

**План подготовки к отопительному периоду 2026- 2027 г.г.**  
**жилищного фонда ООО «УК «ПЛАНЕТА»**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

**1. Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов**

Анализ результатов прохождения трех прошлых отопительных периодов, в том числе схемные, режимные и погодные условия, возникшие в текущий отопительный период, отсутствие аварийных ситуаций, особенности функционирования системы теплоснабжения жилищного фонда, находящегося под управлением и в обслуживании ООО «УК «ПЛАНЕТА», обслуживающего многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, д. 41, показал, что все мероприятия прошлых периодов по подготовке дома к отопительному сезону произведены в нужные сроки с хорошим качеством, оборудование и сети теплоснабжения работают без сбоев, настройка регулирующего оборудования производится вовремя, регулярно ведется диспетчеризация режима работы оборудования.

| № п/п | Перечень показателей   | 2023-2024             | 2024-2025             | 2025-2026                  |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1     | Продолжительность отопительного периода  | 25.09.2023-12.05.2024 | 12.09.2024-19.05.2025 | 23.09.2025-настоящее время |
| 2     | Средняя температура наружного воздуха, °С  | -5,1                  | -4,4                  | -2,8                       |
| 3     | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал                                    | 1784,433              | 1633,253              | 1397,461                   |
| 4     | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.  | 0                     | 0                     | 0                          |
| 5     | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения | 0                     | 0                     | 2                          |
| 6     | Случаи аварий на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения                    | 0                     | 2                     | 2                          |
| 7     | Случаи снижения температурного режима тепловой энергии   | 0                     | 0                     | 0                          |
| 8     | Случаи снижения параметров давления теплоносителя  | 0                     | 0                     | 0                          |
| 9     | Количество обращений (жалоб) на снижение качества предоставляемой коммунальной услуги              | 0                     | 0                     | 0                          |

**2. Организационные мероприятия**

| № п/п | Наименование мероприятия   | Срок исполнения |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок                   | 31.08.2026      |
| 2     | Разработка плана ремонтных работ   | 19.05.2026      |
| 3     | Актуализация паспортов индивидуальных тепловых пунктов, принципиальных схем и должностных инструкций для обслуживающего персонала, проверка на соответствие их действительности        | 19.05.2026      |
| 4     | Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок | 16.05.2026      |
| 5     | Провести закупку материальных средств до объема, установленного необходимым аварийным запасом  | 16.05.2026      |
| 6     | Утвердить штатное расписание, подтверждающее наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб.   | 19.05.2026      |
| 7     | Проверить срок действия договора на техническое обслуживание   | 20.04.2026      |

*главной инженер*  
 Должность

*[Подпись]*  
 подпись/печать

*Чибов В.А.*  
 расшифровка

«  »    2026 г.  
 дата/месяц/год

|    |  |            |
|----|--|------------|
|    | специализированной организацией системы теплоснабжения   |            |
| 8  | Подготовить распорядительный документ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок жилищного фонда   | 16.05.2026 |
| 9  | Организовать переподготовку кадров, в том числе прохождения проверки знаний в области тепло- и электроснабжения в Енисейском управлении Ростехнадзора  | 16.05.2026 |
| 10 | Оценить потребность актуализации инструкции по охране труда ответственного по эксплуатации тепловых энергоустановок  | 20.04.2026 |
| 11 | Обеспечить аварийно-диспетчерское сопровождение. Подготовить и утвердить распорядительный документ организации о назначении лица, ответственного за диспетчерское сопровождение.                 | 16.05.2026 |
| 12 | Проверить срок действия договора с теплоснабжающей организацией  | 20.04.2026 |
| 13 | Провести сверку расчетов за поставленную тепловую энергию  | 31.07.2026 |
| 14 | Подготовить и представить документы, подтверждающие исполнение требований, установленных действующим законодательством, в районную комиссию оценки обеспечения готовности к отопительному сезону | 17.08.2026 |

### 3. Технические мероприятия

| № п/п | Наименование мероприятия   | Срок исполнения |
|-------|--|-----------------|
| 1     | Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии, проверка состояния теплоизоляции сетей  | 10.08.2026      |
| 2     | Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и индивидуальных тепловых пунктов. Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания.   | 10.08.2026      |
| 3     | Проверка наличия и работоспособности приборов учета, работоспособности автоматических регуляторов температуры и давления воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения   | 10.08.2026      |
| 4     | Проверка узла учета  | 10.08.2026      |
| 5     | Проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями | 10.08.2026      |
| 6     | Обследование состояния дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом  | 10.08.2026      |

### 4. Промывка и опрессовка сетей внутренних отопительных систем

| № п/п | Наименование мероприятия   | Период исполнения     |
|-------|--|-----------------------|
| 1     | Промывка оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки   | 03.06.2026-04.06.2026 |
| 2     | Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления | 05.06.2026            |

Согласование п.4

Инспектор СШК  
Должность представителя тепловой компании

Е.А. Перевыркин Е.И.  
подпись  
расшифровка  
« 21 » 04 2026г.

Иванов И.И.  
Должность

Иванов И.И.  
подпись/печать

Чистов А.А.  
расшифровка

«    »    2026 г.  
дата/месяц/год