

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Лесников, д. 37 б

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 696,90м2

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	61,11	15 696,90	959 303,51	15 696,90	959 303,51
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	39,73	15 696,90	623 628,44	15 696,90	623 628,44
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	19,86	15 696,90	311 740,42	15 696,90	311 740,42
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	4,25	15 696,90	66 735,37	15 696,90	66 735,37
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	12,60	15 696,90	197 781,00	15 696,90	197 781,00
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	40,64	15 696,90	637 967,88	15 696,90	637 967,88
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	40,80	15 696,90	640 433,52	15 696,90	640 433,52
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,28	15 696,90	20 024,48	15 696,90	20 024,48
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	15,12	15 696,90	237 337,20	15 696,90	237 337,20
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	5,26	15 696,90	82 558,46	15 696,90	82 558,46
	ИТОГО			-	3 777 510,28	-	3 777 510,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 28 053,07 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 550 020,68 руб.
- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 551 944,10 руб.
- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 41 612,14 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 211 388,60 руб.
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 410 220,71 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: Устройство оконечное УО-4С исп.02 (БОЛИД)	аварийно-восстановительные работы	10 720,00	1 (шт.)	№15 от 27.01.2025г.
2	Замена аварийных доводчиков дверей - 3 парадная 3 этаж незадымляемой лестницы	аварийно-восстановительные работы	2 269,43	1 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
3	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	820,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
4	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: Извещатель пожарный дымовой ДИП-141 (ИП212-141)	аварийно-восстановительные работы	720,00	1 (шт.)	№117 от 02.09.2025г.
5	Дополнительная дезинсекция МОП (подвал)	аварийно-восстановительные работы	5 269,60	1317,4 (м2)	№540 от 01.10.2025г.
6	Дополнительная дезинсекция МОП (подъезд 1, подвал)	аварийно-восстановительные работы	1 756,40	439,1 (м2)	№575 от 17.10.2025г.
7	Приобретение Велопарковка 5 мест МК2320	текущий ремонт	9 720,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
8	Приобретение Гидроаккумулятора VAV-15 вертикальный (взамен вышедшего из строя на ПНС ХВС)	аварийно-восстановительные работы	2 400,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
9	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (контейнер на колесах 1100л.)	текущий ремонт	73 500,00	3 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
10	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (педальный привод)	текущий ремонт	10 500,00	3 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
11	Замена аварийного обратного клапана на выпуске системы водоотведения, 3 парадная	аварийно-восстановительные работы	5 519,48	1 (усл.)	№158 от 30.11.2025г.
12	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Ноябрь 2025	текущий ремонт	6 016,50	1 (усл.)	№348 от 30.11.2025г.
13	Дополнительная дезинсекция МОП (подъезд 1, МОП)	аварийно-восстановительные работы	3 488,00	872 (м2)	№698 от 01.12.2025г.

14	Дополнительная дезинсекция МОП (подъезд 1, подвал)	аварийно-восстановительные работы	1 756,52	439,13 (м2)	№698 от 01.12.2025г.
15	Замена контактора в ИТП дома, КМЭ 9А кат. 220В АС 1Н3 ЕКФ	аварийно-восстановительные работы	813,74	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
16	Замена электродвигателя привода дверей кабины лифта зав.№4010 парадная 2	аварийно-восстановительные работы	20 881,00	1 (шт.)	№185 от 12.12.2025г.
17	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Декабрь 2025	текущий ремонт	8 022,00	1 (усл.)	№383 от 31.12.2025г.
18	Приобретение Дорожки Черри влаговпитывающая на резиновой основе ш.1200 Серый цвет (размещение в парадных на 1 этаже)	текущий ремонт	45 575,93	36,78 (м.пог.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
19	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО (замена в декабре)	текущий ремонт	820,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
20	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО (замена в ноябре)	текущий ремонт	820,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
ИТОГО			211 388,60	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 100 038,09 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	275	32	614 227,74

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	658 274,84	5 886 393,20	5 909 768,59	634 899,45
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		658 274,84	5 886 393,20	5 909 768,59	634 899,45