

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Лесников, д. 51

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 19 007,30м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	69,34	19 007,30	1 317 937,21	19 007,30	1 317 937,21
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	36,58	19 007,30	695 376,21	19 007,30	695 376,21
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	19,86	19 007,30	377 405,50	19 007,30	377 405,50
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	4,58	19 007,30	87 133,83	19 007,30	87 133,83
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	12,60	19 007,30	239 492,04	19 007,30	239 492,04
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	39,97	19 007,30	759 814,20	19 007,30	759 814,20
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	40,20	19 007,30	764 093,52	19 007,30	764 093,52
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,08	19 007,30	20 603,60	19 007,30	20 603,60
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	15,12	19 007,30	287 390,40	19 007,30	287 390,40
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	5,22	19 007,30	99 146,36	19 007,30	99 146,36
11	Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учёта электроэнергии (АИИС КУЭ)	м2	1,59	19 007,30	30 153,00	19 007,30	30 153,00
	ИТОГО			-	4 678 545,87	-	4 678 545,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 87 062,22 руб.

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 677 423,67 руб.

- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 679 720,63 руб.

- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 16 653,81 руб.

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 793 022,45 руб.

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: минус 9 585,79 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз строительного мусора с придомовой территории дома (январь 25г)	аварийно-восстановительные работы	13 996,74	1 (усл.)	№10 от 31.01.2025г.
2	Вывоз строительного мусора с придомовой территории дома (февраль 25г.)	аварийно-восстановительные работы	13 996,74	1 (усл.)	№28 от 28.02.2025г.
3	Приобретение новогодней иллюминации, размещение на вх.козырьках парадных - Бахрома LED LS 3*0,7*0,3м мерцающий	текущий ремонт	39 060,00	15 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
4	Вывоз строительного мусора с придомовой территории дома (март 25г.)	аварийно-восстановительные работы	13 996,74	1 (усл.)	№47 от 31.03.2025г.
5	Устройство сливной системы от внутренних систем отопления и водоснабжения	текущий ремонт	541 508,82	1 (усл.)	№72 от 31.05.2025г.
6	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы (1 этаж 2 парадная)	аварийно-восстановительные работы	868,60	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
7	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	1 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
8	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (контейнер на колесах 1100л.)	текущий ремонт	73 500,00	3 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
9	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (педальный привод)	текущий ремонт	10 500,00	3 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
10	Приобретение почтового ящика для ненужной рекламы	текущий ремонт	5 928,00	3 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
11	Вывоз строительного мусора с придомовой территории дома (19 мая 2025г _ 1/2 машины)	аварийно-восстановительные работы	6 998,37	1 (усл.)	№97 от 31.07.2025г.
12	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	820,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.

13	Доставка и установка Дорожного знака (Въезд запрещен)	текущий ремонт	4 525,00	1 (усл.)	№36 от 31.08.2025г.
14	Приобретение дорожных знаков в комплекте: 3.1 "Въезд запрещен"	текущий ремонт	2 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
15	Приобретение дорожных знаков в комплекте: крепление для дорожных знаков D-76мм (в комплекте болт и гайка М8 оцинкованные)	текущий ремонт	320,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
16	Приобретение дорожных знаков в комплекте: труба 4000мм диаметр 76мм порошковая краска	текущий ремонт	4 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
17	Размещение железобетонных парковочных полусфер, 7шт включая доставку	текущий ремонт	6 196,04	1 (усл.)	№40 от 10.09.2025г.
18	Замена электронной платы (контроллера) кабины лифта зав.№4697, парадная 3	аварийно-восстановительные работы	22 494,00	1 (шт.)	№150 от 13.10.2025г.
19	Приобретение парковочных полусфер	текущий ремонт	13 244,00	7 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
20	Работы по установке Дорожного знака (Въезд запрещен)	текущий ремонт	5 195,00	1 (усл.)	№54 от 30.11.2025г.
21	Приобретение дорожных знаков в комплекте: 6,4 "Место стоянки"	текущий ремонт	2 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
22	Приобретение дорожных знаков в комплекте: 8.17 "Инвалиды"	текущий ремонт	1 350,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
23	Приобретение дорожных знаков в комплекте: труба 4000мм диаметр 76мм оцинкованная	текущий ремонт	4 950,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
24	Приобретение дорожных знаков в комплекте: Хомут диаметр 76мм	текущий ремонт	640,00	4 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
25	Приобретение почтового ящика для ненужной рекламы	текущий ремонт	1 934,40	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
ИТОГО			793 022,45	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 354 840,31 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	282	14	213 862,66

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	639 863,54	7 141 801,86	7 113 714,33	667 951,07
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		639 863,54	7 141 801,86	7 113 714,33	667 951,07