

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Лесников, д. 27 / 1

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 18 774,20м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	61,49	18 774,20	1 154 484,59	18 774,20	1 154 484,59
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	33,86	18 774,20	635 653,14	18 774,20	635 653,14
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	19,83	18 774,20	372 323,34	18 774,20	372 323,34
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	3,50	18 774,20	65 706,21	18 774,20	65 706,21
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	12,22	18 774,20	229 468,20	18 774,20	229 468,20
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	33,52	18 774,20	629 359,56	18 774,20	629 359,56
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	37,87	18 774,20	710 901,36	18 774,20	710 901,36
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,25	18 774,20	23 552,40	18 774,20	23 552,40
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	15,10	18 774,20	283 460,64	18 774,20	283 460,64
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	5,45	18 774,20	102 266,04	18 774,20	102 266,04
	ИТОГО			-	4 207 175,48	-	4 207 175,48

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 172 041,32 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 853 852,32 руб.
- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 845 320,55 руб.
- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 68 067,73 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 873 789,04 руб.
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 1 211 640,56 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная очистка территории от снега с использованием спец.техники за январь 2025	текущий ремонт	3 825,00	1,5 (ч.)	№3 от 31.01.2025г.
2	Демонтаж/монтаж стеклопакета в домофонной двери 900*1160*32мм, 1эт. 2 парадная (февраль 2025)	аварийно-восстановительные работы	8 780,00	1 (усл.)	№10 от 14.04.2025г.
3	Изготовление светового аншлага	текущий ремонт	19 000,00	1 (шт.)	№74 от 16.04.2025г.
4	Приобретение вазона "Эстетик"	текущий ремонт	105 000,00	5 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
5	Приобретение Дорожки Черри влаговпитывающая на резиновой основе ш.1200 Черный цвет (размещение в парадных на 1 этаже)	текущий ремонт	56 166,00	45 (м.пог.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
6	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы нерж. Труба 420-25 сер. (вх. Дверь 1 этаж 2 парадная)	аварийно-восстановительные работы	868,60	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
7	Приобретение МАФ "Велопарковка-1" (2 отсека)	текущий ремонт	19 500,00	3 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
8	Приобретение скамьи "Эко" с вазонами	текущий ремонт	66 000,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
9	Приобретение Фотореле ФР-2-100Лм 25А взамен вышедшего из строя	аварийно-восстановительные работы	782,20	1 (усл.)	Акт на списание от 31.05.2025г.
10	Транспортные расходы по доставке Пергол	текущий ремонт	2 500,00	1 (усл.)	№40 от 26.05.2025г.
11	Химчистка ковров входной группы	текущий ремонт	9 910,00	1 (усл.)	№Б/Н от 26.05.2025г.
12	Замена аварийного датчика движения на освещение МОП (2 парадная, 1 этаж)	аварийно-восстановительные работы	623,94	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
13	Работы по рабочему проектированию (озеленению территории) части земельного участка дома	текущий ремонт	50 000,00	1 (усл.)	№1 от 11.06.2025г.

14	Демонтаж, монтаж стеклопакета двухкамерного 1390*440*32мм, входная группа 1 парадная незадымляемая лестница 1 этаж (май 2025)	аварийно-восстановительные работы	7 278,00	1 (усл.)	№17 от 11.07.2025г.
15	Замена аварийных доводчиков дверей - 3 парадная 8 этаж, холодный тамбур	аварийно-восстановительные работы	959,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
16	Посадка растений на дворовой территории МКД (вейник,шалфей,спирея и т.д.)	текущий ремонт	15 960,00	1 (усл.)	№00035 от 04.07.2025г.
17	Приобретение: Пергола без качели	текущий ремонт	59 000,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
18	Приобретение: Пергола с качелей	текущий ремонт	98 000,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
19	Приобретение: Урна М-2 с пепельницей	текущий ремонт	25 000,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
20	Приобретение - пускатель магнитный КМЭ 95А (взамен вышедшего из строя в ВРУ)	аварийно-восстановительные работы	4 039,84	1 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
21	Работы по посадке растений на придомовой территории	текущий ремонт	17 390,00	1 (усл.)	№32 от 31.08.2025г.
22	Изготовление наклеек на Контейнера для ТКО	текущий ремонт	600,00	3 (шт.)	№231 от 19.09.2025г.
23	Приобретение "Коры Фасованной"	текущий ремонт	4 500,00	10 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
24	Приобретение коры лиственницы 60л	текущий ремонт	900,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
25	Приобретение саженцев кустарников для озеленения (Спирея серая "Grefsheim" (0,5-0,7) ЗКС)	текущий ремонт	1 100,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
26	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: РКНФ реле контроля фаз Болид	аварийно-восстановительные работы	4 270,00	1 (шт.)	№115 от 02.09.2025г.
27	Устройство тротуара из брусчатого покрытия на придомовой территории	текущий ремонт	102 189,78	1 (усл.)	№44 от 06.10.2025г.
28	Государственная поверка ОДПУ холодной воды	аварийно-восстановительные работы	3 301,20	1 (шт.)	№КР00-0026580 от 05.11.2025г.
29	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Ноябрь 2025	текущий ремонт	7 687,75	1 (усл.)	№348 от 30.11.2025г.
30	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Октябрь 2025	текущий ремонт	334,25	1 (усл.)	№347 от 31.10.2025г.
31	Изготовление таблички А4 формата из АКП	текущий ремонт	2 100,00	1 (усл.)	№251 от 29.12.2025г.
32	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Декабрь 2025	текущий ремонт	8 022,00	1 (усл.)	№383 от 31.12.2025г.
33	Механизированная очистка территории от снега с использованием спец.техники (24, 25 ноября; 01, 02, 13 декабря 2025г.)	текущий ремонт	12 750,00	5 (ч.)	№172 от 24.12.2025г.
34	Приобретение и замена - Светильник встраиваемый ДВО 18Вт (холл, 1 этаж, 1 парадная)	аварийно-восстановительные работы	2 600,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.

35	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	820,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
36	Приобретение новогодней продукции для декора: Банты	текущий ремонт	7 884,00	6 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
37	Приобретение новогодней продукции для декора: Елочная игрушка	текущий ремонт	3 564,00	18 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
38	Приобретение новогодней продукции для декора: Елочные шары-игрушки	текущий ремонт	6 654,00	30 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
39	Приобретение новогодней продукции для декора: Звезда на елку светодиодная	текущий ремонт	1 464,00	3 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
40	Приобретение новогодней продукции для декора: Кустик декоративный 38см	текущий ремонт	6 165,00	15 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
41	Приобретение новогодней продукции для декора: Цветы искусственные	текущий ремонт	4 518,00	18 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
42	Приобретение новогодней продукции: Гирлянда елочная "Сосна сибирская"	текущий ремонт	8 850,00	15 (м.пог.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
43	Приобретение новогодней продукции: Ель искусственная 180см зеленая	текущий ремонт	26 760,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
44	Приобретение новогодней продукции: Игрушка новогодняя "Шар" 150мм	текущий ремонт	16 416,00	48 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
45	Приобретение новогодней продукции: Игрушка новогодняя "Шар" 200мм	текущий ремонт	9 234,00	18 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
46	Приобретение новогодней продукции: кабельная стяжка набор	текущий ремонт	978,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
47	Приобретение новогодней продукции: Снежинка 20см	текущий ремонт	1 440,00	60 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
48	Приобретение новогодней продукции: Снежинка 30см	текущий ремонт	1 740,00	30 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
49	Приобретение сетки оцинкованной, размер ячейки 75*100мм, 1,5*15м	текущий ремонт	26 350,00	5 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
50	Приобретение: Контактор КМИ 18А катушка управления 230В. Замена в ВРУ	аварийно-восстановительные работы	829,57	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
51	Приобретение: Реле РЭК77/4 220V 10А. Замена в ВРУ	аварийно-восстановительные работы	354,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
52	Приобретение: Реле РЭК77/4(LY4) 10А 24В АС ИЭК. Замена в ВРУ	аварийно-восстановительные работы	430,91	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
53	Услуги по организации уличного новогоднего праздника (29 декабря 2025г.)	текущий ремонт	28 400,00	1 (усл.)	№29/12/25 от 29.12.2025г.
ИТОГО			873 789,04	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 313 445,72 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	125	10	148 862,56

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	561 396,85	6 931 178,04	6 842 171,14	650 403,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 540,97	21 815,28	23 731,24	-374,99
ИТОГО		562 937,82	6 952 993,32	6 865 902,38	650 028,76