

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Лесников, д. 41

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 12 472,50м2

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	55,66	12 472,50	694 162,97	12 472,50	694 162,97
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	33,93	12 472,50	423 242,56	12 472,50	423 242,56
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	19,86	12 472,50	247 703,86	12 472,50	247 703,86
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	5,07	12 472,50	63 236,23	12 472,50	63 236,23
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	11,28	12 472,50	140 689,80	12 472,50	140 689,80
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	31,16	12 472,50	388 650,00	12 472,50	388 650,00
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	30,00	12 472,50	374 175,00	12 472,50	374 175,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,33	12 472,50	16 558,88	12 472,50	16 558,88
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	15,12	12 472,50	188 584,32	12 472,50	188 584,32
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	5,42	12 472,50	67 648,56	12 472,50	67 648,56
	ИТОГО			-	2 604 652,18	-	2 604 652,18

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 251 501,16 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 513 369,71 руб.
- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 510 803,68 руб.
- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 40 209,96 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 444 659,30 руб.
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 357 855,50 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена и чистка напольных ковровых покрытий, размером 85*150 за январь 2025	текущий ремонт	6 300,00	28 (шт.)	№63 от 31.01.2025г.
2	Замена и чистка напольных ковровых покрытий, размером 85*150 за февраль 2025	текущий ремонт	5 400,00	24 (шт.)	№0112 от 28.02.2025г.
3	Замена и чистка напольных ковровых покрытий, размером 85*150 за март 2025	текущий ремонт	5 400,00	24 (шт.)	№0194 от 31.03.2025г.
4	Замена аварийных регуляторов расхода на балансировочные клапана на стояках отопления (по кв.6)	аварийно-восстановительные работы	24 894,06	1 (усл.)	№68 от 30.04.2025г.
5	Замена и чистка напольных ковровых покрытий, размером 85*150 за апрель 2025	текущий ремонт	5 400,00	24 (шт.)	№0258 от 30.04.2025г.
6	Приобретение Информационных наклеек 150*200, для размещения на стволах мусоропровода в МОП	текущий ремонт	1 424,00	28 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
7	Замена и чистка напольных ковровых покрытий, размером 85*150 за май 2025	текущий ремонт	2 700,00	12 (шт.)	№0285 от 15.05.2025г.
8	Приобретение многолетних кустарников: гортензии	текущий ремонт	75 300,00	52 (шт.)	№00020 от 23.05.2025г.
9	Замена аварийных светодиодных панелей (приобретение панели светодиодной универсальной Ortik Qwadro 40Вт) 1эт. 1,2 парадные, лифт.холлы	аварийно-восстановительные работы	12 680,00	4 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
10	Приобретение Велопарковка 5 мест МК2320	текущий ремонт	9 208,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
11	Приобретение Тележки платформенной ТП 1 RUSKLAD	текущий ремонт	15 540,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
12	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за замену батареи тепловычислителя ТВ 7-04)	аварийно-восстановительные работы	1 596,00	1 (шт.)	№314 от 31.08.2025г.

13	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за оформление свидетельства на теплосчетчик)	аварийно-восстановительные работы	1 064,00	1 (шт.)	№314 от 31.08.2025г.
14	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за поверку преобразователя давления СДВ-И)	аварийно-восстановительные работы	3 938,00	2 (шт.)	№314 от 31.08.2025г.
15	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за поверку преобразователя расхода РС-50-36-А-С)	аварийно-восстановительные работы	8 512,00	2 (шт.)	№314 от 31.08.2025г.
16	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за поверку тепловычислителя ТВ 7-04)	аварийно-восстановительные работы	3 405,00	1 (шт.)	№314 от 31.08.2025г.
17	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за поверку термопреобразователей сопротивления КТСП-Н г/х)	аварийно-восстановительные работы	1 703,00	1 (шт.)	№314 от 31.08.2025г.
18	Замена аварийных светодиодных панелей (приобретение панели светодиодной универсальной Optik Qwadro 40Вт) 1эт. 1 парадная, лифт.холл	аварийно-восстановительные работы	3 170,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
19	Замена аварийных светодиодных панелей (приобретение панели светодиодной универсальной Optik Qwadro 40Вт) 1эт. 2 парадная, лифт.холл	аварийно-восстановительные работы	3 170,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
20	Приобретение Таймер электронный ТЭ-80 PROxima te-80, замена аварийного фотореле	аварийно-восстановительные работы	2 576,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
21	Работы по посадке растений на придомовой территории	текущий ремонт	32 000,00	1 (усл.)	№30 от 31.08.2025г.
22	Дополнительная дезинсекция МОП (1 парадная)	аварийно-восстановительные работы	3 426,00	856 (м2)	№495 от 12.09.2025г.
23	Приобретение: Вазон XL	текущий ремонт	68 000,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
24	Замена аварийного крана шарового латунного муфтового Ду40 (в ИТП дома)	аварийно-восстановительные работы	1 572,12	1 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
25	Замена и чистка напольных ковровых покрытий, размером 105*150 за октябрь и ноябрь 2025	текущий ремонт	1 000,00	4 (шт.)	№0612 от 30.11.2025г.
26	Замена и чистка напольных ковровых покрытий, размером 85*150 за октябрь и ноябрь 2025	текущий ремонт	450,00	2 (шт.)	№0612 от 30.11.2025г.
27	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Ноябрь 2025	текущий ремонт	5 348,00	1 (усл.)	№348 от 30.11.2025г.
28	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Октябрь 2025	текущий ремонт	668,50	1 (усл.)	№347 от 31.10.2025г.
29	Приобретение Дорожки влаговпитывающая на резиновой основе ш.1200 Серый цвет (размещение в парадных на 1 этаже)	текущий ремонт	28 052,64	23,1 (м.пог.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
30	Приобретение и замена "Реле защиты от сухого хода ДЗ-3" - в ИТП дома, защита для циркуляционного насоса	аварийно-восстановительные работы	885,50	1 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
31	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: Устройство оконечное УО-4С исп.02 (БОЛИД)	аварийно-восстановительные работы	10 720,00	1 (шт.)	№150 от 13.11.2025г.

32	Система АППС - Приобретение - реле контроля фаз РК-101 380В (взамен вышедшего из строя на Станции пожаротушения)	аварийно-восстановительные работы	3 399,98	1 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
33	Доставка (Наборы елочных шаров 4 шт.; Елочные шары)	текущий ремонт	99,00	1 (усл.)	№082/2025-0051191 от 08.12.2025г.
34	Замена аварийных доводчиков дверей - 2 парадная 2эт, незадымляемая лестница	аварийно-восстановительные работы	2 292,50	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
35	Замена и чистка напольных ковровых покрытий 105*150	текущий ремонт	1 000,00	4 (шт.)	№0697 от 30.12.2025г.
36	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Декабрь 2025	текущий ремонт	5 348,00	1 (усл.)	№383 от 31.12.2025г.
37	Механизированная очистка территории от снега с использованием спец.техники (25, 27 ноября; 03, 16, 24 декабря 2025г.)	текущий ремонт	11 475,00	4,5 (ч.)	№172 от 24.12.2025г.
38	Приобретение и замена аварийных 55 SCpb поворотное с торм на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	960,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
39	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	820,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
40	Приобретение искусственной Ели, уличная, 4м (совместно с МКД ул. Лесников,35)	текущий ремонт	32 245,00	0,5 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
41	Приобретение новогодней иллюминации на уличную Ель: Клип-лайт светодиодный LS	текущий ремонт	7 752,00	40 (м.пог.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
42	Приобретение новогодней продукции: Гирлянда елочная "Сосна сибирская"	текущий ремонт	7 375,00	12,5 (м.пог.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
43	Приобретение новогодней продукции: Снежинка 40см	текущий ремонт	1 100,00	10 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
44	Приобретение новогодней продукции: Снежинка 50см	текущий ремонт	1 500,00	10 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
45	Приобретение новогодней продукции: Снежинка 70см	текущий ремонт	3 900,00	10 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
46	Приобретение новогодней продукции: Шар 150мм	текущий ремонт	11 520,00	32 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
47	Приобретение новогодней продукции: Шар 200мм	текущий ремонт	6 480,00	12 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
48	Приобретение/размещение новогодней продукции: Наборы елочных шаров	текущий ремонт	1 890,00	4 (шт.)	№082/2025-0051191 от 08.12.2025г.
ИТОГО			444 659,30	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 788 762,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	187	13	244 345,01

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	369 366,14	4 234 024,42	4 209 861,96	393 528,60
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		369 366,14	4 234 024,42	4 209 861,96	393 528,60