

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников машино-мест в нежилом здании
подземной автостоянки, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Лесников, д. 23
проведенного в форме заочного голосования

г. Красноярск

29 мая 2026г.

- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками): «15» мая 2026г. в 09-00 часов.**
- Дата, время окончания приема решений собственников машино-мест: «29» мая 2026 года, 12-00 часов.
- Дата, место подсчета голосов: с «29» мая 2026г., г. Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом.1144.
- Общая площадь машино-мест в нежилом здании подземной автостоянки 1271,8 кв.м.
- В голосовании собственников машино-мест участвовало 65 собственников (Приложение №1 к протоколу), что составляет 1032,2 голосов (81,16% от общего числа голосов в доме).
- Инициатор общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью УК "ПЛАНЕТА"
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников машино-мест ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников машино-мест:

1. Выбрать председательствующего собрания собственника машино-места № 66
Гаврилова Евгения Владимировича
Выбрать секретарем собрания собственника машино-места № 4
Попова Михаила Игоревича
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23 – заключение договора с организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627).
3. Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 23, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>. Утверждение собственником машино-места подземной автостоянки условий договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки является акцептом договора со стороны собственника.
4. Определить дату вступления договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23 в силу – 01 июня 2026г.
5. Утвердить размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки в размере 78 руб. 24 коп. с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц, в том числе целевые накопления на аварийно-восстановительные работы (только в части замены вышедшего из строя существующего оборудования внутренних инженерных сетей общего имущества нежилого здания) 5,35руб. от общего размера платы. Определить, что расходы на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия и др.), используемых при содержании общего имущества здания подземной автостоянки, в состав платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки не входят. Рассчитываются исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общих (коллективных) приборов учета,

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

1/11

по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, распределяется между всеми собственниками машино-мест, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество здания подземной автостоянки и выставляются в платежном документе отдельной строкой.

6. Утвердить, что размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц, начиная с 01.06.2027года, подлежит ежегодной индексации на 5% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит. Индексация выполняется ежегодно, при условии продления действия Договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки на следующий период.

Начисление платы с учетом индексации начинается с 01 июня года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников машино-мест о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц за предшествующий период, на величину индекса 5% (пять процентов) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *5%).

7. Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования здания подземной автостоянки.

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 14 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования, в размере 11 (одиннадцать) рублей 56 копеек ежемесячно с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяц и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

8. Принять решения об установлении количества членов Совета здания подземной автостоянки - 7 человек.

Выбрать членами Совета подземной автостоянки:

собственника машино – места № 4	собственника машино – места № 35
собственника машино – места № 14	собственника машино – места № 37
собственника машино – места № 27	собственника машино – места № 66
собственника машино – места № 28	

9. Принять решение о наделении Совета здания подземной автостоянки полномочиями принимать решения о выполнении дополнительных работ, необходимых для выполнения на общем имуществе здания подземной автостоянки – в том числе, определять объем и стоимость работ. Установить, что решение о необходимых дополнительных работах принимаются большинством голосов членов Совета здания подземной автостоянки.

Стоимость утвержденных Советом здания подземной автостоянки дополнительных работ на

10. Уполномочить членов Совета здания подземной автостоянки от имени собственников подписать Договор оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>.

11. Выполнить дополнительную работу по проведению технической инструментальной экспертизы всех наружных конструктивных элементов здания подземной автостоянки на предмет установления причин намокания/протекания конструктивов здания автопарковки,

определения перечня и стоимости работ, необходимых для устранения течей в здании автопарковки.

К работам приступить только после согласования стоимости и объема работ с Советом здания подземной автостоянки.

Стоимость указанных работ не входит размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки, и начисляется единовременно из расчета на 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяце утверждения данных работ Советом здания подземной автостоянки.

12. Принять решение об определении основного способа уведомления собственников машино-мест о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников машино-мест в здании подземной автостоянки.
13. Определить местом хранения оригиналов решений собственников машино-мест и оригинала протокола и общего собрания собственников машино-мест здания подземной автостоянки – в ООО «УК «ПЛАНЕТА».

РЕШЕНИЯ:

1. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбрать председательствующего собрания собственника машино-места № 66
Гаврилова Евгения Владимировича

Выбрать секретарем собрания собственника машино-места № 4
Попова Михаила Игоревича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО по первому вопросу:

Выбрать председательствующего собрания собственника машино-места № 66
Гаврилова Евгения Владимировича

Выбрать секретарем собрания собственника машино-места № 4
Попова Михаила Игоревича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председательствующего собрания собственника машино-места № 66
Гаврилова Евгения Владимировича

Выбрать секретарем собрания собственника машино-места № 4
Попова Михаила Игоревича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 1 повестки дня собственники машино-мест голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		93,77 %	2,99 %	3,24 %

2. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выбрать способ оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23 – заключение договора с организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627).

ПРЕДЛОЖЕНО по второму вопросу:

Выбрать способ оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23 – заключение договора с организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23 – заключение договора с организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627).

По вопросу № 2 повестки дня собственники машино-мест голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		76,1 %	1,27 %	3,79 %

3. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 23, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>. Утверждение собственником машино-места подземной автостоянки условий договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки является акцептом договора со стороны собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО по третьему вопросу:

Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 23, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>. Утверждение собственником машино-места подземной автостоянки условий договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки является акцептом договора со стороны собственника.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):


Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 23, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>. Утверждение собственником машино-места подземной автостоянки условий договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки является акцептом договора со стороны собственника.

По вопросу № 3 повестки дня собственники машино-мест голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		70,7 %	1,27 %	9,19 %

4. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить дату вступления договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23 в силу – 01 июня 2026г.



ПРЕДЛОЖЕНО по четвертому вопросу:

Определить дату вступления договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23 в силу – 01 июня 2026г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить дату вступления договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23 в силу – 01 июня 2026г.

По вопросу № 4 повестки дня собственники машино-мест голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		77,37 %	1,27 %	2,52 %

5. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки в размере 78 руб. 24 коп. с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц, в том числе целевые накопления на аварийно-восстановительные работы (только в части замены вышедшего из строя существующего оборудования внутренних инженерных сетей общего имущества нежилого здания) 5,35руб. от общего размера платы. Определить, что расходы на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия и др.), используемых при содержании общего имущества здания подземной автостоянки, в состав платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки не входят. Рассчитываются исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общих (коллективных) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, распределяется между всеми собственниками машино-мест, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество здания подземной автостоянки и выставляются в платежном документе отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО по пятому вопросу:

Утвердить размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки в размере 78 руб. 24 коп. с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц, в том числе целевые накопления на аварийно-восстановительные работы (только в части замены вышедшего из строя существующего оборудования внутренних инженерных сетей общего имущества нежилого здания) 5,35руб. от общего размера платы. Определить, что расходы на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия и др.), используемых при содержании общего имущества здания подземной автостоянки, в состав платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки не входят. Рассчитываются исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общих (коллективных) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, распределяется между всеми собственниками машино-мест, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество здания подземной автостоянки и выставляются в платежном документе отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки в размере 78 руб. 24 коп. с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц, в том числе целевые накопления на аварийно-восстановительные работы (только в части замены вышедшего из строя существующего оборудования внутренних инженерных сетей общего имущества нежилого здания) 5,35руб. от общего размера платы. Определить, что расходы на оплату

коммунальных ресурсов (электроэнергия и др.), используемых при содержании общего имущества здания подземной автостоянки, в состав платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки не входят.

Рассчитываются исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общих (коллективных) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, распределяется между всеми собственниками машино-мест, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество здания подземной автостоянки и выставляются в платежном документе отдельной строкой.

По вопросу № 5 повестки дня собственники машино-мест голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	75,81 %	2,52 %	2,83 %	0,00 %

6. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить, что размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц, начиная с 01.06.2027года, подлежит ежегодной индексации на 5% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит. Индексация выполняется ежегодно, при условии продления действия Договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки на следующий период.

Начисление платы с учетом индексации начинается с 01 июня года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников машино-мест о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц за предшествующий период, на величину индекса 5% (пять процентов) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 5%).

ПРЕДЛОЖЕНО по шестому вопросу:

Утвердить, что размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц, начиная с 01.06.2027года, подлежит ежегодной индексации на 5% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит. Индексация выполняется ежегодно, при условии продления действия Договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки на следующий период.

Начисление платы с учетом индексации начинается с 01 июня года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников машино-мест о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц за предшествующий период, на величину индекса 5% (пять процентов) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 5%).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить, что размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц, начиная с 01.06.2027года, подлежит ежегодной индексации на 5% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно, при условии продления действия Договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки на следующий период.

Начисление платы с учетом индексации начинается с 01 июня года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников машино-мест о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц за предшествующий период, на величину индекса 5% (пять процентов) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *5%).

По вопросу № 6 повестки дня собственники машино-мест голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	61,97 %	10,26 %	8,93 %	0,00 %

7. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования здания подземной автостоянки.

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 14 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования, в размере 11 (одиннадцать) рублей 56 копеек ежемесячно с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяц и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПРЕДЛОЖЕНО по седьмому вопросу:

Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования здания подземной автостоянки.

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 14 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования, в размере 11 (одиннадцать) рублей 56 копеек ежемесячно с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяц и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования здания подземной автостоянки. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 14 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования, в размере 11 (одиннадцать) рублей 56 копеек ежемесячно с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяц и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

По вопросу № 7 повестки дня собственники машино-мест голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	80,9 %	12,51 %	6,59 %	0,00 %

8. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принять решения об установлении количества членов Совета здания подземной автостоянки - 7 человек.

Выбрать членами Совета подземной автостоянки:

собственника машино – места № 4 собственника машино – места № 35
собственника машино – места № 14 собственника машино – места № 37
собственника машино – места № 27 собственника машино – места № 66
собственника машино – места № 28

ПРЕДЛОЖЕНО по восьмому вопросу:

Принять решения об установлении количества членов Совета здания подземной автостоянки - 7 человек.

Выбрать членами Совета подземной автостоянки:

собственника машино – места № 4 собственника машино – места № 35
собственника машино – места № 14 собственника машино – места № 37
собственника машино – места № 27 собственника машино – места № 66
собственника машино – места № 28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решения об установлении количества членов Совета здания подземной автостоянки - 7 человек.

Выбрать членами Совета подземной автостоянки:

собственника машино – места № 4 собственника машино – места № 35
собственника машино – места № 14 собственника машино – места № 37
собственника машино – места № 27 собственника машино – места № 66
собственника машино – места № 28

По вопросу № 8 повестки дня собственники машино-мест голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,34 %	2,99 %	7,67 %	0,00 %

9. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принять решение о наделении Совета здания подземной автостоянки полномочиями принимать решения о выполнении дополнительных работ, необходимых для выполнения на общем имуществе здания подземной автостоянки – в том числе, определять объем и стоимость работ. Установить, что решение о необходимых дополнительных работах принимаются большинством голосов членов Совета здания подземной автостоянки.

Стоимость утвержденных Советом здания подземной автостоянки дополнительных работ на общем имуществе здания подземной автостоянки не входит размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки, и начисляется единовременно из расчета на 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяце утверждения данных работ Советом здания подземной автостоянки.

ПРЕДЛОЖЕНО по девятому вопросу:

Принять решение о наделении Совета здания подземной автостоянки полномочиями принимать решения о выполнении дополнительных работ, необходимых для выполнения на общем имуществе здания подземной автостоянки – в том числе, определять объем и стоимость работ. Установить, что решение о необходимых дополнительных работах принимаются большинством голосов членов Совета здания подземной автостоянки.

Стоимость утвержденных Советом здания подземной автостоянки дополнительных работ на общем имуществе здания подземной автостоянки не входит размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки, и начисляется единовременно из расчета на 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяце утверждения данных работ Советом здания подземной автостоянки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о наделении Совета здания подземной автостоянки полномочиями принимать решения о выполнении дополнительных работ, необходимых для выполнения на общем имуществе здания подземной автостоянки – в том числе, определять объем и стоимость работ. Установить, что решение о необходимых дополнительных работах принимаются большинством голосов членов Совета здания подземной автостоянки.

Стоимость утвержденных Советом здания подземной автостоянки дополнительных работ на общем имуществе здания подземной автостоянки не входит размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки, и начисляется единовременно из расчета на 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяце утверждения данных работ Советом здания подземной автостоянки.

По вопросу № 9 повестки дня собственники машино-мест голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		74,49 %	2,53 %	4,14 %

10. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Уполномочить членов Совета здания подземной автостоянки от имени собственников подписать Договор оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>.

ПРЕДЛОЖЕНО по десятому вопросу:

Уполномочить членов Совета здания подземной автостоянки от имени собственников подписать Договор оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить членов Совета здания подземной автостоянки от имени собственников подписать Договор оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>.

По вопросу № 10 повестки дня собственники машино-мест голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		90,66 %	4,81 %	4,53 %

11. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Выполнить дополнительную работу по проведению технической инструментальной экспертизы всех наружных конструктивных элементов здания подземной автостоянки на предмет установления причин намокания/протекания конструктивов здания автопарковки, определения перечня и стоимости работ, необходимых для устранения течей в здании автопарковки.

К работам приступить только после согласования стоимости и объема работ с Советом здания подземной автостоянки.

Стоимость указанных работ не входит размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки, и начисляется единовременно из расчета на 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяце утверждения данных работ Советом здания подземной автостоянки.

ПРЕДЛОЖЕНО по одиннадцатому вопросу:

Выполнить дополнительную работу по проведению технической инструментальной экспертизы всех наружных конструктивных элементов здания подземной автостоянки на предмет установления причин намокания/протекания конструктивов здания автопарковки, определения перечня и стоимости работ, необходимых для устранения течей в здании автопарковки.

К работам приступить только после согласования стоимости и объема работ с Советом здания подземной автостоянки.

Стоимость указанных работ не входит размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки, и начисляется единовременно из расчета на 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяце утверждения данных работ Советом здания подземной автостоянки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выполнить дополнительную работу по проведению технической инструментальной экспертизы всех наружных конструктивных элементов здания подземной автостоянки на предмет установления причин намокания/протекания конструктивов здания автопарковки, определения перечня и стоимости работ, необходимых для устранения течей в здании автопарковки.

К работам приступить только после согласования стоимости и объема работ с Советом здания подземной автостоянки.

Стоимость указанных работ не входит размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки, и начисляется единовременно из расчета на 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяце утверждения данных работ Советом здания подземной автостоянки.

По вопросу № 11 повестки дня собственники машино-мест голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
		76,21 %	3,69 %	1,26 %

12. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Принять решение об определении основного способа уведомления собственников машино-мест о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников машино-мест в здании подземной автостоянки.

ПРЕДЛОЖЕНО по двенадцатому вопросу:

Принять решение об определении основного способа уведомления собственников машино-

мест о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников машино-мест в здании подземной автостоянки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение об определении основного способа уведомления собственников машино-мест о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников машино-мест в здании подземной автостоянки.

По вопросу № 12 повестки дня собственники машино-мест голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,33 %	1,56 %	3,11 %	0,00 %

13. ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить местом хранения оригиналов решений собственников машино-мест и оригинала протокола и общего собрания собственников машино-мест здания подземной автостоянки – в ООО «УК «ПЛАНЕТА».

ПРЕДЛОЖЕНО по тринадцатому вопросу:

Определить местом хранения оригиналов решений собственников машино-мест и оригинала протокола и общего собрания собственников машино-мест здания подземной автостоянки – в ООО «УК «ПЛАНЕТА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом хранения оригиналов решений собственников машино-мест и оригинала протокола и общего собрания собственников машино-мест здания подземной автостоянки – в ООО «УК «ПЛАНЕТА».

По вопросу № 13 повестки дня собственники машино-мест голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	98,44 %	1,56 %	0 %	0,00 %

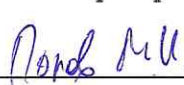
ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу №1 от 29 мая 2026г.

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 2 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Решения собственников машино-мест на 135 листах.
4. Акт о размещении сообщения на 2 листах.
5. Акт приема-передачи протокола ОСС на 1 листе.

Председатель Собрания м/м. 66



Секретарь Собрания м/м. 4





Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____