

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Свердловская, д. 6 д

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 7 722,30м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	50,89	7 722,30	392 949,97	7 722,30	392 949,97
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	27,42	7 722,30	211 757,63	7 722,30	211 757,63
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	18,20	7 722,30	140 545,84	7 722,30	140 545,84
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	8,19	7 722,30	63 236,23	7 722,30	63 236,23
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	11,28	7 722,30	87 107,52	7 722,30	87 107,52
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	31,74	7 722,30	245 094,00	7 722,30	245 094,00
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	30,00	7 722,30	231 669,00	7 722,30	231 669,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,06	7 722,30	8 209,52	7 722,30	8 209,52
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	15,12	7 722,30	116 761,20	7 722,30	116 761,20
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	5,02	7 722,30	38 790,60	7 722,30	38 790,60
	ИТОГО			-	1 536 121,51	-	1 536 121,51

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 736 993,33 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 490 988,56 руб.
- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 477 903,98 руб.
- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 39 698,75 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 197 447,00 руб.
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 057 149,06 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена 2-х аккумуляторов аварийного освещения кабины в лифте г/п 400кг	аварийно-восстановительные работы	2 617,00	1 (шт.)	№30 от 07.03.2025г.
2	Замена 2-х аккумуляторов аварийного освещения кабины в лифте г/п 630кг	аварийно-восстановительные работы	2 617,00	1 (шт.)	№30 от 07.03.2025г.
3	Демонтаж/монтаж стеклопакета во входной двери 400*1000*24мм, 1эт. (апрель 2025)	аварийно-восстановительные работы	4 990,00	1 (усл.)	№10 от 14.04.2025г.
4	Замена вышедшего из строя светодиодного светильника ЛУЧ-220С 83 (1 этаж лифтовой холл)	аварийно-восстановительные работы	1 786,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
5	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	аварийно-восстановительные работы	5 440,00	8 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
6	Приобретение блоков питания PoE для подключения неработающих уличных камер к оборудованию провайдера	аварийно-восстановительные работы	6 600,00	4 (шт.)	№5/7 от 31.05.2025г.
7	Восстановление работоспособности лифта зав.№1567	аварийно-восстановительные работы	42 099,00	1 (усл.)	№83 от 19.06.2025г.
8	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (замена батареи питания в ТВ-7)	аварийно-восстановительные работы	1 596,00	1 (шт.)	№312 от 31.08.2025г.
9	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (КТСП-Н 1к-т)	аварийно-восстановительные работы	1 703,00	1 (шт.)	№312 от 31.08.2025г.
10	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (общее свидетельство)	аварийно-восстановительные работы	1 064,00	1 (шт.)	№312 от 31.08.2025г.
11	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (ПРЭМ)	аварийно-восстановительные работы	11 331,00	3 (шт.)	№312 от 31.08.2025г.
12	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (СДВ-И)	аварийно-восстановительные работы	5 907,00	3 (шт.)	№312 от 31.08.2025г.
13	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (ТВ-7)	аварийно-восстановительные работы	3 405,00	1 (шт.)	№312 от 31.08.2025г.

14	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (ТСП-Н)	аварийно-восстановительные работы	852,00	1 (шт.)	№312 от 31.08.2025г.
15	Ремонт ствола мусоропровода	аварийно-восстановительные работы	87 240,00	1 (усл.)	№93 от 11.08.2025г.
16	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: Блок индикации С2000-БИ	аварийно-восстановительные работы	4 200,00	1 (шт.)	№122 от 02.09.2025г.
17	Услуги по организации уличного новогоднего праздника (23 декабря 2025г.)	текущий ремонт	14 000,00	1 (усл.)	№23/12/25 от 23.12.2025г.
ИТОГО			197 447,00	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 519 553,73 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	6	3	18 640,05

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	177 256,66	2 993 972,61	2 924 943,12	246 286,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	59 433,86	16 062,34	0,00	75 496,20
ИТОГО		236 690,52	3 010 034,95	2 924 943,12	321 782,35