

**Протокол № 20260200105710**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Лесников, д. 57**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

28 мая 2026г.

- **Очная часть собрания: 04» марта 2026 года, начало регистрации в 18-50 часов, начало собрания в 19-00 часов. Место проведения общего собрания:**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: «26» мая 2026 года, 17-00 часов.
- Дата, место подсчета голосов: с «27» мая 2026г. по «28» мая 2026г. г. Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом.1144 (помещение УК).
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18494,3 кв.м., в том числе: жилых помещений – 18308,7 кв.м.; нежилых помещений – 185,6 кв.м.
- В голосовании собственников помещений участвовало 325 собственников (Приложение №1 к протоколу), что составляет 11702,15 голосов (63,27% от общего числа голосов в доме).
- Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью УК "ПЛАНЕТА"
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: 1  
Синявина Виктора Сергеевича  
Выбрать секретарем собрания собственника помещения №: 28  
Суханова Владислава Сергеевича  
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №57 по ул. Лесников, г.Красноярск – управление управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627).
3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №57 по ул.Лесников, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.
4. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 29.05.2026г.
5. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 06 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Расчет тарифа - опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>.  
В указанный размер платы включаются: услуги по содержанию общего имущества МКД - 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.
6. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027года, подлежит ежегодной индексации на 2% (два процента), величина которой согласована сторонами и изменению не

Председатель Собрания \_\_\_\_\_

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_

1/14

подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2% (два процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период \* 2%).

7. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №57 по ул.Лесников, г.Красноярск, действующими от своего имени, договоры предоставления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в горячей воде и отопления с ресурсоснабжающими организациями; договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Определить 01.06.2026г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
10. Принять решение, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
  - стоимость размещения рекламной конструкции – 500 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества в месяц, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр; - стоимость размещения кондиционеров 750 рублей за единицу оборудования для нежилых помещений, в месяц.
11. Принять решение о наделении ООО «УК «ПЛАНЕТА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по цене установленной общим собранием собственников помещений и установлении следующего порядка получения денежных средств, по договорам аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их целевом назначении: пользователи общим имуществом МКД направляют денежные средства на счет Управляющей компании, полученные средства распределяются, в следующем

порядке:

60% - направляются в счет текущего ремонта, на аварийно-восстановительные работы общего имущества (имеют целевое назначение), данные средства не являются доходом Управляющей компании, не подлежат распределению между собственниками помещений.

40% - направляются Управляющей компании, на выплату налогов и сборов, в счет вознаграждения за оказание услуг по ведению договорной, расчетной, претензионной, исковой работы по вышеуказанным договорам.

12. Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон». Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
13. Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования дома. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 26 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 62 (шестьдесят два) рубля 91 копейка ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе после ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.
14. Принятие решения об установлении количества членов совета дома - 5 человек, включая председателя. Выбрать членами совета дома:

Синявина Виктора Сергеевича	кв. 1	Максимову Алену Юрьевну	кв. 193
Суханова Владислава Сергеевича	кв. 28	Паршину Татьяну Сергеевну	кв. 233
Леонову Екатерину Анатольевну	кв. 76		
15. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования работ должны приниматься большинством членов Совета дома.
16. Принять решение о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №57 по ул.Лесников в г.Красноярске, в электронной форме, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.
17. Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений с использованием информационных систем (администратор общего собрания) - ООО "УК "ПЛАНЕТА" (ИНН 2464145627; ОГРН
18. Принять решение об определении основного способа уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах.
19. Определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА».

**РЕШЕНИЯ:**

**1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: 1

Синявина Виктора Сергеевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №: 28

Суханова Владислава Сергеевича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО по первому вопросу:**

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: 1

Синявина Виктора Сергеевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №: 28

Суханова Владислава Сергеевича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: 1**

**Синявина Виктора Сергеевича**

**Выбрать секретарем собрания собственника помещения №: 28**

**Суханова Владислава Сергеевича**

**Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,41 %	1,44 %	11,15 %	0,103 %

**2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом №57 по ул. Лесников, г.Красноярск – управление управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627).

**ПРЕДЛОЖЕНО по второму вопросу:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом №57 по ул. Лесников, г.Красноярск – управление управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Выбрать способ управления многоквартирным домом №57 по ул. Лесников, г.Красноярск – управление управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627).**

**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	60,01 %	0,62 %	2,64 %	0,103 %

**3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №57 по ул.Лесников, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**ПРЕДЛОЖЕНО по третьему вопросу:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №57 по ул.Лесников, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>. Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №57 по ул.Лесников, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>.

Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.

**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	58,84 %	0,62 %	3,81 %	0,103 %

**4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 29.05.2026г.

**ПРЕДЛОЖЕНО по четвёртому вопросу:**

Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 29.05.2026г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить дату вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 29.05.2026г.

**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	60,38 %	0,43 %	2,46 %	0,103 %

**5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 06 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Расчет тарифа - опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>.

В указанный размер платы включаются: услуги по содержанию общего имущества МКД - 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

**ПРЕДЛОЖЕНО по пятому вопросу:**

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 06 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Расчет тарифа - опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>.

В указанный размер платы включаются: услуги по содержанию общего имущества МКД - 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 06 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого

помещения в месяц. Расчет тарифа - опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru>).

В указанный размер платы включаются: услуги по содержанию общего имущества МКД - 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		56,78 %	1,46 %	5,03 %

**6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027года, подлежит ежегодной индексации на 2% (два процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2% (два процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период \*2%).

**ПРЕДЛОЖЕНО по шестому вопросу:**

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027года, подлежит ежегодной индексации на 2% (два процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за

предшествующий период, на величину индекса 2% (два процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период \*2%).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027года, подлежит ежегодной индексации на 2% (два процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума. Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2% (два процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период \*2%).

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	52,18 %	3,48 %	7,61 %	0,103 %

**7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №57 по ул.Лесников, г.Красноярск, действующими от своего имени, договоры предоставления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в горячей воде и отопления с ресурсоснабжающими организациями; договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО по седьмому вопросу:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №57 по ул.Лесников, г.Красноярск, действующими от своего имени, договоры предоставления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в горячей воде и отопления с ресурсоснабжающими организациями; договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №57 по ул.Лесников, г.Красноярск, действующими от своего имени, договоры предоставления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в горячей воде и отопления с ресурсоснабжающими организациями; договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		63,55 %	31,45 %	5 %

**8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Определить 01.06.2026г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**ПРЕДЛОЖЕНО по восьмому вопросу:**

Определить 01.06.2026г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Определить 01.06.2026г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

**По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		63,86 %	31,14 %	5 %

**9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО по девятому вопросу:**

Утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	91,68 %	3,52 %	4,8 %	0,103 %

**10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Принять решение, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции – 500 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества в месяц, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр; - стоимость размещения кондиционеров 750 рублей за единицу оборудования для нежилых помещений, в месяц.

**ПРЕДЛОЖЕНО по десятому вопросу:**

Принять решение, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции – 500 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества в месяц, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр; - стоимость размещения кондиционеров 750 рублей за единицу оборудования для нежилых помещений, в месяц.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции – 500 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества в месяц, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр; - стоимость размещения кондиционеров 750 рублей за единицу оборудования для нежилых помещений, в месяц.

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,25 %	4,35 %	6,4 %	0,103 %

**11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Принять решение о наделении ООО «УК «ПЛАНЕТА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по цене установленной общим собранием собственников помещений и установлении следующего порядка получения денежных средств, по договорам аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их целевом назначении: пользователи общим имуществом МКД направляют денежные средства на счет Управляющей компании, полученные средства распределяются, в следующем

порядке:

60% - направляются в счет текущего ремонта, на аварийно-восстановительные работы общего имущества (имеют целевое назначение), данные средства не являются доходом Управляющей компании, не подлежат распределению между собственниками помещений.

40% - направляются Управляющей компании, на выплату налогов и сборов, в счет вознаграждения за оказание услуг по ведению договорной, расчетной, претензионной, исковой работы по вышеуказанным договорам.

**ПРЕДЛОЖЕНО по одиннадцатому вопросу:**

Принять решение о наделении ООО «УК «ПЛАНЕТА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по цене установленной общим собранием собственников помещений и установлении следующего порядка получения денежных средств, по договорам аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их целевом назначении: пользователи общим имуществом МКД направляют денежные средства на счет Управляющей компании, полученные средства распределяются, в следующем порядке:

60% - направляются в счет текущего ремонта, на аварийно-восстановительные работы общего имущества (имеют целевое назначение), данные средства не являются доходом Управляющей компании, не подлежат распределению между собственниками помещений.

40% - направляются Управляющей компании, на выплату налогов и сборов, в счет вознаграждения за оказание услуг по ведению договорной, расчетной, претензионной, исковой работы по вышеуказанным договорам.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**Принять решение о наделении ООО «УК «ПЛАНЕТА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по цене установленной общим собранием собственников помещений и установлении следующего порядка получения денежных средств, по договорам аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их целевом назначении:**

**пользователи общим имуществом МКД направляют денежные средства на счет Управляющей компании, полученные средства распределяются, в следующем порядке:**

**60% - направляются в счет текущего ремонта, на аварийно-восстановительные работы общего имущества (имеют целевое назначение), данные средства не являются доходом Управляющей компании, не подлежат распределению между собственниками помещений.**

**40% - направляются Управляющей компании, на выплату налогов и сборов, в счет вознаграждения за оказание услуг по ведению договорной, расчетной, претензионной, исковой работы по вышеуказанным договорам.**

**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	56,41 %	2,17 %	4,69 %	0,103 %

**12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон». Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

**ПРЕДЛОЖЕНО по двенадцатому вопросу:**

Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон». Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон». Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,54 %	3,83 %	6,63 %	0,103 %

**13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования дома. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 26 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 62 (шестьдесят два) рубля 91 копейка ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе после ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

**ПРЕДЛОЖЕНО по тринадцатому вопросу:**

Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования дома. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 26 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 62 (шестьдесят два) рубля 91 копейка ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе после ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования дома. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 26 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 62 (шестьдесят два) рубля 91 копейка ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе после ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.

**По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	90 %	3,16 %	6,84 %	0,103 %

**14. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Принятие решения об установлении количества членов совета дома - 5 человек, включая председателя. Выбрать членами совета дома:

Синявина Виктора Сергеевича кв. 1 Максимову Алену Юрьевну кв. 193  
Суханова Владислава Сергеевича кв. 28 Паршину Татьяну Сергеевну кв. 233  
Леонову Екатерину Анатольевну кв. 76

**ПРЕДЛОЖЕНО по четырнадцатому вопросу:**

Принятие решения об установлении количества членов совета дома - 5 человек, включая председателя. Выбрать членами совета дома:

Синявина Виктора Сергеевича кв. 1 Максимову Алену Юрьевну кв. 193  
Суханова Владислава Сергеевича кв. 28 Паршину Татьяну Сергеевну кв. 233  
Леонову Екатерину Анатольевну кв. 76

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение об установлении количества членов совета дома - 5 человек, включая председателя. Выбрать членами совета дома:

Синявина Виктора Сергеевича кв. 1 Максимову Алену Юрьевну кв.193  
Суханова Владислава Сергеевича кв. 28 Паршину Татьяну Сергеевну кв. 233  
Леонову Екатерину Анатольевну кв. 76

**По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,09 %	1,88 %	11,03 %	0,103 %

**15. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО по пятнадцатому вопросу:**

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

**По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	57,71 %	1,4 %	4,16 %	0,103 %

**16. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Принять решение о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №57 по ул.Лесников в г.Красноярске, в электронной форме, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

**ПРЕДЛОЖЕНО по шестнадцатому вопросу:**

Принять решение о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №57 по ул.Лесников в г.Красноярске, в электронной форме, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №57 по ул.Лесников в г.Красноярске, в электронной форме, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		51,22 %	6,03 %	6,02 %

**17. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при поведении общих собраний собственников помещений с использованием информационных систем (администратор общего собрания) - ООО "УК "ПЛАНЕТА" (ИНН 2464145627; ОГРН **ПРЕДЛОЖЕНО по семнадцатому вопросу:**

Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при поведении общих собраний собственников помещений с использованием информационных систем (администратор общего собрания) - ООО "УК "ПЛАНЕТА" (ИНН 2464145627; ОГРН **РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при поведении общих собраний собственников помещений с использованием информационных систем (администратор общего собрания) - ООО "УК "ПЛАНЕТА" (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		50,67 %	6,5 %	6,1 %

**18. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Принять решение об определении основного способа уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах.

**ПРЕДЛОЖЕНО по восемнадцатому вопросу:**

Принять решение об определении основного способа уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Принять решение об определении основного способа уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих

собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников мест в подъездах.

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		93,84 %	1,37 %	4,79 %

**19. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА».

**ПРЕДЛОЖЕНО по девятнадцатому вопросу:**

Определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА».

По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		92,74 %	0,62 %	6,64 %

**ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу №20260200105710 от 28 мая 2026г.**

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 4 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания на 2 листах.
4. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 18 листах.
5. Решения собственников помещений на 646 листах.
6. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников жилья на 15 листах.
7. Акт о размещении сообщения на 2 листах.
8. Акт приема-передачи протокола ОСС на 1 листе.
9. Решения собственников, признанные недействительными на 2 листах.

Председатель Собрания кв. 1

Синевич В.С.

Секретарь Собрания кв. 28

Судачков В.С.

Председатель Собрания \_\_\_\_\_

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_