

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Лесников, д. 53

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 16 727,70м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	72,61	16 727,70	1 214 672,80	16 727,70	1 214 672,80
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	41,81	16 727,70	699 310,71	16 727,70	699 310,71
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	18,33	16 727,70	306 618,78	16 727,70	306 618,78
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	4,67	16 727,70	78 089,21	16 727,70	78 089,21
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	12,19	16 727,70	203 970,08	16 727,70	203 970,08
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	39,33	16 727,70	657 930,31	16 727,70	657 930,31
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	46,22	16 727,70	773 143,55	16 727,70	773 143,55
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	0,97	16 727,70	16 167,36	16 727,70	16 167,36
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	13,86	16 727,70	231 846,01	16 727,70	231 846,01
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	4,57	16 727,70	76 382,16	16 727,70	76 382,16
11	Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учёта электроэнергии (АИИС КУЭ)	м2	5,31	16 727,70	88 780,00	16 727,70	88 780,00

12	Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание системы связи и сигнализации для малоавтомобильных групп населения (ССиС МГН)	м2	5,20	16 727,70	87 000,00	16 727,70	87 000,00
	ИТОГО			-	4 433 910,97	-	4 433 910,97

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 00,00 руб.
 - Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 635 222,14 руб.
 - Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 567 320,32 руб.
 - Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 16 653,81 руб.
 - Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 754 534,78 руб.
 - Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: минус 170 560,65 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз строительного мусора с придомовой территории дома (февраль 25г.)	аварийно-восстановительные работы	13 996,74	1 (усл.)	№29 от 28.02.2025г.
2	Вывоз строительного мусора с придомовой территории дома (март 25г.)	аварийно-восстановительные работы	13 996,74	1 (усл.)	№46 от 31.03.2025г.
3	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы Труба (парадная 2, этаж 1, вх.двери)	аварийно-восстановительные работы	888,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
4	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	1 640,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
5	Дополнительная дезинсекция МОП (3 парадная)	аварийно-восстановительные работы	2 113,08	528,27 (м2)	№499 от 22.09.2025г.
6	Приобретение и замена аварийного светильника НТУ 06-100-01 "Шар" на опоре дворового освещения	аварийно-восстановительные работы	1 670,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
7	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	820,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
8	Изготовление Информационных наклеек, для размещения на стволах мусоропровода в МОП	текущий ремонт	3 240,00	54 (шт.)	№277 от 13.11.2025г.
9	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	820,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
10	Замена аварийных доводчиков дверей - 1 парадная 1эт, вх.дверь холодного тамбура	аварийно-восстановительные работы	1 643,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.

11	Приобретение новогодней продукции: Бахрома LED LS белый каучук 3*0,7*0,3м мерцающий, синий (на козырьки вх.групп подъездов)	текущий ремонт	31 122,00	13 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
12	Приобретение почтового ящика для ненужной рекламы	текущий ремонт	5 803,20	3 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
13	Устройство сливной системы от внутренних систем отопления и водоснабжения	текущий ремонт	676 782,02	1 (усл.)	№169 от 15.12.2025г.
ИТОГО			754 534,78	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 268 500,77 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	189	13	96 962,94

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,00	6 661 379,84	5 938 420,60	722 959,24
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	6 526,50	0,00	6 526,50
ИТОГО		0,00	6 667 906,34	5 938 420,60	729 485,74