

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Лесников, д. 35

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 15 220,00м2

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	57,93	15 220,00	881 647,53	15 220,00	881 647,53
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	42,97	15 220,00	654 047,88	15 220,00	654 047,88
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	19,86	15 220,00	302 269,20	15 220,00	302 269,20
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	4,19	15 220,00	63 750,81	15 220,00	63 750,81
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	11,28	15 220,00	171 681,60	15 220,00	171 681,60
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	31,73	15 220,00	482 925,00	15 220,00	482 925,00
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	30,00	15 220,00	456 600,00	15 220,00	456 600,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,18	15 220,00	18 018,08	15 220,00	18 018,08
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	15,12	15 220,00	230 162,40	15 220,00	230 162,40
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	4,86	15 220,00	73 905,14	15 220,00	73 905,14
	ИТОГО			-	3 335 007,64	-	3 335 007,64

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 417 245,39 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 626 459,49 руб.
- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 625 988,74 руб.
- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 47 738,97 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 274 720,92 руб.
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 816 252,18 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт насоса, замена подшипников, восстановление посадочных мест на валу (ПНС)	аварийно-восстановительные работы	7 500,00	1 (усл.)	№35 от 31.01.2025г.
2	Замена вышедшего из строя светодиодного светильника ЛУЧ-220С 83 (2 парадная, этаж)	аварийно-восстановительные работы	893,00	1 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
3	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	аварийно-восстановительные работы	680,00	1 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
4	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	680,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.03.2025г.
5	Диагностика и ремонт насоса отопления НР 65-15/2 (с заменой подшипников)	аварийно-восстановительные работы	9 000,00	1 (усл.)	№40 от 13.05.2025г.
6	Дополнительная дезинсекция МОП (1 парадные)	аварийно-восстановительные работы	2 559,60	639,9 (м2)	№228 от 05.05.2025г.
7	Замена аварийных доводчиков дверей - 1 парадная 4 этаж, тамбур	аварийно-восстановительные работы	959,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
8	Замена аварийных доводчиков дверей - 3 парадная 1 этаж, холодный тамбур	аварийно-восстановительные работы	1 643,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
9	Замена аварийных доводчиков дверей - 3 парадная 8 этаж, тамбур	аварийно-восстановительные работы	959,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
10	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	820,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
11	Приобретение контактора КМИ-10911 9А 230В и замена аварийного в ИТП на насос отопления	аварийно-восстановительные работы	649,10	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
12	Приобретение саженцев кустарников для озеленения (спирея, гортензия)	текущий ремонт	8 300,00	1 (усл.)	№00034 от 03.07.2025г.
13	Устройство металлических изделий на придомовой территории (металлическое П-обр.ограждение 1000h*1000мм)	текущий ремонт	16 522,00	2 (шт.)	№109 от 31.08.2025г.

14	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: РКНФ реле контроля фаз Болид	аварийно-восстановительные работы	4 270,00	1 (шт.)	№120 от 02.09.2025г.
15	Замена аварийных доводчиков дверей - 2 парадная	аварийно-восстановительные работы	2 292,50	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
16	Замена аварийных доводчиков дверей - 3 парадная 1этаж	аварийно-восстановительные работы	1 643,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
17	Замена аварийных светодиодных панелей (приобретение панели светодиодной универсальной Optik Qwadro 40Вт) 1эт. 1,2 парадные, лифт.холлы	аварийно-восстановительные работы	6 340,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
18	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	1 640,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
19	Приобретение подшипника 6205 DDU CM NSK для ремонта насоса отопления	аварийно-восстановительные работы	1 653,75	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
20	Приобретение подшипника 6305 DDU CM NSK для ремонта насоса отопления	аварийно-восстановительные работы	1 653,75	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
21	Система АППС - Приобретение - реле контроля фаз РК-101 380В (взамен вышедшего из строя на Станции пожаротушения)	аварийно-восстановительные работы	3 399,98	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
22	Приобретение насоса подпитки НМН 1-5Т (3380В, 0,37кВт) Хайскрафт (Взамен вышедшего из строя на ИТП)	аварийно-восстановительные работы	40 125,67	1 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
23	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: Устройство оконечное УО-4С исп.02 (БОЛИД)	аварийно-восстановительные работы	10 720,00	1 (шт.)	№152 от 13.11.2025г.
24	Гос.поверка водосчетчика подпитки на ОДПУ тепловой энергии СВКМ-25	аварийно-восстановительные работы	1 022,00	1 (шт.)	№497 от 31.12.2025г.
25	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (замена платы в РС-50)	аварийно-восстановительные работы	532,00	1 (шт.)	№495 от 31.12.2025г.
26	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (замена эл.питания т/в)	аварийно-восстановительные работы	1 596,00	1 (шт.)	№495 от 31.12.2025г.
27	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (КТСП-Н 1к-т)	аварийно-восстановительные работы	1 703,00	1 (шт.)	№495 от 31.12.2025г.
28	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (общее свидетельство)	аварийно-восстановительные работы	1 064,00	1 (шт.)	№495 от 31.12.2025г.
29	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (РС-50)	аварийно-восстановительные работы	8 512,00	2 (шт.)	№495 от 31.12.2025г.
30	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (СДВИ)	аварийно-восстановительные работы	3 938,00	2 (шт.)	№495 от 31.12.2025г.
31	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (ТВ-7)	аварийно-восстановительные работы	3 405,00	1 (шт.)	№495 от 31.12.2025г.
32	Приобретение и замена контактора РМУ0910М 9А 220В (тепловой узел)	аварийно-восстановительные работы	767,25	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
33	Приобретение и замена Светильник встраиваемый ДВО 18Вт в МОП (2 парадная, 3 этаж, холл)	аварийно-восстановительные работы	1 300,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
34	Приобретение искусственной Ели, уличная, 4м (совместно с МКД ул. Лесников,41)	текущий ремонт	32 245,00	0,5 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.

35	Приобретение новогодней иллюминации на уличную Ель: блок питания для гирлянды	текущий ремонт	1 981,32	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
36	Приобретение новогодней иллюминации на уличную Ель: Клип-лайт светодиодный LS	текущий ремонт	7 752,00	40 (м.пог.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
37	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (контейнер на колесах 1100л.)	текущий ремонт	24 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
38	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (контейнер на колесах 1100л.)	текущий ремонт	49 000,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
39	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (педальный привод)	текущий ремонт	3 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
40	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (педальный привод)	текущий ремонт	7 000,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
ИТОГО			274 720,92	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 962 514,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	341	19	390 480,36

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	474 159,89	5 125 072,48	5 120 246,00	478 986,37
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		474 159,89	5 125 072,48	5 120 246,00	478 986,37