

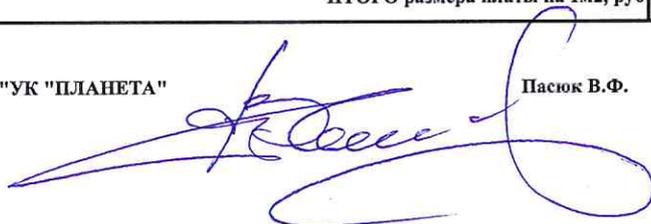
**Плановая/сметная стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного жилого дома: г.Красноярск ул.Лесников,59  
на 2026 год**

Наименование вида работ (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость/плановая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на МКД в месяц, руб	Площадь дома, м2	Стоимость/плановая сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу, руб/1м2	Единица измерения работы (услуги)
<p><b>Содержание информационных систем обеспечивающих взаимодействие с собственниками помещений, а также обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных. Платежные документы, в том числе:</b></p> <p>предоставление права использования ЕГИРСС - удаленного доступа к личному кабинету потребителя жилищных, коммунальных услуг через сеть «Интернет»;</p> <p>обеспечение информационного взаимодействия с ГИС ЖКХ;</p> <p>обработка информации и работа с информационными системами;</p> <p>печать платежных документов, изготовление бесконвертных отправлений платежных документов;</p> <p>доставка и размещение платежных документов в почтовых ящиках</p>	Ежедневно /ежемесячно	10 530,51	13 076,9	0,81	руб/м2
<p><b>Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома, в том числе:</b></p> <p>регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, и ливневой канализации;</p> <p>ликвидация воздушных пробок в системах отопления и водоснабжения;</p> <p>испытание и гидропневматическая промывка внутренней системы центрального отопления;</p> <p>химическая промывка теплообменников отопления и горячего водоснабжения</p> <p>промывка канализационных выпусков</p> <p>устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов;</p> <p>мелкосрочные ремонты общедомовых сетей отопления, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации по устранению течей;</p> <p>замена аварийных отсечных кранов на стояках водоснабжения в квартирах;</p> <p>контроль параметров отопления и горячей воды (давление, температура, расход) и принятие мер восстановления;</p> <p>консервация системы отопления;</p> <p>ежегодные работы по подготовке внутридомовых систем отопления водоснабжения к началу отопительного периода, получение паспорта готовности ;</p> <p>регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и водосточных систем;</p> <p>очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи;</p> <p>мелкосрочный ремонт мягкой кровли, примыканий;</p> <p>регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения, освещения МОП и дворовой территории;</p> <p>техническое обслуживание поэтажных групповых электрощитов, выполнение плано-предупредительных работ, замена аварийных общедомовых автоматических выключателей;</p> <p>техническое обслуживание ВРУ (вводных распределительных щитов), выполнение плано-предупредительных работ</p> <p>измерение сопротивления изоляции сетей;</p> <p>замена ламп светильников в МОП и на придомовой территории;</p> <p>замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей) в МОП;</p> <p>мелкосрочный ремонт общедомовых электрических сетей;</p> <p>регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений;</p> <p>обеспечение работоспособности фурнитуры оконных и дверных заполнений;</p> <p>обеспечение работоспособности самозакрывающихся устройств (регулировка доводчиков) на дверях мест общего пользования</p> <p>установка/замена запорных устройств (замков) на двери в подвал, мусорные камеры, входа в технические помещения, на двери в щитовые и др</p> <p>регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада, стен, перекрытий, фундамента</p> <p>регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания общедомовой вентиляции</p>	ежедневно /ежемесячно /ежеквартально /ежегодно	67 383,20	13 076,9	5,16	руб/м2

<p><b>Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования, в том числе:</b>  круглосуточная техническая эксплуатация с аварийно-диспетчерским сопровождением лифтов;  диспетчерский контроль и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;  ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию лифтов;  эвакуация жителей;  оперативный пуск остановившихся лифтов;  ежегодное техническое освидетельствование лифтов;  ежегодное страхование лифтов</p>	<p>круглосуточно /ежедневно /ежемесячно /ежеквартально /ежегодно</p>	<p>47 675,98</p>	<p>13 076,9</p>	<p>3,65</p>	<p>руб/м2</p>
<p><b>Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание пожарных систем защиты, в том числе:</b>  круглосуточная техническая эксплуатация с аварийно-диспетчерским сопровождением АППС;  ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию системы дымоудаления;  ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию системы подпора воздуха;  ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию системы водяного пожаротушения;  ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию пожарной насосной станции</p>	<p>круглосуточно /ежедневно /ежемесячно /ежеквартально /ежегодно</p>	<p>25 100,00</p>	<p>13 076,9</p>	<p>1,92</p>	<p>руб/м2</p>
<p><b>Комплексное техническое обслуживание и эксплуатация ОДПУ, ИТП, ПНС, автоматизированных систем коммерческого учета тепла, электроэнергии (АСКУЭ(ТЭ)) ОДПУ, в том числе:</b>  эксплуатация и тех.обслуживание ИТП, включая работы по пусконаладке ИТП к отопительному сезону и по его окончанию  химическая безразборная промывка теплообменников в ИТП, раз в год (отопление, ГВС); гидropневматическая промывка ИТП;  эксплуатация и тех.обслуживание ПНС хоз. питьевая вода  контроль параметров оттошения, горячей, холодной воды (давление, температура, расход) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров;  обеспечение бесперебойной работы АСКУТЭ;  ежегодные работы по подготовке ОДПУ, ИТП, ПНС к началу отопительных сезонов;  обеспечение бесперебойной работы систем АСКУЭ(ТЭ);  работы связанный с очередными гос. поверками СИ ОДПУ тепловой энергии, водоснабжения, электроснабжения;  ежемесячное снятие показаний ОДПУ т.э, ХВС, ГВС, электроснабжения и передача в РСО;  <u>Не включены затраты на гос.поверку общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения</u></p>	<p>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней /ежемесячно/ ежегодно</p>	<p>16 596,20</p>	<p>13 076,9</p>	<p>1,27</p>	<p>руб/м2</p>
<p><b>Аварийно-диспетчерское обслуживание (аварийная служба), в том числе:</b>  работа аварийно-диспетчерской службы, прием заявок и обращений от жителей, взаимодействие с аварийными службами ресурсоснабжающих организаций и др. организациями;  локализация (прекращение) аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, электроснабжения;  локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли;  восстановление кратчайшие сроки электроснабжения, холодного водоснабжения при аварийной ситуации на общедомовых сетях;</p>	<p>Круглосуточно</p>	<p>18 400,00</p>	<p>13 076,9</p>	<p>1,41</p>	<p>руб/м2</p>
<p><b>Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание систем переговорных устройств для маломобильных групп населения (ПГУ ММГН), в том числе:</b>  техническая эксплуатация с аварийно-диспетчерским сопровождением систем ПГУ ММГН. Прием обращений от граждан ММГН, взаимодействие со службами МЧС РФ и др. организациями;  регламентные работы по техническому обслуживанию систем ПГУ ММГН</p>	<p>круглосуточно /ежемесячно</p>	<p>6 400,00</p>	<p>13 076,9</p>	<p>0,49</p>	<p>руб/м2</p>
<p><b>Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание автоматизированной системы контроля учета электроэнергии индивидуальных приборов учета электроснабжения (АСКУЭ ИПУ), в том числе:</b>  техническая эксплуатация с аварийно-диспетчерским сопровождением;  регламентные работы по техническому обслуживанию АСКУЭ ИПУ;  снятие показаний с ИПУ электроэнергии в жилых помещениях;  восстановление электроснабжения жилых помещений при возникновении нештатной ситуации в ИПУ электроэнергии;</p>	<p>круглосуточно /ежемесячно</p>	<p>10 308,60</p>	<p>13 076,9</p>	<p>0,79</p>	<p>руб/м2</p>

<p><b>Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ, в том числе</b>  подметание территории в теплый период времени, очистка снежного покрова в зимний период времени;  сдвигание с пешеходных тротуаров и дорожек свежеевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. При наличии свежеевыпавшего снега глубиной выше 15см, расчистка пешеходных дорожек шириной 1,8м. Глубина сугробов не должна превышать 15см.  посыпка территории противогололедными материалами в зимний период, по мере необходимости;  очистка урн от мусора;  сбор мусора на дворовой территории, включая газоны, детские площадки;  очистка от мусора спусков и входов в подвал;  покос травы на газонах и уборка скошенной травы;  поливка газонов, зеленых насаждений;  завоз песка для МАФ (детских песочниц) и земли на газоны;  очистка от мусора крышек/решеток ливневых колодцев;  регламентные осмотры/проверки, выполняемые в целях надлежащего содержания МАФ;  покраска МАФ, контейнеров, урн, по мере необходимости;  мелкосрочный ремонт МАФ, без замены конструктивных элементов</p>	Ежедневно /ежемесячно /ежегодно	52 672,13	13 076,9	4,03	руб/м2
<p><b>Санитарное содержание мест общего пользования (этажных площадок, лифтовых холлов, лестничных клеток, технических и подвальных помещений), в том числе:</b>  влажная уборка пола теплых тамбуров, лифтовых холлов на 1-х этажах подъездов, пола купе кабин лифтов;  уборка в холодных тамбурах перед входом в подъезд;  сбор мусора с полов перед лифтами, перед загрузочными клапанами мусоропроводов;  протираание/мытьё кабин лифтов;  влажная уборка пола в подъездах (квартирных холлах, лифтовых холлах, тамбурах);  влажная уборка пола лестниц, межэтажных площадок, на незадымляемых лестницах;  генеральная уборка подъездов, незадымляемых лестниц (мытьё окон; протирание стен, обметание пыли, влажное подметание лестниц ведущих на тех этаж, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, пожарных щитов, электрощитков, стволов мусоропровода и загрузочных клапанов, отопительных приборов ...);  мытьё и дезинсекция клапанов мусоропровода;  очистка технических этажей, подвальных помещений напольных козырьков от мусора  регламентные осмотры/проверки, выполняемые в целях проверки надлежащего состояния МОП (штукатурно-окрасочного слоя стен потолков, покрытия пола, дверей, почтовых ящиков, пожарных щитов, электрощитов, стволов мусоропровода и загрузочных клапанов, перил ....)</p>	По графику /ежемесячно /ежегодно	58 920,20	13 076,9	4,51	руб/м2
<p><b>Обслуживание и содержание мусоропроводов, в том числе:</b>  регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусоропроводов;  очистка, промывка и дезинфекция внутренней поверхности стволов мусоропроводов;  устранение засоров мусоропровода;  содержание контейнеров для ТКО, мелкосрочный ремонт;  выкат/закат контейнеров для отгрузки в спецтехнику;  удаление мусора из помещений мусоропровода их мытьё;  мелкосрочный ремонт ствола мусоропровода и загрузочных клапанов</p>	Ежедневно /ежемесячно /ежегодно	16 617,78	13 076,9	1,27	руб/м2
<p><b>Дератизация подвалов, помещений мусорокамер, в том числе:</b>  ежемесячное выполнение регламентных работ по дератизации подвалов, мусорокамер;  дезинсекция подвалов, мусорокамер и технических этажей по необходимости</p>	Один/два раза в месяц	2 460,00	13 076,9	0,19	руб/м2
<p><b>Услуги по управлению МКД</b></p>	Ежедневно	99 515,21	13 076,9	7,61	руб/м2
<p><b>Работы выполняемые по текущему ремонту, в том числе аварийно-восстановительные работы на общем имуществе МКД (целевые денежные средства используемые в рамках планируемого объема работ по решению общедомового собрания собственников или решения совета дома, наделенного полномочиями на принятие данных решений)</b></p>	по мере необходимости	64 730,66	13 076,9	4,95	руб/м2
<b>ИТОГО размера платы на 1м2, руб</b>				<b>38,06</b>	<b>руб/м2</b>

Генеральный директор ООО "УК "ПЛАНЕТА"



Пасюк В.Ф.