

Решение собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников машино-мест в нежилом здании подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 23 проведенного в форме очно-заочного голосования

Ф.И.О. и/или наименование юридического лица, собственника помещения,

*представитель собственника _____ по доверенности № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. являющийся (-аяся) собственником машино-места № _____ нежилого здания №23 по ул. Лесников в г.Красноярске на основании (документ, подтверждающий право собственности на квартиру/нежилое помещение):

выбрать один из вариантов

- Выписка из ЕГРН № _____ от « _____ » _____ г.
 Иной документ: _____ от « _____ » _____ г.

(договор купли-продажи, дарения, свидетельство о наследовании и т.д.)

Общая площадь машино-места, находящегося в собственности _____ кв.м. (заполняется собственником помещения),

Доля в праве собственности на машино-место _____ (заполняется собственником помещения), что составляет _____ % голосов (заполняется счетной комиссией)

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания: «25» марта 2026 года, начало регистрации в 18-50 часов, начало собрания в 19-00 часов. Место проведения общего собрания: в помещении здания подземной автостоянки

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания: «26» марта 2026 года в 9.00 часов.

Дата и время окончания приема решений собственников: «29» апреля 2026 года, 18-00 часов.

До указанной даты необходимо заполнить Решение собственника (бланк для голосования) и передать инициатору общего собрания по адресу: г.Красноярск ул.Лесников,23, пом. 1144 (помещение управляющей компании).

Дата и место итогового подсчета голосов, и утверждение протокола: «30» апреля 2026г., г.Красноярск, ул.Лесников,23 пом.1144.

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>ВОПРОС № 1. Выбрать председательствующего собрания собственника машино-места № _____ _____ Выбрать секретарем собрания собственника машино-места № _____ _____ Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.</p>			
<p>ВОПРОС №2. Выбрать способ оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 23 – заключение договора с организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627).</p>			
<p>ВОПРОС №3. Утвердить условия договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 23, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» https://zori24.ru/. Утверждение собственником машино-места подземной автостоянки условий договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки является акцептом договора со стороны собственника.</p>			
<p>ВОПРОС №4. Определить дату вступления договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г.Красноярск, ул.Лесников, 23 в силу – 01 мая 2026 г.</p>			
<p>ВОПРОС №5. Утвердить размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки в размере 78 руб. 24 коп. с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц, в том числе целевые накопления на аварийно-восстановительные работы (только в части замены вышедшего из строя существующего оборудования внутренних инженерных сетей общего имущества нежилого здания) 5,35руб. от общего размера платы. Определить, что расходы на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия и др.), используемых при содержании общего имущества здания подземной автостоянки, в состав платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки <u>не входят</u>. Рассчитываются исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общих (коллективных) приборов учета, по тарифам,</p>			

<p>установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов, распределяется между всеми собственниками машино-мест, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество здания подземной автостоянки и выставляются в платежном документе отдельной строкой.</p>			
<p>ВОПРОС №6. Утвердить, что размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц, начиная с 01.05.2027года, подлежит ежегодной индексации на 5% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.</p> <p>Индексация выполняется ежегодно, при условии продления действия Договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки на следующий период.</p> <p>Начисление платы с учетом индексации начинается с 01 мая года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников машино-мест о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки.</p> <p>Индексация производится путем умножения размера платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников подземной автостоянки в месяц за предшествующий период, на величину индекса 5% (пять процентов) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *5%).</p>			
<p>ВОПРОС №7. Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования здания подземной автостоянки. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 14 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования, в размере 11 (одиннадцать) рублей 56 копеек ежемесячно с 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяц и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.</p>			
<p>ВОПРОС №8. Принять решения об установлении количества членов Совета здания подземной автостоянки - ____ человек.</p> <p>Выбрать членами Совета подземной автостоянки:</p> <p>собственника машино – места № ____ собственника машино – места № ____</p> <p>собственника машино – места № ____ собственника машино – места № ____</p> <p>собственника машино – места № ____</p>			
<p>ВОПРОС №9. Принять решение о наделении Совета здания подземной автостоянки полномочиями принимать решения о выполнении дополнительных работ, необходимых для выполнения на общем имуществе здания подземной автостоянки – в том числе, определять объем и стоимость работ. Установить, что решение о необходимых дополнительных работах принимаются большинством голосов членов Совета здания подземной автостоянки.</p> <p>Стоимость утвержденных Советом здания подземной автостоянки дополнительных работ на общем имуществе здания подземной автостоянки не входит размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки, и начисляется единовременно из расчета на 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяце утверждения данных работ Советом здания подземной автостоянки.</p>			
<p>ВОПРОС №10. Уполномочить членов Совета здания подземной автостоянки от имени собственников подписать Договор оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 23, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» https://zori24.ru/.</p>			
<p>ВОПРОС №11. Выполнить дополнительную работу по проведению технической инструментальной экспертизы всех наружных конструктивных элементов здания подземной автостоянки на предмет установления причин намокания/протекания конструктивов здания автопарковки, определения перечня и стоимости работ, необходимых для устранения течей в здании автопарковки.</p> <p>К работам приступить только после согласования стоимости и объема работ с Советом здания подземной автостоянки.</p> <p>Стоимость указанных работ не входит размер платы за услуги по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки, и начисляется единовременно из расчета на 1 кв.м. общей площади всех машино-мест собственников здания подземной автостоянки в месяце</p>			

утверждения данных работ Советом здания подземной автостоянки.			
ВОПРОС №12. Принять решение об определении основного способа уведомления собственников машино-мест о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников машино-мест в здании подземной автостоянки.			
ВОПРОС №13. Определить местом хранения оригиналов решений собственников машино-мест и оригинала протокола и общего собрания собственников машино-мест здания подземной автостоянки – в ООО «УК «ПЛАНЕТА».			

Подписывая указанное решение собственника помещения, я даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., адрес)

С уведомлением о проведении общего собрания бал(а) ознакомлен(а) за 10 дней.

С расчетом стоимости услуг и работ, полным текстом Договора оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки я ознакомлен(а).

_____ / _____ / _____ / _____
 (дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения) (контактный телефон)

С уважением инициатор собрания - ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК МАШИНО-МЕСТА!

Настоящее общее собрание собственников машино-мест в здании подземной автостоянке проводится в форме очно-заочного голосования. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V" или "+".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: - проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; - не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; - не указания сведений о собственнике машино-места в подземной автостоянке (представителе собственника); - если решение собственника машино-места в подземной автостоянке по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у сотрудников ООО «УК «ПЛАНЕТА» в телефонном режиме по т. 217-97-57