

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Лесников, д. 43 б

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 11 123,40м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	60,35	11 123,40	671 331,30	11 123,40	671 331,30
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	40,98	11 123,40	455 892,40	11 123,40	455 892,40
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	19,86	11 123,40	220 910,70	11 123,40	220 910,70
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	5,78	11 123,40	64 265,39	11 123,40	64 265,39
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	12,60	11 123,40	140 154,84	11 123,40	140 154,84
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	42,37	11 123,40	471 289,52	11 123,40	471 289,52
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	40,80	11 123,40	453 834,72	11 123,40	453 834,72
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,08	11 123,40	11 991,28	11 123,40	11 991,28
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	15,12	11 123,40	168 185,76	11 123,40	168 185,76
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	5,92	11 123,40	65 803,08	11 123,40	65 803,08
	ИТОГО			-	2 723 658,99	-	2 723 658,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: минус 233 343,25 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 389 764,56 руб.
- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 385 357,69 руб.
- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 19 300,80 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 175 729,61 руб.
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: минус 4 414,37 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Устройство металлических ограждений на прилегающей территории к земельному участку МКД (П-образные ограждения)	текущий ремонт	5 351,65	2 (шт.)	№9 от 31.01.2025г.
2	Изготовление таблички	текущий ремонт	4 000,00	1 (усл.)	№37 от 28.02.2025г.
3	Замена вышедшего из строя светодиодного светильника ЛУЧ-220С 83 (1 парадная, фасад у мусорокамеры)	аварийно-восстановительные работы	893,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
4	Приобретение Информационных наклеек 150*200, для размещения на стволах мусоропровода в МОП	текущий ремонт	2 298,00	36 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
5	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (контейнер на колесах 1100л. 1шт)	текущий ремонт	23 000,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
6	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (контейнер на колесах 1100л.)	текущий ремонт	23 000,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
7	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (педальный привод)	текущий ремонт	7 000,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
8	Дополнительная дезинсекция МОП	аварийно-восстановительные работы	3 155,60	788,9 (м2)	№279 от 16.06.2025г.
9	Замена вышедшего из строя светодиодного светильника ЛУЧ-220С 83 (2 парадная, вход в мусорокамеру)	аварийно-восстановительные работы	893,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
10	Приобретение и замена аварийного врезного замка Аллюр MCL3 V7 1шт (2 парадная, 19 этаж)	аварийно-восстановительные работы	320,86	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
11	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы Труба (парадная 2, этаж 1)	аварийно-восстановительные работы	1 424,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
12	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: Устройство оконечное УО-4С исп.02 (БОЛИД)	аварийно-восстановительные работы	10 720,00	1 (шт.)	№116 от 02.09.2025г.
13	Замена аварийных доводчиков дверей - 1 парадная, 11 этаж, незадымляемая лестница	аварийно-восстановительные работы	1 643,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.

14	Замена электронной платы управления приводом дверей кабины лифта зав.№4185, под.2	аварийно-восстановительные работы	19 824,00	1 (шт.)	№149 от 13.10.2025г.
15	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы Avers HC-0901 (парадная 2, этаж 1)	аварийно-восстановительные работы	888,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
16	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	820,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
17	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Ноябрь 2025	текущий ремонт	5 348,00	1 (усл.)	№348 от 30.11.2025г.
18	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Октябрь 2025	текущий ремонт	668,50	1 (усл.)	№347 от 31.10.2025г.
19	Доставка (Наборы елочных шаров)	текущий ремонт	99,00	1 (усл.)	№023/2025-0077044 от 08.12.2025г.
20	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Декабрь 2025	текущий ремонт	5 348,00	1 (усл.)	№383 от 31.12.2025г.
21	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	820,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
22	Приобретение новогодней продукции: Гирлянда елочная "Сосна сибирская"	текущий ремонт	10 325,00	17,5 (м.пог.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
23	Приобретение новогодней продукции: Шар 150мм	текущий ремонт	11 520,00	32 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
24	Приобретение новогодней продукции: Шар 200мм	текущий ремонт	6 480,00	12 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
25	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (контейнер на колесах 1100л.)	текущий ремонт	24 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
26	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (педальный привод)	текущий ремонт	3 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
27	Приобретение/размещение новогодней продукции: Наборы елочных шаров (7 наборов)	текущий ремонт	1 890,00	7 (шт.)	№023/2025-0077044 от 08.12.2025г.
ИТОГО			175 729,61	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 779 527,56 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	288	19	424 805,04

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	413 736,96	4 210 707,00	4 160 342,02	464 101,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		413 736,96	4 210 707,00	4 160 342,02	464 101,94