

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Свердловская, д. 6 г

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **7 733,70м2**

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	68,86	7 733,70	532 557,74	7 733,70	532 557,74
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	27,38	7 733,70	211 757,63	7 733,70	211 757,63
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	18,20	7 733,70	140 753,36	7 733,70	140 753,36
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	8,10	7 733,70	62 618,73	7 733,70	62 618,73
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	12,72	7 733,70	98 372,64	7 733,70	98 372,64
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	37,98	7 733,70	293 694,24	7 733,70	293 694,24
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	42,96	7 733,70	332 239,80	7 733,70	332 239,80
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,07	7 733,70	8 273,36	7 733,70	8 273,36
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	15,12	7 733,70	116 933,64	7 733,70	116 933,64
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	5,00	7 733,70	38 687,52	7 733,70	38 687,52
	ИТОГО			-	1 835 888,66	-	1 835 888,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 107 664,99 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 439 892,77 руб.
- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 432 013,51 руб.
- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 24 098,81 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 111 742,26 руб.
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: минус 547 964,95 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Возмещение затрат на поверку ПРЭМ-50 (ОДПУ тепловой энергии)	аварийно-восстановительные работы	7 554,00	2 (шт.)	№77 от 28.02.2025г.
2	Изготовление и монтаж решетки металлической 2300*1870мм с дверью решетчатой равнополной 1800*900мм, краска порошковая, RAL7024 (перед электрощитовой)	текущий ремонт	62 000,00	1 (шт.)	№7 от 10.02.2025г.
3	Прокладка нового кабеля для подключения неработающих уличных камер к оборудованию провайдера	аварийно-восстановительные работы	3 224,00	62 (шт.)	№2/7 от 28.02.2025г.
4	Работы по установке 17 видеокамер в МОП и подключение к системе видеонаблюдения	текущий ремонт	199 162,50	1 (усл.)	№2/6 от 28.02.2025г.
5	Замена аварийного балансировочного клапана на внутренней системе отопления (по стояку кв.1)	аварийно-восстановительные работы	2 906,76	1 (усл.)	№34 от 31.03.2025г.
6	Приобретение и размещение сетки с комплектующими для баскетбольных колец	текущий ремонт	1 866,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.03.2025г.
7	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: Извещателей пожарных дымовых ДИП-141	аварийно-восстановительные работы	720,00	1 (шт.)	№38 от 23.03.2025г.
8	Приобретение клапана (для замены) балансировочный Сim Ду20 ручн. 727 Сimberio	аварийно-восстановительные работы	3 421,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
9	Электромонтажные работы в электрощитовой, установка астрономического таймера	аварийно-восстановительные работы	13 640,51	1 (усл.)	№67 от 30.04.2025г.
10	Доставка и установка Дорожных знаков (Парковка//Инвалид)	текущий ремонт	26 988,00	1 (усл.)	№38 от 10.09.2025г.
11	Замена аварийных кранов на системе ХВС, ПНС	аварийно-восстановительные работы	12 865,98	1 (усл.)	№121 от 30.09.2025г.
12	Приобретение бака мусорного для накопления ТКО 920*920 2,5мм	текущий ремонт	27 700,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.

13	Приобретение дорожных знаков в комплекте: знак 6.4 "Место стоянки"	текущий ремонт	7 500,00	3 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
14	Приобретение дорожных знаков в комплекте: знак 8.17 "Инвалиды"	текущий ремонт	4 050,00	3 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
15	Приобретение дорожных знаков в комплекте: труба 4000мм диаметр 76мм порошковая краска Ral7040	текущий ремонт	9 000,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
16	Приобретение дорожных знаков в комплекте: Хомут диаметр 76мм	текущий ремонт	1 920,00	12 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
17	Ремонт асфальто-бетонного покрытия проезда	текущий ремонт	600 000,00	1 (усл.)	№1 от 10.09.2025г.
18	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: Блок индикации С2000-БИ	аварийно-восстановительные работы	4 200,00	1 (шт.)	№121 от 02.09.2025г.
19	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: Устройство оконечное УО-4С исп.02 (БОЛИД)	аварийно-восстановительные работы	10 720,00	1 (шт.)	№119 от 02.09.2025г.
20	Замена аварийного сильфонного компенсатора на тр-де системы ГВС (по стояку кв.50)	аварийно-восстановительные работы	12 778,51	1 (усл.)	№138 от 31.10.2025г.
21	Ремонт м/панельных швов (57,5 м.пог.) кв.23	аварийно-восстановительные работы	54 625,00	57,5 (м.пог.)	№164 от 02.10.2025г.
22	Изготовление таблички, размер 800*600мм	текущий ремонт	3 200,00	1 (усл.)	№250 от 29.12.2025г.
23	Приобретение бака мусорного для накопления ТКО 920*920 2,5мм	аварийно-восстановительные работы	27 700,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
24	Услуги по организации уличного новогоднего праздника (23 декабря 2025г.)	текущий ремонт	14 000,00	1 (усл.)	№23/12/25 от 23.12.2025г.
ИТОГО			1 111 742,26	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 586 524,59 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	22	6	33 741,80

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	202 296,09	3 148 803,32	3 077 722,18	273 377,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		202 296,09	3 148 803,32	3 077 722,18	273 377,23