

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Лесников, д. 43
за 2025 год (январь-август)
ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 253,50м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	39,67	11 253,50	446 418,23	11 253,50	446 418,23
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	25,22	11 253,50	283 802,08	11 253,50	283 802,08
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	13,14	11 253,50	147 871,00	11 253,50	147 871,00
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	4,04	11 253,50	45 479,56	11 253,50	45 479,56
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	8,40	11 253,50	94 529,44	11 253,50	94 529,44
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	27,85	11 253,50	313 363,24	11 253,50	313 363,24
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	27,20	11 253,50	306 095,20	11 253,50	306 095,20
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	0,66	11 253,50	7 410,80	11 253,50	7 410,80
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	10,08	11 253,50	113 435,36	11 253,50	113 435,36
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	2,53	11 253,50	28 429,94	11 253,50	28 429,94
	ИТОГО			-	1 786 834,85	-	1 786 834,85

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 229 738,41 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 262 882,08 руб.
- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 244 296,83 руб.
- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 3 861,89 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 79 143,07 руб.
- Остаток (перерасход) денежных средств на финансирование текущего ремонта на конец отчетного периода: 398 754,06 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена аварийных доводчиков дверей - 1 парадная 1 этаж	аварийно-восстановительные работы	2 269,43	1 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
2	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы нерж. Труба 420-25 сер. (вх. Дверь 1 этаж 1 парадная)	аварийно-восстановительные работы	868,60	1 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
3	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы нерж. Труба 420-25 сер. (вх. Дверь 1 этаж 2 парадная)	аварийно-восстановительные работы	868,60	1 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
4	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	680,00	1 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
5	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (контейнер на колесах)	текущий ремонт	46 000,00	2 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
6	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (педальный привод)	текущий ремонт	7 000,00	2 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
7	Замена аварийного обратного клапана на выпуске системы водоотведения	аварийно-восстановительные работы	5 434,55	1 (усл.)	№74 от 31.05.2025г.
8	Восстановление работоспособности лифта, зав.№4186, парадная 1 (замена электронной платы станции управления лифтом)	аварийно-восстановительные работы	9 340,00	1 (усл.)	№81 от 19.06.2025г.
9	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы Аресс (парадные 2, 3 вх.двери)	аварийно-восстановительные работы	5 025,00	3 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
10	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы Аресс (парадная 2)	аварийно-восстановительные работы	888,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
11	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	768,89	1 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
ИТОГО			79 143,07	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 525 763,35 руб.
4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	103	8	191 725,21

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на конец отчетного периода, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	382 743,42	2 794 318,22	2 597 227,45	579 834,19
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		382 743,42	2 794 318,22	2 597 227,45	579 834,19