

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Красноярск, Лесников, д. 37Б**

Уважаемые собственники, настоящим сообщаем Вам, что по инициативе ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, д. 37Б.

Собрание будет проводиться в форме **очно-заочного голосования**.

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **23 апреля 2026 года, начало регистрации в 18-50 часов, начало собрания в 19-00 часов**. Место проведения общего собрания: **придомовая территория около 1го подъезда дома №37Б по ул.Лесников, в г.Красноярске.**

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания: **24 апреля 2026 года в 9-00 часов**.

Дата и время окончания приема решений собственников: **22 сентября 2026 года, 17-00 часов**.

До указанной даты необходимо заполнить Решение собственника (бланк для голосования) и разместить его в почтовые ящики квартир «подъезд 1 кв. 17; подъезд 2 кв. 95; подъезд 3 кв. 212» на 1-х этажах подъездов многоквартирного жилого дома по адресу: г.Красноярск ул.Лесников,37Б или передать в офис управляющей компании по адресу: г.Красноярск, ул. Лесников, д.23 пом.1144 (помещение УК) в часы приема.

Дата и место итогового подсчета голосов, и утверждение протокола: **23 сентября 2026г. по 24 сентября 2026г. г.Красноярск, ул.Лесников, д. 23 пом.1144 (помещение УК).**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 220

Луйк Ольгу Игоревну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 212

Воронину Анастасию Игоревну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Подтвердить способ управления – управление управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).

3. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома в составе 7 человек.

Выбрать членами совета дома:

- | | | | |
|--------------------------------|----------------|------------------------------------|----------------|
| 1) Воронину Анастасию Игоревну | кв. <u>212</u> | 4) Парфенчик Василия Владимировича | кв. <u>95</u> |
| 2) Ланке Татьяну Алексеевну | кв. <u>17</u> | 5) Кутенкову Ирину Дмитриевну | кв. <u>172</u> |
| 3) Луйк Ольгу Игоревну | кв. <u>220</u> | 6) Федосцова Дениса Сергеевича | кв. <u>113</u> |
| 7) Лопатько Романа Викторовича | кв. <u>259</u> | | |

4. Принять решение о выполнении работ по внесению изменений в благоустройство земельного участка многоквартирных жилых домов Лесников, 37, 37Б кад. номер 24:50:0700138:9799, произвести работы по установке дополнительных дорожных знаков, организации парковочных карманов, разметки парковочных мест, согласно Проекту организации дорожного движения (Изменение организации дорожного движения внутри существующей застройки жилого комплекса «Тихие Зори» г. Красноярск Шифр: ГД.П.2024-04 Исполнитель ООО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»).

План организации дорожного движения - Приложение № 1 к настоящему решению.

Работы (за исключением работ по расширению проезда между строящейся школой и МКД Лесников, 37Б) выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость работ распределить между многоквартирными жилыми домами Лесников, 37, 37Б пропорционально общей площади МКД.

Перечень, объем, и стоимость работ согласовываются Советом дома.

5. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 33 руб. 86 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 июля 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 70% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 10% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

6. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.10.2027года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не проводилось.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 октября года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *2,5%).

7. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе 01 октября 2026г.

8. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 25 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 79 (семьдесят девять) рублей 79 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе 01 октября 2026г.

9. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №37Б по ул.Лесников, г.Красноярск, действующими от своего имени, договоры предоставления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в горячей воде и отопления с ресурсоснабжающими организациями.

10. Определить 01 октября 2026г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями.

11. Принять решение о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №37Б по ул.Лесников в г.Красноярске, в электронной форме, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

12. Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при поведении общих собраний собственников помещений с использованием информационных систем (администратор общего собрания) – ООО "УК "ПЛАНЕТА" (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).

13. Уполномочить собственника кв. 259 Лопатко Романа Викторовича от имени собственников подписать дополнительное соглашение от 01 октября 2026г. к договору №1 управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников,37Б от 29.11.2023 года с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

Полный текст дополнительного соглашения опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru> (<https://zori24.ru/ИНФОРМАЦИЯ/ИНФОРМАЦИЯ ПО ДОМАМ/ул.Лесников,д.37Б>).

14. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя совета дома.

С дополнительной информацией по повестке собрания (с расчетом тарифа; полным текстом Дополнительного соглашения к Договору управления), в том числе с бланком голосования, Вы можете ознакомиться на официальном сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru> в разделе: «Информация - Информация по домам - Собрание собственников - Собрание ул. Лесников, 37Б», либо в офисе управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, д.23 пом.1144 (помещение УК) в часы приема.

С уважением, инициатор собрания ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627)