

**Плановая/сметная стоимость по Договору оказания услуг по содержанию и эксплуатации общего имущества здания подземной автостоянки (кад. номер 24:50:0700138:2301), по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, 23, на 2026 год**

Наименование вида услуг, работ	Периодичность/количественный показатель оказываемых услуг (выполняемых работ)	Стоимость/плановая сметная стоимость услуг/работ в месяц, руб.	ВДС 5% (отсутствуют льготы) не возмещается	Площадь всех паркомест, м2	Стоимость/плановая сметная стоимость услуг/работ на единицу, руб/м2	Единица измерения услуги/работы
<b>Содержание информационных систем обеспечивающих взаимодействие с собственниками помещений, а также обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных. Платежные документы, в том числе:</b>						
предоставление права использования ЕГИРСС - удаленного доступа к личному кабинету потребителя жилищных, коммунальных услуг через сеть «Интернет»;	ежедневно	2 023,14	101,16	1 271,80	1,67	руб/м2
содержание информационных систем;	ежедневно					
обеспечение информационного взаимодействия с ГИС ЖКХ;	ежедневно					
печать платежных документов;	1 раз в месяц					
изготовление бесконвертных отправлений платежных документов;	1 раз в месяц					
доставка и размещение платежных документов	1 раз в месяц					
<b>Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание пожарных систем защиты и газоанализа, в том числе:</b>						
круглосуточная техническая эксплуатация с аварийно-диспетчерским сопровождением АППС;	круглосуточно	8 760,00	438,00	1 271,80	7,23	руб/м2
ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию системы дымоудаления;	1 раз в месяц					
ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию системы подпора воздуха;	1 раз в месяц					
ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию системы водяного пожаротушения;	1 раз в месяц					
ежемесячные регламентные работы по техническому обслуживанию системы газоанализа воздуха и вентиляции	1 раз в месяц					
<b>Содержание и техническое обслуживание внутренних сетей электроснабжения, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов нежилого помещения, в том числе:</b>						
регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электроснабжения, освещения помещений;	1 раз в месяц	6 840,00	342,00	1 271,80	5,65	руб/м2
техническое обслуживание распределительных электрощитов, выполнение планово-предупредительных работ	1 раз в год					
замена аварийных автоматических выключателей;	по мере необходимости					
техническое обслуживание ВРУ (вводных распределительных щитов), выполнение планово-предупредительных работ	1 раз в год					
замена ламп светильников освещения;	по мере необходимости					
замена электроустановочных изделий (розеток, выключателей);	по мере необходимости					
мелкосрочный ремонт внутренних электрических сетей;	по мере необходимости					
ежемесячное снятие показаний приборов учета электроснабжения и передача в РСО;	1 раз в месяц					
работы связанный с очередными гос. поверками СИ приборов учета электроснабжения;	при наступлении срока гос. поверки					
регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоудаления;	1 раз в месяц					
мелкосрочный ремонт внутренней системы водоудаления	по мере необходимости					
регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания кровли и водосточных систем;	1 раз в месяц					
очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, наледи;	по мере необходимости					
мелкосрочный ремонт мягкой кровли, примыканий;	по мере необходимости					
регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дверных заполнений;	1 раз в месяц					
обеспечение работоспособности фурнитуры дверных заполнений, включая замену петель	по мере необходимости					
обеспечение работоспособности самозакрывающихся устройств (регулировка доводчиков) на дверях;	по мере необходимости					
установка/замена запорных устройств (замков) на двери в подвал, мусорные камеры, входа в технические помещения, на двери в щитовые и др	по мере необходимости					
регламентные осмотры/проверки/работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада, стен, лестничных маршей, перекрытий	1 раз в месяц					
<b>Содержание и техническое обслуживание Систем ограничения доступа, в том числе:</b>						
техническое сервисное обслуживание (регламентные работы) 2-х подъемных ворот с автоматическими приводами;	1 раз в месяц	10 500,00	525,00	1 271,80	8,67	руб/м2
диагностика и мелкосрочный ремонт механизмов автоматических подъемных ворот, без замены оборудования и полотен ворот;	по мере необходимости					
техническое обслуживание систем ограничения доступа "домофон" на 2-х входных дверях и 1-ой решетки в нежилое помещение автопарковки (электронных устройств, электромагнитов, линий связи и электропитания);	1 раз в месяц					
техническое обслуживание систем ограничения доступа на 3-х лифтах для спуска в нежилое помещение автопарковки (системы управления доступом);	1 раз в месяц					

<b>Аварийно-диспетчерское сопровождение (аварийная служба), в том числе:</b>						
работа аварийно-диспетчерской службы, прием заявок и обращений от собственников, взаимодействие с аварийными службами ресурсоснабжающих организаций и др. подрядными организациями и специалистами;	круглосуточно	4 360,00	218,00	1 271,80	3,60	руб/м2
локализация (прекращение) аварийных ситуаций на внутренних инженерных сетях, и внутренних сетях электроснабжения;	в течении суток					
восстановление электроснабжения всех систем нежилого помещения	в течении суток					
<b>Санитарное содержание помещений автостоянки (места общего пользования/проезды, паркоместа собственников, лестничных маршей, спусков/въездов в нежилое помещение, технических помещений), в том числе:</b>						
регламентные осмотры/проверки, выполняемые в целях проверки надлежащего состояния помещений автостоянки (штукатурно-окрасочного слоя стен потолков, покрытия пола, лестничных маршей, дверей, пожарных щитов, электрощитов, ...)	2 раза в год	14 616,00	730,80	1 271,80	12,07	руб/м2
удаление скопившейся воды со всех приемков, в том числе грязи, ила	1 раз в неделю					
сбор мусора, крупных кусков грязи(земли) от автомобилей в помещениях автостоянки, лестничных маршах;	2 раза в месяц					
очистка от мусора, снега двух въездов (арок), пешеходных спусков в автостоянку;	1 раз в неделю					
посыпка покрытия спусков/въездов противогололедным материалами в зимний период	по мере необходимости					
влажная механизированная уборка пола всей автостоянки (места общего пользования/проезды, паркоместа собственников) с использованием полоймочной техники	один раз в месяц	28 463,00	1 423,15	1 271,80	23,50	руб/м2
<b>Дератизация технических помещений, в том числе:</b>						
ежемесячное выполнение регламентных работ по дератизации подвалов, мусорокамер;	1 раз в месяц	655,00	32,75	1 271,80	0,54	руб/м2
<b>Стоимость услуг и работ по организации и техническому надзору за исполнением работ подрядчиками, ведению договорной, претензионной работы, исковой работы, ведению расчетов с Собственниками, поставщиками коммунальных услуг, подрядчиками, расчетов по налогам и прочее</b>	рабочие дни	12 066,00	603,30	1 271,80	9,96	руб/м2
<b>Целевые накопления на аварийно-восстановительные работы только в части замены вышедшего из строя существующего оборудования внутренних инженерных сетей общего имуществе нежилого помещения (целевые денежные средства используемые в целях оперативного устранения аварийных ситуаций на внутренних инженерных сетях)</b>	по мере необходимости	6 804,13	нет	1 271,80	5,35	руб/м2
<b>ИТОГО размера платы на 1м2, руб</b>					<b>78,24</b>	

Наименование Дополнительной услуги	Периодичность/количественный показатель оказываемых услуг (выполняемых работ)	Стоимость/плановая сметная стоимость услуги/работ в месяц, руб.	ВДС 5% (отсутствуют льготы) не возмещается	Площадь всех паркомест, м2	Стоимость/плановая сметная стоимость услуги/работ на единицу, руб/1м2	Единица измерения услуги/работы
<b>Содержание и техническое обслуживание системы видеонаблюдения нежилого помещения автостоянки, в составе 14 видеокамер, в том числе:</b>						
техническое обслуживание камер видеонаблюдения на объекте, настройка видеокамер, устранения неполадок в линиях связи и питания, мелкосрочный ремонт (без замены неработающих камер);	рабочие дни	14 006,00	700,30	1 271,80	11,56	руб/м2
взаимодействие с операторами связи в части получения потока с камер видеонаблюдения;	рабочие дни					
трансляция видеопотока с мест размещения видеокамер на сайте ООО "УК "ПЛАНЕТА";	круглосуточно					
хранению архива записи видеокамер глубиной 14 суток, на серверах оператора связи	круглосуточно					

Генеральный директор ООО "УК "ПЛАНЕТА"

Пасюк В.Ф.