

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Лесников, д. 23

за 2025 год

ООО "УК "ПЛАНЕТА"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Красноярский край, город Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1144

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН: 1182468055846, ИНН: 2464145627

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (391) 217-97-57, 217-97-67, uk@zori24.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 50 143,40м²

Дата размещения отчёта: 31 марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги), м2	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
гр. 1	гр. 2	гр. 3	гр. 4	гр. 5	гр. 6 = гр. 4 * гр. 5	гр. 7	гр. 8 = гр. 4 * гр. 7
1	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	м2	55,61	50 143,40	2 788 452,98	50 143,40	2 788 452,98
2	Содержание, эксплуатация и техническое обслуживание лифтового оборудования	м2	39,33	50 143,40	1 972 159,63	50 143,40	1 972 159,63
3	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)	м2	19,86	50 143,40	995 893,64	50 143,40	995 893,64
4	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС	м2	2,81	50 143,40	141 101,07	50 143,40	141 101,07
5	Обслуживание и содержание мусоропроводов	м2	11,28	50 143,40	565 643,52	50 143,40	565 643,52
6	Содержание придомовой территории, детских площадок и МАФ	м2	30,78	50 143,40	1 543 206,00	50 143,40	1 543 206,00
7	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничных клеток, крыш, чердачных и подвальных помещений)	м2	30,00	50 143,40	1 504 371,00	50 143,40	1 504 371,00
8	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков	м2	0,91	50 143,40	45 631,92	50 143,40	45 631,92
9	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	15,12	50 143,40	758 202,96	50 143,40	758 202,96
10	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов	м2	5,80	50 143,40	290 826,84	50 143,40	290 826,84
	ИТОГО			-	10 605 489,56	-	10 605 489,56

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 5 525 743,26 руб.
- Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 380 819,37 руб.
- Общий объем денежных средств, поступивший от собственников помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 346 153,94 руб.
- Объем денежных средств, поступивший от использования общего имущества (доля, согласно договору управления распределяющаяся на текущий ремонт многоквартирного дома в составе платы), за отчетный период: 336 342,55 руб.
- Объем денежных средств, поступивший на текущий ремонт многоквартирного дома из прочих источников (возмещение ущерба, гранты, перечисления из предыдущих УК и пр.), за отчетный период: 12 700,00 руб.
- Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 4 924 695,62 руб.
- Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 3 296 244,13 руб.

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Основание проведения работ	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
					или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Дополнительная дезинсекция МОП (4 парадная) - от тараканов	аварийно-восстановительные работы	9 458,80	2364,7 (м2)	№38 от 24.01.2025г.
2	Дополнительная дезинсекция МОП (5 парадная) - от тараканов	аварийно-восстановительные работы	6 680,00	1670 (м2)	№38 от 24.01.2025г.
3	Дополнительная дезинсекция МОП (6 парадная) - от тараканов	аварийно-восстановительные работы	6 116,40	1529,1 (м2)	№38 от 24.01.2025г.
4	Дополнительная дезинсекция МОП (6 парадная, подвал) - от тараканов	аварийно-восстановительные работы	2 001,40	500,36 (м2)	№37 от 20.01.2025г.
5	Замена аварийного сифонного компенсатора на тр-де системы ГВС (по стояку кв.1008)	аварийно-восстановительные работы	16 448,91	1 (усл.)	№8 от 31.01.2025г.
6	Механизированная очистка территории от снега с использованием спец.техники за январь 2025	текущий ремонт	17 850,00	7 (ч.)	№3 от 31.01.2025г.
7	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: Извещателей пожарных дымовых ДИП-141	аварийно-восстановительные работы	720,00	1 (шт.)	№13 от 27.01.2025г.
8	Замена аварийного энкодера частотного преобразователя "Дельта" главного привода в лифте 3 парадная, зав.№1663	аварийно-восстановительные работы	13 162,00	1 (шт.)	№14 от 13.02.2025г.
9	Механизированная очистка территории от снега с использованием спец.техники за февраль 2025	текущий ремонт	16 575,00	6,5 (ч.)	№16 от 28.02.2025г.
10	Приобретение и замена аварийного светильника Навигатор DSP-04-1200 (подвальное помещение, 1 парадная)	аварийно-восстановительные работы	883,60	1 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
11	Приобретение и замена аварийного светильника Навигатор DSP-04-1200 (подвальное помещение, 6 парадная)	аварийно-восстановительные работы	883,60	1 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.
12	Приобретение металлического контейнера для ТКО (бак мусорный) 2,5мм, 920*920мм	текущий ремонт	27 700,00	1 (шт.)	Акт на списание от 28.02.2025г.

13	Ремонт ПНС с заменой поршневого редукционного клапана (6 парадная)	аварийно-восстановительные работы	17 139,68	1 (усл.)	№26 от 28.02.2025г.
14	Аварийно-восстановительный ремонт стояков системы водоотведения (1этаж, 6 парадная)	аварийно-восстановительные работы	42 904,74	1 (усл.)	№42 от 31.03.2025г.
15	Механизированная очистка территории от снега с использованием спец.техники за март 2025	текущий ремонт	14 025,00	5,5 (ч.)	№44 от 31.03.2025г.
16	Демонтаж/монтаж стекла в первой входной двери 575*1050*4мм, 1эт. 4 парадная (март 2025)	аварийно-восстановительные работы	6 895,00	1 (усл.)	№10 от 14.04.2025г.
17	Демонтаж/монтаж стеклопакета в домофонной двери 210*1235*32мм, 1эт. 4 парадная (февраль 2025)	аварийно-восстановительные работы	4 440,00	1 (усл.)	№10 от 14.04.2025г.
18	Замена аварийных доводчиков дверей - 2 парадная 1 этаж	аварийно-восстановительные работы	1 643,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
19	Замена аварийных доводчиков дверей - 2 парадная 1 этаж дверь холла	аварийно-восстановительные работы	2 292,50	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
20	Замена аварийных доводчиков дверей - 3 парадная 1 этаж дверь холла	аварийно-восстановительные работы	2 269,43	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
21	Замена аварийных доводчиков дверей - 4 парадная 1 этаж незадымляемой лестницы	аварийно-восстановительные работы	2 269,43	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
22	Замена аварийных доводчиков дверей - 5 парадная 1 этаж	аварийно-восстановительные работы	1 643,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
23	Замена аварийных доводчиков дверей - 6 парадная 1 этаж (Доводчик дверной DORF есопому I-8223, 80кг серебро)	аварийно-восстановительные работы	959,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
24	Замена вышедшего из строя светодиодного светильника ЛУЧ-220С 83 (3 парадная, 1 этаж)	аварийно-восстановительные работы	1 786,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
25	Изготовление и монтаж крашеного закаленного стекла (витраж балкона кв.815)	аварийно-восстановительные работы	12 330,00	1 (шт.)	№27 от 30.04.2025г.
26	Приобретение и замена аварийного светильника Навигатор DSP-04-1200 (незадымляемая лестница 3 этаж 2 парадная)	аварийно-восстановительные работы	883,60	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
27	Приобретение поршневого редукционного клапана PRV Ду32 (для ремонта ПНС)	аварийно-восстановительные работы	6 500,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
28	Приобретение Шибера (взамен аварийного в мусорокамере 5 парадная)	текущий ремонт	12 000,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.04.2025г.
29	Ремонт входной алюминиевой двери с заменой петель 2-х секц. на 3-х секц. Парадная 5	аварийно-восстановительные работы	22 320,00	1 (шт.)	№24 от 22.04.2025г.
30	Ремонт запорной арматуры на системе пожаротушения (6 парадная, технический этаж)	аварийно-восстановительные работы	17 588,96	1 (усл.)	№66 от 30.04.2025г.
31	Частичный ремонт керамогранитного покрытия пола в МОП (4 парадная, 17 эт. Квартирный холл)	аварийно-восстановительные работы	12 104,10	1 (усл.)	№64 от 30.04.2025г.
32	Замена аварийных водоотводных лотков на придомовой территории	аварийно-восстановительные работы	34 316,89	1 (усл.)	№77 от 31.05.2025г.
33	Приобретение и замена аварийного светильника НТУ 06-100-01 "Шар" на опоре дворового освещения	аварийно-восстановительные работы	1 670,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.05.2025г.

34	Гидроизоляция надбалконного козырька (включая разборку и сборку фасада) кв. 737	аварийно-восстановительные работы	65 000,00	1 (усл.)	№139 от 23.06.2025г.
35	Затраты на доставку посадочного материала для работ по благоустройству и озеленению территории	текущий ремонт	8 185,00	1 (усл.)	№НФНФ-35 от 19.06.2025г.
36	Работы по благоустройству и озеленению территории (посадка деревьев и кустарников)	текущий ремонт	42 375,00	1 (усл.)	№б/н от 19.06.2025г.
37	Ремонт спортивной площадки - монтаж второго яруса ограждения	текущий ремонт	160 000,00	1 (усл.)	№4 от 30.06.2025г.
38	Демонтаж, монтаж стеклопакета двухкамерного 1045*655*40мм, входная группа 4 парадная 1 этаж, (июль 2025)	аварийно-восстановительные работы	7 549,00	1 (усл.)	№17 от 11.07.2025г.
39	Демонтаж, монтаж стеклопакета двухкамерного 865*785*40мм, входная группа 2 парадная 1 этаж, (июнь 2025)	аварийно-восстановительные работы	7 529,00	1 (усл.)	№17 от 11.07.2025г.
40	Замена аварийных доводчиков дверей - 3 парадная 2 этаж, тамбурная дверь	аварийно-восстановительные работы	2 292,50	1 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
41	Локальный аварийно-восстановительный ремонт брусчатого покрытия придомовой территории	аварийно-восстановительные работы	135 534,87	1 (усл.)	№19 от 18.07.2025г.
42	Локальный аварийно-восстановительный ремонт керамогранитного покрытия входных групп по периметру дома	аварийно-восстановительные работы	125 403,56	1 (усл.)	№18 от 18.07.2025г.
43	Нанесение дорожной разметки 1.14.1 "пешеходный переход" (холодный пластик, белый)	текущий ремонт	50 400,00	2 (усл.)	№848374272 от 14.07.2025г.
44	Приобретение и замена аварийного светильника НТУ 06-100-01 "Шар" на опоре дворового освещения	аварийно-восстановительные работы	3 340,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.07.2025г.
45	Размещение на проезде придомовой территории 2-х искусственный дорожных неровностей (лежащий полицейский) по 6,5м	текущий ремонт	101 000,00	2 (шт.)	№33 от 28.07.2025г.
46	Ремонт общедомовой внутренней системы отопления нежилых помещений, 5 парадная	аварийно-восстановительные работы	178 488,50	1 (усл.)	№95 от 31.07.2025г.
47	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за замену батареи тепловычислителя ТВ 7-04)	аварийно-восстановительные работы	1 596,00	1 (шт.)	№313 от 31.08.2025г.
48	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за оформление свидетельства на теплосчетчик)	аварийно-восстановительные работы	1 064,00	1 (шт.)	№313 от 31.08.2025г.
49	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за поверку датчика давления MBS 1700)	аварийно-восстановительные работы	5 907,00	3 (шт.)	№313 от 31.08.2025г.
50	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за поверку преобразователя расхода ПРЭМ 100)	аварийно-восстановительные работы	8 512,00	2 (шт.)	№313 от 31.08.2025г.
51	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за поверку преобразователя расхода ПРЭМ 65)	аварийно-восстановительные работы	3 937,00	1 (шт.)	№313 от 31.08.2025г.
52	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за поверку тепловычислителя ТВ 7-04)	аварийно-восстановительные работы	3 405,00	1 (шт.)	№313 от 31.08.2025г.

53	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за поверку термопреобразователей сопротивления КТСП-Н г/х)	аварийно-восстановительные работы	1 703,00	1 (шт.)	№313 от 31.08.2025г.
54	Государственная поверка средств измерения ОДПУ тепловой энергии и ГВС (Возмещение затрат за поверку термопреобразователя сопротивления ТСП-Н)	аварийно-восстановительные работы	852,00	1 (шт.)	№313 от 31.08.2025г.
55	Дополнительная дезинсекция МОП (4, 5, 6 парадные, мусорокамеры) - от тараканов	аварийно-восстановительные работы	300,00	3 (шт.)	№377 от 01.08.2025г.
56	Дополнительная дезинсекция МОП (4, 5, 6 парадные, подвалы) - от тараканов	аварийно-восстановительные работы	6 004,20	1501,05 (м2)	№377 от 01.08.2025г.
57	Дополнительная дезинсекция МОП (4, 5, 6 парадные; лифтовые и квартирные холлы, тамбура) - от тараканов	аварийно-восстановительные работы	7 776,00	1944 (м2)	№377 от 01.08.2025г.
58	Доставка и размещение Парковочных полусфер на проезде дворовой территории	текущий ремонт	16 324,28	1 (усл.)	№34 от 31.08.2025г.
59	Замена аварийного датчика движения на освещение МОП 4 парадная 7/8 этаж пож.лестница	аварийно-восстановительные работы	623,94	1 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
60	Замена вышедшего из строя светодиодного светильника ЛУЧ-220С 83 (холодные тамбура)	аварийно-восстановительные работы	13 395,00	15 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
61	Замена вышедшего из строя светодиодного светильника ЛУЧ-220С 83 (холодные тамбура)	аварийно-восстановительные работы	5 358,00	6 (шт.)	Акт на списание от 31.08.2025г.
62	Установка закладных (28 штук) под стойки разделительного тросового ограждения на дворе проезде	текущий ремонт	82 989,91	1 (усл.)	№33 от 31.08.2025г.
63	Устройство металлических изделий на придомовой территории (металлическое П-обр.ограждение 1000h*1000мм 2шт; металлический столбик D76*1000мм 2шт)	текущий ремонт	22 508,00	1 (усл.)	№107 от 31.08.2025г.
64	Гидроизоляция надбалконного козырька кв.529	аварийно-восстановительные работы	65 000,00	1 (усл.)	№158 от 23.09.2025г.
65	Гидроизоляция надподъездного козырька, парадная 4	аварийно-восстановительные работы	80 000,00	1 (усл.)	№159 от 23.09.2025г.
66	Замена аварийного привода дверей кабины лифта, 1 парадная, зав.№1668	аварийно-восстановительные работы	20 881,00	1 (шт.)	№131 от 01.09.2025г.
67	Замена аварийной запорной арматуры на ИТП в 3 подъезде (на отоплении)	аварийно-восстановительные работы	12 711,10	1 (усл.)	№120 от 30.09.2025г.
68	Замена аварийных доводчиков дверей - 6 парадная 9эт. Лифтовой холл	аварийно-восстановительные работы	959,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
69	Замена вышедшего из строя светодиодного светильника ЛУЧ-220С 83 (1эт, 3 парадная)	аварийно-восстановительные работы	893,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
70	Замена вышедшего из строя светодиодного светильника ЛУЧ-220С 83 (1эт, холодный тамбур)	аварийно-восстановительные работы	893,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
71	Замена газонного ограждения на придомовой территории	текущий ремонт	60 970,00	1 (усл.)	№117 от 30.09.2025г.

72	Изготовление и монтаж разделительного тросового ограждения на дворовом проезде (h-0,8м, шаг 3,0м, 3 троса d-12мм, промежуточные стойки - швеллер 12 + 2 катафота, крайние стойки двутавр 16 + 4 катафота	текущий ремонт	525 000,00	75 (м.пог.)	№63 от 08.09.2025г.
73	Локальный ремонт мягкого бесшовного резинового покрытия на спортивной и детской площадках	текущий ремонт	284 240,00	2 (усл.)	№17 от 08.09.2025г.
74	Приобретение дорожных знаков в комплекте: 5.19.1 "пешеходный переход"	текущий ремонт	7 100,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
75	Приобретение дорожных знаков в комплекте: 5.19.1 "пешеходный переход"	текущий ремонт	7 100,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
76	Приобретение дорожных знаков в комплекте: 5.19.2 "пешеходный переход"	текущий ремонт	14 200,00	2 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
77	Приобретение дорожных знаков в комплекте: крепление для дорожных знаков D-76мм (в комплекте болт и гайка М8 оцинкованные)	текущий ремонт	1 280,00	8 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
78	Приобретение парковочных полусфер	текущий ремонт	45 408,00	24 (шт.)	Акт на списание от 30.09.2025г.
79	Ремонт асфальто-бетонного покрытия проезда	текущий ремонт	200 000,00	100 (м2)	№1 от 18.09.2025г.
80	Ремонт дорожного разделительного барьера на проезде (после повреждения от авто)	аварийно-восстановительные работы	12 700,00	1 (усл.)	№62 от 10.09.2025г.
81	Ремонт ствола мусоропровода, 1 парадная, 3этаж	аварийно-восстановительные работы	51 418,00	1 (усл.)	№101 от 30.09.2025г.
82	Система АППС - Замена аварийных/вышедших из строя: Извещатель пожарный дымовой ДИП-141 (ИП212-141)	аварийно-восстановительные работы	720,00	1 (шт.)	№118 от 02.09.2025г.
83	Демонтаж/монтаж стекла 1245*655*4мм, входная группа, 4 парадная, 1 эт. (июль 2025)	аварийно-восстановительные работы	6 725,00	1 (усл.)	№50 от 31.10.2025г.
84	Демонтаж/монтаж стеклопакета 860*995*40мм, входная группа, 5 парадная, 1 эт., незадымляемая лестница (июль 2025)	аварийно-восстановительные работы	8 187,00	1 (усл.)	№50 от 31.10.2025г.
85	Замена аварийного сильфонного компенсатора на тр-де системы ГВС (по стояку кв.1086)	аварийно-восстановительные работы	12 778,51	1 (усл.)	№137 от 31.10.2025г.
86	Замена аварийных доводчиков дверей - 1 парадная 1 этаж лифтовой холл	аварийно-восстановительные работы	2 292,50	1 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
87	Колесо 54 FCp неповоротное полиуретан d=125/280кг	текущий ремонт	1 640,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
88	Колесо 55 SCpb поворотное с торм, полиуретан d=125/280кг	текущий ремонт	1 920,00	2 (шт.)	Акт на списание от 31.10.2025г.
89	Укладка керамогранитного покрытия стен, Парадные 5, 6 (за почтовыми ящиками)	аварийно-восстановительные работы	8 398,97	1 (усл.)	№51 от 31.10.2025г.
90	Устройство тротуара из брусчатого покрытия на придомовой территории	текущий ремонт	102 188,93	1 (усл.)	№43 от 06.10.2025г.
91	Утепление ограждающих конструкций кв.44	аварийно-восстановительные работы	33 221,75	1 (усл.)	№49 от 31.10.2025г.

92	Восстановление изоляции на трубопроводах системы отопления в лифтовом холле (1 парадная, 1, 14, 18, 21 этажи)	аварийно-восстановительные работы	17 565,67	1 (усл.)	№166 от 30.11.2025г.
93	Гидроизоляция надбалконного козырька кв.369	аварийно-восстановительные работы	45 000,00	1 (усл.)	№175 от 18.11.2025г.
94	Замена аварийных доводчиков дверей - 2 парадная 16 этаж лифтовой холл	аварийно-восстановительные работы	959,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
95	Замена аварийных доводчиков дверей - 3 парадная 1 этаж холл.тамбур	аварийно-восстановительные работы	1 643,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
96	Замена аварийных доводчиков дверей - 3 парадная 3 этаж лифтовой холл	аварийно-восстановительные работы	2 292,50	1 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
97	Приобретение и замена Светильник ДВО-18w, 1 эт. 6 парадная холл	аварийно-восстановительные работы	690,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
98	Приобретение посадочного материала - Вейник остроцветковый "Karl Foerster"	текущий ремонт	5 600,00	8 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
99	Приобретение посадочного материала - Ель Сибирская	текущий ремонт	18 000,00	1 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
100	Приобретение посадочного материала - Спирея густоцветковая	текущий ремонт	3 400,00	4 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
101	Приобретение посадочного материала - Спирея японская "Little Princess"	текущий ремонт	3 750,00	5 (шт.)	Акт на списание от 30.11.2025г.
102	Система АППС - Ремонт Блока питания РИП 12-17	аварийно-восстановительные работы	6 200,00	1 (шт.)	№151 от 13.11.2025г.
103	Устройство шкафов для уборщиц под раковину, парадные 5, 6	текущий ремонт	36 555,29	1 (усл.)	№167 от 30.11.2025г.
104	Утепление ограждающих конструкций кв.513	аварийно-восстановительные работы	36 561,08	1 (усл.)	№55 от 30.11.2025г.
105	Демонтаж, монтаж двухкамерного стеклопакета (1240*860*40мм) входная группа 4ой парадной (1этаж)	аварийно-восстановительные работы	9 857,00	1 (усл.)	№57 от 31.12.2025г.
106	Замена аварийных доводчиков дверей - 1 парадная 3эт, незадымляемая лестница	аварийно-восстановительные работы	959,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
107	Замена и чистка напольных ковровых покрытий 85*150	текущий ремонт	7 425,00	33 (шт.)	№0697 от 30.12.2025г.
108	Замена каната ограничителя скорости в лифте Зав.№1669, 1 парадная	аварийно-восстановительные работы	34 888,00	1 (шт.)	№184 от 02.12.2025г.
109	Приобретение "Коры Фасованной"	текущий ремонт	15 960,00	28 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
110	Приобретение металлического контейнера для ТКО (бак мусорный) 2,5мм, 920*920мм	аварийно-восстановительные работы	27 700,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
111	Приобретение новогодней продукции: Бахрома LED LS белый каучук 3*0,7*0,3м мерцающий, синий (вх.группа 6 парадная)	текущий ремонт	2 394,00	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
112	Приобретение новогодней продукции: НЕОН МИНИ LS 27м (для ремонта световой иллюминации "новогодних звезд")	текущий ремонт	5 201,82	27 (м.пог.)	Акт на списание от 31.12.2025г.

113	Приобретение новогодней продукции: Сетевой шнур на 220В (для ремонта световой иллюминации "новогодних звезд")	текущий ремонт	441,18	3 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
114	Приобретение: Реле РЭК77/4(LY4) 10А 24В АС ИЭК. Замена в ВРУ, шкаф наружного освещения	аварийно-восстановительные работы	430,91	1 (шт.)	Акт на списание от 31.12.2025г.
115	Работы по ремонту стояков заземления в МОП (парадные 1)	текущий ремонт	387 712,98	1 (усл.)	№1 от 29.12.2025г.
116	Работы по ремонту стояков заземления в МОП (парадные 2)	текущий ремонт	497 620,43	1 (усл.)	№2 от 29.12.2025г.
117	Работы по ремонту стояков заземления в МОП (парадные 4)	текущий ремонт	107 721,42	1 (усл.)	№3 от 29.12.2025г.
118	Работы по ремонту стояков заземления в МОП (парадные 5)	текущий ремонт	270 235,25	1 (усл.)	№4 от 29.12.2025г.
119	Работы по ремонту стояков заземления в МОП (парадные 6)	текущий ремонт	374 893,53	1 (усл.)	№5 от 29.12.2025г.
120	Услуги по организации уличного новогоднего праздника (29 декабря 2025г.)	текущий ремонт	28 400,00	1 (усл.)	№29/12/25 от 29.12.2025г.
ИТОГО			4 924 695,62	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 3 662 472,93 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
	619	37	432 719,99

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 265 085,86	19 100 884,48	18 785 140,65	1 580 829,69
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		1 265 085,86	19 100 884,48	18 785 140,65	1 580 829,69