

**Плановая/сметная стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома: г.Красноярск ул.Лесников,37
на 2026 год**

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/плановая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на МКД в месяц, руб	Площадь дома, м2	Стоимость/плановая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу, руб/м2	Единица измерения работы (услуги)
<p>Содержание информационных систем обеспечивающих взаимодействие с собственниками помещений, а также обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных. Платежные документы, в том числе:</p> <p>предоставление права использования ЕГИРСС путем предоставления удаленного доступа к личному кабинету потребителя жилищных, коммунальных услуг (статус кабинета – активен) через сеть «Интернет»</p> <p>содержание информационных систем</p> <p>печать платежных документов на одной стороне одного листа формата А4.</p> <p>услуги по изготовлению бесконвертных отправлений платежных документов</p> <p>услуги по обеспечению информационного взаимодействия с ГИС ЖКХ</p> <p>доставка и размещение платежных документов в почтовых ящиках</p>	Ежедневно /ежемесячно	11 856,48	16 128,80	0,74	руб/м2
<p>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома, в том числе:</p> <p>регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, и ливневой канализации;</p> <p>ликвидация воздушных пробок в системах отопления и водоснабжения;</p> <p>испытание и гидронравматическая промывка внутренней системы центрального отопления;</p> <p>химическая промывка теплообменников отопления и горячего водоснабжения</p> <p>промывка канализационных выпусков</p> <p>устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов;</p> <p>мелкосрочные ремонты общедомовых сетей отопления, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации по устранению течей;</p> <p>замена аварийных отсечных кранов на стояках водоснабжения в квартирах;</p> <p>контроль параметров отопления и горячей воды (давление, температура, расход) и принятие мер восстановления;</p> <p>консервация системы отопления;</p> <p>ежегодные работы по подготовке внутридомовых систем отопления водоснабжения к началу отопительного периода, получение паспорта готовности ;</p> <p>регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и водосточных систем;</p> <p>очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи;</p> <p>мелкосрочный ремонт мягкой кровли, примыканий;</p> <p>регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения, освещения МОП и дворовой территории;</p> <p>техническое обслуживание поэтажных групповых электрощитов, выполнение планово-предупредительных работ, замена аварийных общедомовых автоматических выключателей;</p> <p>техническое обслуживание ВРУ (вводных распределительных щитов), выполнение планово-предупредительных работ</p> <p>измерение сопротивления изоляции сетей;</p> <p>замена ламп светильников в МОП и на придомовой территории;</p> <p>замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) в МОП;</p> <p>мелкосрочный ремонт общедомовых электрических сетей;</p> <p>регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений;</p> <p>обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений;</p> <p>обеспечение работоспособности самозакрывающихся устройств (регулировка доводчиков) на дверях мест общего пользования</p> <p>установка/замена запорных устройств (замков) на двери в подвал, мусорные камеры, входа в технические помещения, на двери в щитовые и др</p> <p>регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада, стен, перекрытий, фундамента</p> <p>регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовой вентиляции</p>	ежедневно /ежемесячно /ежеквартально /ежегодно	88 938,47	16 128,80	5,52	руб/м2

<p>Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования, в том числе: круглосуточная техническая эксплуатация с аварийно-диспетчерским сопровождением лифтов; диспетчерский контроль и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию лифтов; эвакуация жителей; оперативный пуск остановившихся лифтов; ежегодное техническое освидетельствование лифтов; ежегодное страхование лифтов</p>	<p>круглосуточно /ежедневно /ежемесячно /ежеквартально /ежегодно</p>	<p>66 763,86</p>	<p>16 128,80</p>	<p>4,14</p>	<p>руб/м2</p>
<p>Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание пожарных систем защиты, в том числе: круглосуточная техническая эксплуатация с аварийно-диспетчерским сопровождением АППС; ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию системы дымоудаления; ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию системы подпора воздуха; ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию системы водяного пожаротушения; ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию пожарной насосной станции</p>	<p>круглосуточно /ежедневно /ежемесячно /ежеквартально /ежегодно</p>	<p>30 450,00</p>	<p>16 128,80</p>	<p>1,89</p>	<p>руб/м2</p>
<p>Комплексное техническое обслуживание и эксплуатация ОДПУ, ИТП, ПНС, автоматизированных систем коммерческого учета тепла, электроэнергии (АСКУЭ(ТЭ)) ОДПУ, в том числе: эксплуатация и тех.обслуживание ИТП, включая работы по пусконаладке ИТП к отопительному сезону и по его окончанию химическая безразборная промывка теплообменников в ИТП, раз в год (отопление, ГВС); гидронефтематическая промывка ИТП; эксплуатация и тех.обслуживание ПНС хоз. питьевая вода контроль параметров отопления, горячей, холодной воды (давление, температура, расход) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров; обеспечение бесперебойной работы АСКУЭТЭ; ежегодные работы по подготовке ОДПУ, ИТП, ПНС к началу отопительных сезонов; обеспечение бесперебойной работы систем АСКУЭ(ТЭ); работы связанный с очередными гос. поверками СИ ОДПУ тепловой энергии, водоснабжения, электроснабжения; ежемесячное снятие показаний ОДПУ т.э, ХВС, ГВС, электроснабжения и перелача в РСО;</p>	<p>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней /ежемесячно /ежегодно</p>	<p>17 655,31</p>	<p>16 128,80</p>	<p>1,10</p>	<p>руб/м2</p>
<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание (аварийная служба), в том числе: работа аварийно-диспетчерской службы, прием заявок и обращений от жителей, взаимодействие с аварийными службами ресурсоснабжающих организаций и др. организациями; локализация (прекращение) аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения; локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли; восстановление кратчайшие сроки электроснабжения, холодного водоснабжения при аварийной ситуации на общедомовых сетях;</p>	<p>Круглосуточно</p>	<p>20 400,00</p>	<p>16 128,80</p>	<p>1,27</p>	<p>руб/м2</p>
<p>Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ, в том числе подметание территории в теплый период времени, очистка снежного покрова в зимний период времени; сдвигание с пешеходных тротуаров и дорожек свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. При наличии свежеевыпавшего снега глубиной выше 15см, расчистка пешеходных дорожек шириной 1,8м. Глубина сугробов не должна превышать 15см. посыпка территории противогололедными материалами в зимний период, по мере необходимости; очистка урн от мусора; сбор мусора на дворовой территории, включая газоны, детские площадки; очистка от мусора спусков и входов в подвал; покос травы на газонах и уборка скошенной травы; поливка газонов, зеленых насаждений; завоз песка для МАФ (детских песочниц) и земли на газоны; очистка от мусора крышек/решеток ливневых колодцев; регламентные осмотры/проверки, выполняемые в целях надлежащего содержания МАФ; покраска МАФ, контейнеров, урн, по мере необходимости; мелкосрочный ремонт МАФ, без замены конструктивных элементов</p>	<p>Ежедневно /ежемесячно /ежегодно</p>	<p>56 261,44</p>	<p>16 128,80</p>	<p>3,49</p>	<p>руб/м2</p>

<p>Санитарное содержание мест общего пользования (этажных площадок, лифтовых холлов, лестничных клеток, технических и подвальных помещений), в том числе: влажная уборка пола теплых тамбуров, лифтовых холлов на 1-х этажах подъездов, пола купе кабин лифтов; уборка в холодных тамбурах перед входом в подъезд; сбор мусора с полов перед лифтами, перед загрузочными клапанами мусоропроводов; протирание/мытьё кабин лифтов; влажная уборка пола в подъездах (квартирных холлах, лифтовых холлах, тамбурах); влажная уборка пола лестниц, межэтажных площадок, на незадымляемых лестницах; генеральная уборка подъездов, незадымляемых лестниц (мытьё окон; протирание стен, обметание пыли, влажное подметание лестниц ведущих на тех.этаж, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, пожарных щитов, электрощитков, стволов мусоропровода и загрузочных клапанов, отопительных приборов ...); мытьё и дезинсекция клапанов мусоропровода; очистка технических этажей, подвальных помещений надподъездных козырьков от мусора регламентные осмотры/проверки, выполняемые в целях проверки надлежащего состояния МОП (штукатурно-окрасочного слоя стен потолков, покрытия пола, дверей, почтовых ящиков, пожарных щитов, электрощитков, стволов мусоропровода и загрузочных клапанов, перил)</p>	<p>По графику /ежемесячно /ежегодно</p>	<p>67 056,61</p>	<p>16 128,80</p>	<p>4,16</p>	<p>руб/м2</p>
<p>Обслуживание и содержание мусоропроводов, в том числе: регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусоропроводов; очистка, промывка и дезинфекция внутренней поверхности стволов мусоропроводов; устранение засоров мусоропровода; содержание контейнеров для ТКО, мелкосрочный ремонт; выкат/закат контейнеров для отгрузки в спецтехнику; удаление мусора из помещений мусоропровода их мытьё; мелкосрочный ремонт ствола мусоропровода и загрузочных клапанов</p>	<p>Ежедневно /ежемесячно /ежегодно</p>	<p>18 576,49</p>	<p>16 128,80</p>	<p>1,16</p>	<p>руб/м2</p>
<p>Дератизация подвалов, помещений мусорокамер, в том числе: ежемесячное выполнение регламентных работ по дератизации подвалов, мусорокамер; дезинсекция подвалов, мусорокамер и технических этажей по необходимости</p>	<p>Один/два раза в месяц</p>	<p>3 200,00</p>	<p>16 128,80</p>	<p>0,20</p>	<p>руб/м2</p>
<p>Услуги по управлению МКД</p>	<p>Ежедневно</p>	<p>109 030,69</p>	<p>16 128,80</p>	<p>6,76</p>	<p>руб/м2</p>
<p>Работы выполняемые по текущему ремонту, в том числе аварийно-восстановительные работы на общем имуществе МКД (целевые денежные средства используемые в рамках планируемого объема работ по решению общедомового собрания собственников или решения совета дома, наделенного полномочиями на принятие данных решений)</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>54 515,34</p>	<p>16 128,80</p>	<p>3,38</p>	<p>руб/м2</p>
<p>ИТОГО размера платы на 1м2, руб</p>				<p>33,81</p>	