

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ
НЕЖИЛЫМ ЗДАНИЕМ: ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ**

по адресу: ул. Лесников, д. 23 / парк.

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь машино-мест в здании автостоянки, принадлежащих собственникам (без учета помещений, входящих в состав общего имущества здания): 1 271,80м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников машино-мест:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание пожарных систем защиты, системы АППС	м2	54,18	1 271,80	68 900,00	1 271,80	68 900,00
2	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	13,18	1 271,80	16 764,24	1 271,80	16 764,24
3	Выполнение комплекса работ по уборке здания (подземная автостоянка)	м2	557,31	1 271,80	708 784,20	1 271,80	708 784,20
4	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы автоматических ворот	м2	37,74	1 271,80	48 000,00	1 271,80	48 000,00
5	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов	м2	5,92	1 271,80	7 530,00	1 271,80	7 530,00
	ИТОГО			-	849 978,44	-	849 978,44

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников машино-мест в здании подземной автостоянки:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 115 190,77 руб.

- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками машино-мест в качестве платы за текущий ремонт общего имущества здания подземной автостоянки в составе платы за содержание, за отчетный период: 60 285,48 руб.

- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников машино-мест в качестве платы за текущий ремонт общего имущества здания подземной автостоянки в составе платы за содержание, за отчетный период: 61 554,01 руб.

- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 26 033,39 руб.

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 150 711,39 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объём выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена аварийного комплекта ручек (MCL PH-7201П 1 комплект (помещение ВРУ)	аварийно-восстановительные работы	298,10	1 (компл.)	Акт на списание от 30.06.2025г.
2	Замена сигнальных ламп на автоматических воротах	текущий ремонт	3 000,00	1 (шт.)	№1579 от 30.06.2025г.
3	Замена вышедшего из строя светодиодного светильника ЛУЧ-220С 83 (спуск в автопарковку)	аварийно-восстановительные работы	893,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
4	Замена: Элемент торсионный ТКУ-2, А13341318, пружина в сборе (правая) на автоматических воротах	текущий ремонт	21 842,29	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
ИТОГО			26 033,39	-	-

3. Стоимость услуг по управлению зданием подземной автостоянки, оказанных за отчетный период: 125 910,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников машино-мест, имеющих задолженность по оплате:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	53	6	56 502,17

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление зданием подземной автостоянки, собственникам машино-мест за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества здания, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений), о поступлении средств от собственников машино-мест за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	137 641,32	947 749,68	970 596,28	114 794,72
ИТОГО		137 641,32	947 749,68	970 596,28	114 794,72