

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Лесников, д. 49

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 16 445,90м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	68,13	16 445,90	1 120 524,84	16 445,90	1 120 524,84
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	28,45	16 445,90	467 857,44	16 445,90	467 857,44
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	19,86	16 445,90	326 615,56	16 445,90	326 615,56
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	5,16	16 445,90	84 899,71	16 445,90	84 899,71
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	12,60	16 445,90	207 218,40	16 445,90	207 218,40
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	40,51	16 445,90	666 158,04	16 445,90	666 158,04
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	40,20	16 445,90	661 125,24	16 445,90	661 125,24
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,05	16 445,90	17 241,36	16 445,90	17 241,36
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	15,12	16 445,90	248 662,08	16 445,90	248 662,08
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	5,20	16 445,90	85 596,20	16 445,90	85 596,20
11	Содержание/эксплуатация и техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы коммерческого учёта электроэнергии (АИИС КУЭ)	м2	1,57	16 445,90	25 806,00	16 445,90	25 806,00
	ИТОГО			-	3 911 704,87	-	3 911 704,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 64 664,58 руб.

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 586 132,03 руб.

- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 596 431,25 руб.

- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 13 323,05 руб.

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 601 288,06 руб.

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 73 130,82 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Вывоз строительного мусора с придомовой территории дома (январь 25г)	аварийно-восстановительные работы	13 996,74	1 (усл.)	№11 от 31.01.2025г.
2	Вывоз строительного мусора с придомовой территории дома (февраль 25г.)	аварийно-восстановительные работы	13 996,74	1 (усл.)	№27 от 28.02.2025г.
3	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы нерж. Труба 420-25 сер. (1 этаж 1 парадная)	аварийно-восстановительные работы	868,60	1 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
4	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы нерж. Труба 420-25 сер. (1 этаж 2 парадная)	аварийно-восстановительные работы	1 737,20	2 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
5	Приобретение новогодней иллюминации, размещение на вх.козырьках парадных - Бахрома LED LS 3*0,7*0,3м мерцающий	текущий ремонт	28 644,00	11 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
6	Вывоз строительного мусора с придомовой территории дома (март 25г.)	аварийно-восстановительные работы	13 996,74	1 (усл.)	№48 от 31.03.2025г.
7	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы (1 этаж 1 парадная)	аварийно-восстановительные работы	868,60	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
8	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы (1 этаж 2 парадная)	аварийно-восстановительные работы	1 424,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
9	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы (1, 2 парадные)	аварийно-восстановительные работы	5 696,00	4 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
10	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (контейнер на колесах 1100л.)	текущий ремонт	24 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
11	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (педальный привод)	текущий ремонт	3 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
12	Приобретение почтового ящика для ненужной рекламы	текущий ремонт	3 952,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.

13	Устройство сливной системы от внутренних систем отопления и водоснабжения	текущий ремонт	396 499,69	1 (усл.)	№83 от 30.06.2025г.
14	Вывоз строительного мусора с придомовой территории дома (02 июня 2025г)	аварийно-восстановительные работы	13 996,74	1 (усл.)	№97 от 31.07.2025г.
15	Вывоз строительного мусора с придомовой территории дома (19 мая 2025г _ 1/2 машины)	аварийно-восстановительные работы	6 998,37	1 (усл.)	№97 от 31.07.2025г.
16	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы (парадная 1, этаж 1, вх.двери)	аварийно-восстановительные работы	1 675,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
17	Доставка и установка Дорожного знака (Въезд запрещен)	текущий ремонт	4 525,00	1 (усл.)	№35 от 31.08.2025г.
18	Размещение железобетонных парковочных полусфер, 7шт включая доставку	текущий ремонт	6 196,04	1 (усл.)	№37 от 31.08.2025г.
19	Приобретение дорожных знаков в комплекте: 3.1 "Въезд запрещен"	текущий ремонт	2 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
20	Приобретение дорожных знаков в комплекте: крепление для дорожных знаков D-76мм (в комплекте болт и гайка М8 оцинкованные)	текущий ремонт	320,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
21	Приобретение дорожных знаков в комплекте: труба 4000мм диаметр 76мм порошковая краска	текущий ремонт	4 500,00	1 (м.пог.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
22	Приобретение и замена - Светильник встраиваемый ДВО 1607 белый круг 18Вт (парадные 1 и 2, 1 этаж)	аварийно-восстановительные работы	2 600,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
23	Приобретение парковочных полусфер	текущий ремонт	12 284,00	7 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
24	Дополнительная дезинсекция МОП (подъезд 1, МОП)	аварийно-восстановительные работы	5 744,00	1436 (м2)	№698 от 01.12.2025г.
25	Дополнительная дезинсекция МОП (подъезд 1, подвал)	аварийно-восстановительные работы	2 268,60	567,15 (м2)	№698 от 01.12.2025г.
26	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (контейнер на колесах 1100л.)	текущий ремонт	24 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
27	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (педальный привод)	текущий ремонт	3 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
ИТОГО			601 288,06	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 172 263,63 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	373	36	370 906,07

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	661 385,81	6 170 664,71	6 237 312,70	594 737,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	8 227,50	0,00	8 227,50
ИТОГО		661 385,81	6 178 892,21	6 237 312,70	602 965,32