

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Лесников, д. 37

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 16 126,80м2

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	61,16	16 126,80	986 339,60	16 126,80	986 339,60
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	39,54	16 126,80	637 671,70	16 126,80	637 671,70
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	19,86	16 126,80	320 278,20	16 126,80	320 278,20
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	4,13	16 126,80	66 529,54	16 126,80	66 529,54
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	12,60	16 126,80	203 222,88	16 126,80	203 222,88
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	42,14	16 126,80	679 543,64	16 126,80	679 543,64
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	40,81	16 126,80	658 055,04	16 126,80	658 055,04
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,23	16 126,80	19 901,36	16 126,80	19 901,36
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	15,12	16 126,80	243 867,48	16 126,80	243 867,48
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	5,35	16 126,80	86 241,80	16 126,80	86 241,80
	ИТОГО			-	3 901 651,24	-	3 901 651,24

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 118 870,17 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 565 081,46 руб.
- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 564 086,34 руб.
- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 42 706,16 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 185 011,65 руб.
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 540 651,02 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена аварийного обратного клапана на выпуске системы водоотведения, 2 парадная	аварийно-восстановительные работы	6 014,45	1 (усл.)	№12 от 31.01.2025г.
2	Дополнительная дезинсекция МОП (3 парадная, мусорокамера) - от тараканов	аварийно-восстановительные работы	100,00	1 (шт.)	№377 от 01.08.2025г.
3	Дополнительная дезинсекция МОП (3 парадная, подвал) - от тараканов	аварийно-восстановительные работы	1 745,72	436,43 (м2)	№377 от 01.08.2025г.
4	Дополнительная дезинсекция МОП (3 парадная, подвал) - от тараканов	аварийно-восстановительные работы	1 745,72	436,43 (м2)	№434 от 22.08.2025г.
5	Дополнительная дезинсекция МОП (1, 2, 3 парадные, подвалы) - от тараканов, мошки	аварийно-восстановительные работы	5 237,20	1309,3 (м2)	№459 от 01.09.2025г.
6	Замена аварийного отвода наружного водостока (отвод RAL 7042), 3 парадная	аварийно-восстановительные работы	391,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
7	Замена аварийных светодиодных панелей (приобретение панели светодиодной универсальной Optik Qwadro 40Вт) 1эт. 3 парадная, лифт.холл	аварийно-восстановительные работы	3 170,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
8	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	1 640,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
9	Дополнительная дезинсекция МОП (подъезд 2, подвал)	аварийно-восстановительные работы	1 745,60	436,4 (м2)	№575 от 17.10.2025г.
10	Замена аварийного ПВХ подоконника (1 пар. 6 эт)	аварийно-восстановительные работы	3 969,29	1 (шт.)	№135 от 31.10.2025г.
11	Замена аварийного ПВХ подоконника (3 пар. 7 эт)	аварийно-восстановительные работы	3 969,29	1 (шт.)	№135 от 31.10.2025г.
12	Ремонт насоса отопления ТР с заменой торцевого уплотнения NSMG-13 и подшипников(2шт)	аварийно-восстановительные работы	24 603,00	1 (усл.)	№404 от 31.10.2025г.
13	Замена аварийных обратных клапанов на выпусках системы водоотведения, 2 и 3 парадные	аварийно-восстановительные работы	11 040,76	1 (усл.)	№159 от 30.11.2025г.

14	Дополнительная дезинсекция МОП (подъезд 3, подвал)	аварийно-восстановительные работы	1 745,72	436,43 (м2)	№698 от 01.12.2025г.
15	Приобретение Дорожки Черри влаговпитывающая на резиновой основе ш.1200 Серый цвет (размещение в парадных на 1 этаже)	текущий ремонт	33 893,90	27,91 (м.пог.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
16	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (контейнер на колесах 1100л.)	текущий ремонт	73 500,00	3 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
17	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (педальный привод)	текущий ремонт	10 500,00	3 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
ИТОГО			185 011,65	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 130 166,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	280	23	387 525,55

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	549 361,80	6 056 896,59	6 041 253,45	565 004,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		549 361,80	6 056 896,59	6 041 253,45	565 004,94