

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**ул. Лесников, д. 27**

за 2025 год

**ООО "УК "ПЛАНЕТА"**

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144**

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

**ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627**

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru**

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 27 302,10м<sup>2</sup>

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	56,15	27 302,10	1 533 121,81	27 302,10	1 533 121,81
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	33,31	27 302,10	909 384,80	27 302,10	909 384,80
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	19,86	27 302,10	542 223,64	27 302,10	542 223,64
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	2,56	27 302,10	69 833,61	27 302,10	69 833,61
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	11,28	27 302,10	307 969,92	27 302,10	307 969,92
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	30,16	27 302,10	823 389,00	27 302,10	823 389,00
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	30,00	27 302,10	819 069,00	27 302,10	819 069,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	1,06	27 302,10	28 816,16	27 302,10	28 816,16
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	15,12	27 302,10	412 810,80	27 302,10	412 810,80
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	6,70	27 302,10	182 793,18	27 302,10	182 793,18
	<b>ИТОГО</b>			-	<b>5 629 411,92</b>	-	<b>5 629 411,92</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 1 088 343,87 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 110 654,69 руб.
- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 107 652,81 руб.
- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 129 555,08 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 674 614,13 руб.
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 650 937,63 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Механизированная очистка территории от снега с использованием спец.техники за январь 2025	текущий ремонт	12 750,00	5 (ч.)	№3 от 31.01.2025г.
2	Дополнительная дезинсекция МОП	аварийно-восстановительные работы	14 528,00	3632 (м2)	№65 от 18.02.2025г.
3	Локальный аварийно-восстановительный ремонт МОП,Парадная 3, лифтовые холлы, незадымляемая лестница	аварийно-восстановительные работы	243 335,29	1 (усл.)	№25 от 28.02.2025г.
4	Механизированная очистка территории от снега с использованием спец.техники за февраль 2025	текущий ремонт	21 675,00	8,5 (ч.)	№16 от 28.02.2025г.
5	Механизированная очистка территории от снега с использованием спец.техники за март 2025	текущий ремонт	7 650,00	3 (ч.)	№44 от 31.03.2025г.
6	Приобретение и замена аварийных/неработающих колес на мусорном контейнере (Колеса 55FCp; 55SCpb)	текущий ремонт	2 040,00	3 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
7	Приобретение почтового ящика для ненужной рекламы	текущий ремонт	5 928,00	3 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
8	Частичный ремонт керамогранитного покрытия входных групп в парадные	аварийно-восстановительные работы	17 576,16	1 (усл.)	№62 от 30.04.2025г.
9	Дополнительная дезинсекция МОП (3,4 парадные)	аварийно-восстановительные работы	7 264,00	1816 (м2)	№228 от 05.05.2025г.
10	Приобретение и замена аварийного светильника НТУ 06-100-01 "Шар" на опоре дворового освещения	аварийно-восстановительные работы	1 670,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.05.2025г.
11	Замена аварийных доводчиков дверей - 1 парадная 1 этаж, холодный тамбур	аварийно-восстановительные работы	1 643,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
12	Замена аварийных доводчиков дверей (3 парадная 1 этаж)	аварийно-восстановительные работы	959,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
13	Замена аварийных доводчиков дверей (4 парадная 2, 3 этажи)	аварийно-восстановительные работы	3 286,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.

14	Приобретение вазона "Эстетик"	текущий ремонт	168 000,00	8 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
15	Приобретение МАФ "Велопарковка-1" (2 отсека)	текущий ремонт	13 000,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
16	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (контейнер на колесах)	текущий ремонт	24 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
17	Приобретение пластиковых контейнеров для ТКО (педальный привод)	текущий ремонт	3 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
18	Приобретение саженцев кустарников для озеленения (спирея, хоста шалфей, гортензия, астильба)	текущий ремонт	13 750,00	1 (усл.)	№00029 от 25.06.2025г.
19	Приобретение Фотореле ФР-2-100Лм 25А взамен вышедшего из строя	аварийно-восстановительные работы	782,20	1 (шт.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
20	Восстановление газонного ограждения на придомовой территории	аварийно-восстановительные работы	17 970,00	1 (усл.)	№96 от 31.07.2025г.
21	Изготовление информационных конструкций (позтажные таблички 300*400мм с нумерацией этажей и квартир) - приобретение	текущий ремонт	223 200,00	72 (шт.)	№118 от 03.07.2025г.
22	Локальный аварийно-восстановительный ремонт тротуарных зон брусчатого покрытия придомовой территории	текущий ремонт	473 049,17	1 (усл.)	№29 от 31.08.2025г.
23	Приобретение и замена аварийного датчика движения на освещение МОП 2 парадная лифтовой холл 1эт	аварийно-восстановительные работы	687,77	1 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
24	Приобретение и замена аварийных Колес 54 FCpb (FCp) на контейнерах для ТКО	текущий ремонт	768,89	1 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
25	Работы по посадке растений на придомовой территории	текущий ремонт	18 690,00	1 (усл.)	№31 от 31.08.2025г.
26	Замена аварийного модуля групповой работы в лифте, парадная 4, зав.№2467	аварийно-восстановительные работы	19 205,00	1 (шт.)	№132 от 01.09.2025г.
27	Изготовление наклеек на Контейнера для ТКО	текущий ремонт	800,00	4 (шт.)	№231 от 19.09.2025г.
28	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: РКНФ реле контроля фаз Болид	аварийно-восстановительные работы	4 270,00	1 (шт.)	№114 от 02.09.2025г.
29	Восстановление электропитания опор освещения дворовой территории	аварийно-восстановительные работы	54 258,14	1 (усл.)	№130 от 10.10.2025г.
30	Дополнительная дезинсекция МОП (парадная 3)	аварийно-восстановительные работы	3 632,00	908 (м2)	№540 от 01.10.2025г.
31	Локальный ремонт керамогранитного покрытия входных групп	аварийно-восстановительные работы	94 711,34	1 (усл.)	№48 от 31.10.2025г.
32	Приобретение вазона "Эстетик"	текущий ремонт	21 000,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
33	Приобретение Гидроаккумулятора ВП 80 к. Джилекс, для замены в ПНС	аварийно-восстановительные работы	7 650,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
34	Приобретение и замена аварийной дверной ручки-скобы (парадная 4, этаж 1)	аварийно-восстановительные работы	1 424,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.

35	Ремонт повысительной насосной станции	аварийно-восстановительные работы	33 563,30	1 (усл.)	№136 от 31.10.2025г.
36	Восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления в лифтовом холле (4 парадная, 18эт)	аварийно-восстановительные работы	8 782,81	1 (усл.)	№166 от 30.11.2025г.
37	Дополнительная дезинсекция МОП (парадная 3)	аварийно-восстановительные работы	3 632,00	908 (м2)	№618 от 06.11.2025г.
38	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Ноябрь 2025	текущий ремонт	10 696,00	1 (усл.)	№348 от 30.11.2025г.
39	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Октябрь 2025	текущий ремонт	1 337,00	1 (усл.)	№347 от 31.10.2025г.
40	Приобретение Дорожки влаговпитывающая на резиновой основе ш.1200 Черный цвет (размещение в парадных на 1 этаже)	текущий ремонт	42 746,88	35,2 (м.пог.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
41	Комплекс работ по сухой чистке ковровых покрытий на 1-х этажах. Декабрь 2025	текущий ремонт	10 696,00	1 (усл.)	№383 от 31.12.2025г.
42	Механизированная очистка территории от снега с использованием спец.техники (24, 26 ноября; 01, 02, 03, 13, 21, 24 декабря 2025г.)	текущий ремонт	28 050,00	11 (ч.)	№172 от 24.12.2025г.
43	Приобретение: авт. выключатель ВА 101 3Р 3А. Замена в ВРУ, шкаф наружного освещения	аварийно-восстановительные работы	296,70	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
44	Приобретение: Контактор КМИ малогабаритный 18А. Замена в ВРУ, шкаф наружного освещения	аварийно-восстановительные работы	829,57	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
45	Приобретение: Реле РЭК77/4(LY4) 10А 24В АС ИЭК. Замена в ВРУ, шкаф наружного освещения	аварийно-восстановительные работы	430,91	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
46	Услуги по организации уличного новогоднего праздника (29 декабря 2025г.)	текущий ремонт	28 400,00	1 (усл.)	№29/12/25 от 29.12.2025г.
<b>ИТОГО</b>			<b>1 674 614,13</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 710 204,25 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	363	19	138 304,16

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчётного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчётным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	823 353,98	9 076 586,73	9 051 468,67	848 472,04
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО</b>		<b>823 353,98</b>	<b>9 076 586,73</b>	<b>9 051 468,67</b>	<b>848 472,04</b>