

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
МАШИНО-МЕСТ В НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ
(кад. номер 24:50:0700138:2301), РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:
Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. ЛЕСНИКОВ, 23**

Уважаемые собственники, настоящим сообщаем Вам, что по инициативе ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627), будет проводиться внеочередное общее собрание собственников машино-мест в нежилом здании подземной автостоянки (кад.номер 24:50:0700138:2301), расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, д. 23.

Собрание будет проводиться в форме очно-заочного голосования.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «25» марта 2026 года, начало регистрации в 18-50 часов, начало собрания в 19-00 часов. Место проведения общего собрания: в помещении здания подземной автостоянки.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания: «26» марта 2026г. в 9-00 часов.

Дата и время окончания приема решений собственников: «29» апреля 2026 года, 18-00 часов.

До указанной даты необходимо заполнить Решение собственника (бланк для голосования) и передать инициатору общего собрания по адресу: г.Красноярск, ул. Лесников, д.23 пом.1144 (помещение управляющей компании).

Дата и место итогового подсчета голосов, и утверждение протокола: с «30» апреля 2026г., г. Красноярск, ул. Лесников, пом.1144.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№ 1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: ____

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № _____

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

№2. Выбрать способ оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 23 – заключение договора с организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627).

№3. Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 23, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>. Утверждение собственником машино-места подземной автостоянки условий договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки является акцептом договора со стороны собственника.

№4. Определить дату вступления договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23 в силу – 01 мая 2026 г.

№5. Утвердить размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки в размере 78 руб. 24 коп. с 1кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц, в том числе целевые накопления на аварийно-восстановительные работы (только в части замены вышедшего из строя существующего оборудования внутренних инженерных сетей общего имущества нежилого здания) 5,35руб. от общего размера платы.

Определить, что расходы на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия и др.), используемых при содержании общего имущества здания подземной автостоянки, в состав платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки не входят. Рассчитываются исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общих (коллективных) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, распределяется между всеми собственниками машино-мест, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество здания подземной автостоянки и выставляются в платежном документе отдельной строкой.

№6. Утвердить, что размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц, начиная с 01.05.2027года, подлежит ежегодной индексации на 5% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно, при условии продления действия Договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки на следующий период.

Начисление платы с учетом индексации начинается с 01 мая года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников машино-мест о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц за предшествующий период, на величину индекса 5% (пять процентов) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 5%).

№7. Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования здания подземной автостоянки. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 14 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования, в размере 11 (одиннадцать) рублей 56 копеек ежемесячно с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяц и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

№8. Принять решения об установлении количества членов Совета здания подземной автостоянки - _____ человек.

№9. Принять решение о наделении Совета здания подземной автостоянки полномочиями принимать решения о выполнении дополнительных работ, необходимых для выполнения на общем имуществе здания подземной автостоянки – в том числе, определять объем и стоимость работ. Установить, что решение о необходимых дополнительных работах принимаются большинством голосов членов Совета здания подземной автостоянки. Стоимость утвержденных Советом здания подземной автостоянки дополнительных работ на общем имуществе здания подземной автостоянки не входит размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки, и начисляется единовременно из расчета на 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяце утверждения данных работ Советом здания подземной автостоянки.

№10. Уполномочить членов Совета здания подземной автостоянки от имени собственников подписать Договор оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 23, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru/>.

№11. Выполнить дополнительную работу по проведению технической инструментальной экспертизы всех наружных конструктивных элементов здания подземной автостоянки на предмет установления причин намокания/протекания конструктивов здания автопарковки, определения перечня и стоимости работ, необходимых для устранения течей в здании автопарковки.

К работам приступить только после согласования стоимости и объема работ с Советом здания подземной автостоянки.

Стоимость указанных работ не входит размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки, и начисляется единовременно из расчета на 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяце утверждения данных работ Советом здания подземной автостоянки.

№12. Принять решение об определении основного способа уведомления собственников машино-мест о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников машино-мест в здании подземной автостоянки.

№13. Определить местом хранения оригиналов решений собственников машино-мест и оригинала протокола и общего собрания собственников машино-мест здания подземной автостоянки – в ООО «УК «ПЛАНЕТА».

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании (расчётом стоимости планируемых к исполнению работ в действующих ценах; проектом договора управления, иными материалами подлежащими рассмотрению на общем собрании можно ознакомиться на сайте управляющей компании в разделе: «Информация - Информация по домам - Собрание собственников» или в помещении управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 23 пом.1144, в часы приема.

С уважением инициатор собрания - ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627)