воронину Анастасию Игоревну кв. 212 4) Парфёничик Василия Владимировича кв. 95
- 2) Ланке Татьяну Алексеевну кв. 17 5) Кутенкову Ирину Дмитриевну кв. 172
- 3) Луйк Ольгу Игоревну кв. 220 6) Федосцова Дениса Сергеевича кв. 113
- 7) Лопатько Романа Викторовича кв. 259.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	88,77 %	0,78 %	10,45 %	0,211 %

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принять решение о выполнении работ по внесению изменений в благоустройство земельного участка многоквартирных жилых домов Лесников, 37, 37Б кад. номер 24:50:0700138:9799, произвести работы по установке дополнительных дорожных знаков, организации парковочных карманов, разметки парковочных мест, согласно Проекту организации дорожного движения (Изменение организации дорожного движения внутри существующей застройки жилого комплекса «Тихие Зори» г. Красноярск Шифр: ГД.П.2024-04 Исполнитель ООО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»).

План организации дорожного движения - Приложение № 1 к настоящему решению.

Работы (за исключением работ по расширению проезда между строящейся школой и МКД Лесников, 37Б) выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость работ распределить между многоквартирными жилыми домами Лесников, 37, 37Б пропорционально общей площади МКД. Перечень, объем, и стоимость работ согласовываются Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО по четвёртому вопросу:

Принять решение о выполнении работ по внесению изменений в благоустройство земельного участка многоквартирных жилых домов Лесников, 37, 37Б кад. номер 24:50:0700138:9799, произвести работы по установке дополнительных дорожных знаков, организации парковочных карманов, разметки парковочных мест, согласно Проекту организации дорожного движения (Изменение организации дорожного движения внутри существующей застройки жилого комплекса «Тихие Зори» г. Красноярск Шифр: ГД.П.2024-04 Исполнитель ООО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»).

План организации дорожного движения - Приложение № 1 к настоящему решению.

Работы (за исключением работ по расширению проезда между строящейся школой и МКД Лесников, 37Б) выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость работ распределить между многоквартирными жилыми домами Лесников, 37, 37Б пропорционально общей площади МКД. Перечень, объем, и стоимость работ согласовываются Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о выполнении работ по внесению изменений в благоустройство земельного участка многоквартирных жилых домов Лесников, 37, 37Б кад. номер 24:50:0700138:9799, произвести работы по установке дополнительных дорожных знаков, организации парковочных карманов, разметки парковочных мест, согласно Проекту организации дорожного движения (Изменение организации дорожного движения внутри существующей застройки жилого комплекса «Тихие Зори» г. Красноярск Шифр: ГД.П.2024-04 Исполнитель ООО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»).

План организации дорожного движения - Приложение № 1 к настоящему решению.

Работы (за исключением работ по расширению проезда между строящейся школой и МКД Лесников, 37Б) выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость работ распределить между многоквартирными жилыми домами Лесников, 37, 37Б пропорционально общей площади МКД.

Перечень, объем, и стоимость работ согласовываются Советом дома.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	65,27 %	24,5 %	10,23 %	0,211 %

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 33 руб. 86 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 70% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 10% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПРЕДЛОЖЕНО по пятому вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 33 руб. 86 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 70% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 10% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 33 руб. 86 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 октября 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 70% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 10% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	53,15 %	29,89 %	16,96 %	0,211 %

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.10.2027года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не проводилось.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 октября года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении

ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления. Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

ПРЕДЛОЖЕНО по шестому вопросу:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.10.2027года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не проводилось.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 октября года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.10.2027года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не проводилось.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 октября года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	50,25 %	31,56 %	18,19 %	0,211 %

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в

многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе 01 октября 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО по седьмому вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе 01 октября 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе 01 октября 2026г.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66,05 %	22,13 %	11,82 %	0,211 %

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 25 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 79 (семьдесят девять) рублей 79 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе 01 октября 2026г.

ПРЕДЛОЖЕНО по восьмому вопросу:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 25 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 79 (семьдесят девять) рублей 79 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе 01 октября 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 25 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 79 (семьдесят девять) рублей 79 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе 01 октября 2026г.

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	61,77 %	23,46 %	14,77 %	0,211 %

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №37Б по ул.Лесников, г.Красноярск, действующими от своего имени, договоры предоставления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в горячей воде и отопления с ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО по девятому вопросу:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №37Б по ул.Лесников, г.Красноярск, действующими от своего имени, договоры предоставления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в горячей воде и отопления с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №37Б по ул.Лесников, г.Красноярск, действующими от своего имени, договоры предоставления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в горячей воде и отопления с ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	53,35 %	30,08 %	16,57 %	0,211 %

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить 01 октября 2026г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

ПРЕДЛОЖЕНО по десятому вопросу:

Определить 01 октября 2026г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить 01 октября 2026г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55,37 %	28,87 %	15,76 %	0,211 %

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принять решение о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №37Б по ул.Лесников в г.Красноярске, в электронной форме, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

ПРЕДЛОЖЕНО по одиннадцатому вопросу:

Принять решение о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №37Б по ул.Лесников в г.Красноярске, в электронной форме, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №37Б по ул.Лесников в г.Красноярске, в электронной форме, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	81,5 %	6,63 %	11,87 %	0,211 %

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при поведении общих собраний собственников помещений с использованием информационных систем (администратор общего собрания) - ООО "УК "ПЛАНЕТА" (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).

ПРЕДЛОЖЕНО по двенадцатому вопросу:

Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при поведении общих собраний собственников помещений с использованием информационных систем (администратор общего собрания) - ООО "УК "ПЛАНЕТА" (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при поведении общих собраний собственников помещений с использованием информационных систем (администратор общего собрания) - ООО "УК "ПЛАНЕТА" (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	77,52 %	8,92 %	13,56 %	0,211 %

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Уполномочить собственника кв. 259 Лопатько Романа Викторовича от имени собственников подписать дополнительное соглашение от 01 октября 2026г. к договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников,37Б от 29.11.2023 года с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Полный текст дополнительного соглашения опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru>. (<https://zori24.ru/ИНФОРМАЦИЯ/ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОМАМ/ул.Лесников,д.37Б>).

ПРЕДЛОЖЕНО по тринадцатому вопросу:

Уполномочить собственника кв. 259 Лопатько Романа Викторовича от имени собственников подписать дополнительное соглашение от 01 октября 2026г. к договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников,37Б от 29.11.2023 года с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Полный текст дополнительного соглашения опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru>. (<https://zori24.ru/ИНФОРМАЦИЯ/ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОМАМ/ул.Лесников,д.37Б>).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить собственника кв. 259 Лопатько Романа Викторовича от имени собственников подписать дополнительное соглашение от 01 октября 2026г. к договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников,37Б от 29.11.2023 года с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Полный текст дополнительного соглашения опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru>. (<https://zori24.ru/ИНФОРМАЦИЯ/ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОМАМ/ул.Лесников,д.37Б>).

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	38,99 %	4,36 %	11,05 %	0,211 %

14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО по четырнадцатому вопросу:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя совета дома.

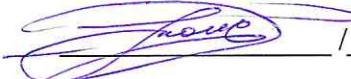
По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	96,1 %	1,01 %	2,89 %	0,211 %

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу №20260400117146 от 24 сентября 2026г.

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 3 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на 2 листах.
4. Решения собственников помещений на 216 листах.
5. Акт о размещении сообщения на 2 листах.
6. Акт приема-передачи протокола ОСС на 1 листе.
7. Решения собственников, признанные недействительными на 1 листе.

Председатель Собрания кв. 212

 / Ворошилов А.И.

Секретарь Собрания кв. 220

 / Лугин О.И.



