

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Лесников, д. 55

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 27 329,10м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	73,92	27 329,10	2 020 254,77	27 329,10	2 020 254,77
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	34,07	27 329,10	931 174,28	27 329,10	931 174,28
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	18,33	27 329,10	500 942,42	27 329,10	500 942,42
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	3,06	27 329,10	83 492,39	27 329,10	83 492,39
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	12,19	27 329,10	333 238,76	27 329,10	333 238,76
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	38,77	27 329,10	1 059 558,31	27 329,10	1 059 558,31
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	43,78	27 329,10	1 196 485,66	27 329,10	1 196 485,66
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	0,94	27 329,10	25 635,72	27 329,10	25 635,72
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	13,86	27 329,10	378 781,37	27 329,10	378 781,37
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	4,95	27 329,10	135 320,02	27 329,10	135 320,02
11	Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учёта электроэнергии (АИИС КУЭ)	м2	5,62	27 329,10	153 640,00	27 329,10	153 640,00

12	Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание системы связи и сигнализации для малоавтомобильных групп населения (ССиС МГН)	м2	4,24	27 329,10	116 000,00	27 329,10	116 000,00
	ИТОГО			-	6 934 523,70	-	6 934 523,70

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 00,00 руб.
 - Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 009 243,20 руб.
 - Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 907 088,30 руб.
 - Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 26 646,09 руб.
 - Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 853 626,73 руб.
 - Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 80 107,66 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз строительного мусора с придомовой территории дома (февраль 25г.)	аварийно-восстановительные работы	13 996,74	1 (усл.)	№30 от 28.02.2025г.
2	Вывоз строительного мусора с придомовой территории дома (март 25г.)	аварийно-восстановительные работы	13 996,74	1 (усл.)	№45 от 31.03.2025г.
3	Замена аварийных доводчиков дверей - 4 парадная 1 этаж.	аварийно-восстановительные работы	1 643,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
4	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы (парадная 2, этаж 1)	аварийно-восстановительные работы	888,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
5	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы (парадная 3, этаж 1)	аварийно-восстановительные работы	888,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
6	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы (парадная 4, этаж 1)	аварийно-восстановительные работы	1 776,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
7	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО (парадная 1)	текущий ремонт	768,89	1 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
8	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО (парадная 4)	текущий ремонт	768,89	1 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
9	Дополнительная дезинсекция МОП (подъезды 1, 2, 3, 4, все тамбура с расположенным стволом мусоропровода)	аварийно-восстановительные работы	4 476,00	1119 (м2)	№575 от 17.10.2025г.
10	Изготовление наклеек (размещены на стволах мусоропровода)	текущий ремонт	4 176,00	72 (шт.)	№250 от 14.10.2025г.

11	Приобретение и замена аварийного светильника НТУ 06-100-01 "Шар" на опоре дворового освещения	аварийно-восстановительные работы	3 340,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
12	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы Avers HC-0901 (парадная 1, этаж 1)	аварийно-восстановительные работы	888,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
13	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	1 640,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
14	Устройство сливной системы от внутренних систем отопления и водоснабжения	текущий ремонт	695 278,35	1 (усл.)	№134 от 31.10.2025г.
15	Доставка новогодней продукции для украшения парадных	текущий ремонт	888,00	1 (усл.)	№023/2025-0074540 от 27.11.2025г.
16	Доставка новогодней продукции для украшения парадных	текущий ремонт	99,00	1 (усл.)	№023/2025-0074551 от 27.11.2025г.
17	Приобретение новогодней продукции для украшения парадных: гирлянды, наборы елочных игрушек, украшения, крепления и т.д., с расходами на доставку	текущий ремонт	516,00	1 (усл.)	№023/2025-0074551 от 27.11.2025г.
18	Приобретение/размещение новогодней продукции для украшения парадных: гирлянды, наборы елочных игрушек, украшения, крепления и т.д., с расходами на доставку	текущий ремонт	52 478,12	1 (усл.)	№023/2025-0074540 от 27.11.2025г.
19	Демонтаж, монтаж однокамерного стеклопакета (605*605*24мм) входная группа 3 парадной (1 этаж)	аварийно-восстановительные работы	4 501,00	1 (усл.)	№57 от 31.12.2025г.
20	Доставка новогодней продукции для украшения парадных	текущий ремонт	99,00	1 (усл.)	№082/2025-0049708 от 27.11.2025г.
21	Приобретение новогодней продукции для украшения парадных: гирлянды, наборы елочных игрушек, украшения, крепления и т.д., с расходами на доставку	текущий ремонт	4 400,00	1 (усл.)	№082/2025-0049708 от 27.11.2025г.
22	Приобретение новогодней продукции для украшения парадных: набор новогодних наклеек	текущий ремонт	405,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
23	Приобретение новогодней продукции для украшения парадных: новогодние многоразовые наклейки на окна	текущий ремонт	480,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
24	Приобретение новогодней продукции: Бахрома LED LS белый каучук 3*0,7*0,3м мерцающий, синий (на козырьки вх.групп подъездов)	текущий ремонт	33 516,00	14 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
25	Система АППС - Замена вышедшего из строя (случай не гарантийный - затопление водой) Блока коммутации БК-12-RS485	аварийно-восстановительные работы	11 720,00	1 (шт.)	№172 от 03.12.2025г.
ИТОГО			853 626,73	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 2 018 474,50 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	354	22	224 333,54

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	10 575 850,37	9 488 923,82	1 086 926,55
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	7 450,59	0,00	7 450,59
ИТОГО		0,00	10 583 300,96	9 488 923,82	1 094 377,14