

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников д. 57
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Ф.И.О. собственника помещения- физического лица (полностью) /полное наименование. ОГРН юридического лица/

*представитель собственника _____

Ф.И.О. представителя (полностью)

- законный представитель несовершеннолетнего (до 18 лет) свидетельство о рождении серия _____ № _____
(несовершеннолетний с 14 до 18 лет имеет право голосовать самостоятельно с согласия родителей, которое должно быть выражено письменно в решении подписанном н/летним)
- по доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.
СНИЛС _____, являющийся(-аяся) собственником кв./пом. № _____, что подтверждается
 записью о государственной регистрации права № _____ от _____ 20__ г.,
(указан в пункте выписки из ЕГРН «Вид, номер, дата и время государственной регистрации права»)

Общая площадь помещения, находящегося в собственности _____ кв.м. (заполняется собственником помещения),

Доля в праве собственности на помещение _____ (заполняется собственником помещения),

что составляет _____ % голосов (заполняется счетной комиссией)

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «04» марта 2026 года, начало регистрации в 18-50 часов, начало собрания в 19-00 часов. Место проведения общего собрания: придомовая территория, между подъездами №2 и №3, д.57, по ул.Лесников, в г.Красноярске.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания: «05» марта 2026 года в 9-00 часов

Дата и время окончания приема решений собственников: «26» мая 2026 года, 17-00 часов

До указанной даты необходимо заполнить Решение собственника (бланк для голосования) и передать в офис управляющей компании по адресу: г.Красноярск, ул. Лесников, д.23 пом.1144 (помещение УК) в часы приема, либо в офис №2 в доме №49 по ул.Лесников (помещение выдачи ключей, 3 подъезд торец дома).

Дата и место итогового подсчета голосов, и утверждение протокола: с «27» мая 2026г. по «28» мая 2026г. г.Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом.1144 (помещение УК).

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗ ДЕР ЖА ЛСЯ
ВОПРОС №1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №: _____ Выбрать секретарем собрания собственника помещения № _____ Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
ВОПРОС №2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №57 по ул. Лесников, г.Красноярск – управление управляющей организацией ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627).			
ВОПРОС №3. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №57 по ул.Лесников, г.Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627). Полный текст договора опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» https://zori24.ru/ . Утверждение собственником помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника.			
ВОПРОС №4. Определение даты вступления договора управления многоквартирным жилым домом в силу - с 29.05.2026г			
ВОПРОС №5. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 38 рублей 06 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Расчет тарифа - опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» https://zori24.ru/ . В указанный размер платы включаются: услуги по содержанию общего имущества МКД - 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту – 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД - 20% от общего размера платы. Всего 100%.			
ВОПРОС №6. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027года, подлежит ежегодной индексации на 2% (два процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит. Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению			

<p>многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.</p> <p>Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.</p> <p>Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2% (два процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *2%).</p>			
<p>ВОПРОС №7. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме №57 по ул.Лесников, г.Красноярск, действующими от своего имени, договоры предоставления коммунальных услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения в горячей воде и отопления с ресурсоснабжающими организациями; договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>			
<p>ВОПРОС №8. Определить 01.06.2026г. датой заключения собственниками помещений прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями, прямых договоров об оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p>			
<p>ВОПРОС №9. Утвердить, что в состав ежемесячной платы за содержание жилого/нежилого помещения включается размер расходов на оплату коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, рассчитанный исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Полученный фактический объем потребления коммунальных ресурсов по электроэнергии, холодному водоснабжению и водоотведению, теплоснабжению в горячей воде, используемых при содержании общего имущества, распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме, пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</p>			
<p>ВОПРОС №10. Принять решение, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость размещения рекламной конструкции – 500 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества в месяц, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр; - стоимость размещения кондиционеров 750 рублей за единицу оборудования для нежилых помещений, в месяц. 			
<p>ВОПРОС №11. Принять решение о наделении ООО «УК «ПЛАНЕТА» полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме по цене установленной общим собранием собственников помещений и установлении следующего порядка получения денежных средств, по договорам аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их целевом назначении: пользователи общим имуществом МКД направляют денежные средства на счет Управляющей компании, полученные средства распределяются, в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> 60% - направляются в счет текущего ремонта, на аварийно-восстановительные работы общего имущества (имеют целевое назначение), данные средства не являются доходом Управляющей компании, не подлежат распределению между собственниками помещений. 40% - направляются Управляющей компании, на выплату налогов и сборов, в счет вознаграждения за оказание услуг по ведению договорной, расчетной, претензионной, исковой работы по вышеуказанным договорам. 			
<p>ВОПРОС №12. Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон». Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.</p>			
<p>ВОПРОС №13. Принять решение об оказании дополнительной услуги – техническое обслуживание системы видеонаблюдения территории и мест общего пользования дома. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 26 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой</p>			

территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 62 (шестьдесят два) рубля 91 копейка ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе после ввода в эксплуатацию системы видеонаблюдения.			
ВОПРОС №14. Принятие решения об установлении количества членов совета дома - _____ человек, включая председателя. Выбрать членами совета дома: _____ кв. _____ кв. _____ кв. _____ кв. _____ кв.			
ВОПРОС №15. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования работ должны приниматься большинством членов Совета дома.			
ВОПРОС №16. Принять решение о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома №57 по ул.Лесников в г.Красноярске, в электронной форме, посредством государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства			
ВОПРОС №17. Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений с использованием информационных систем (администратор общего собрания) - ООО "УК "ПЛАНЕТА" (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846)			
ВОПРОС №18. Принять решение об определении основного способа уведомления собственников о проведении общих собраний, доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях путем размещения уведомления о проведении общего собрания, соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников местах в подъездах.			
ВОПРОС №19. Определить местом хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений – оригинал Служба строительного надзора и жилищного контроля. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА».			

Подписывая указанное решение собственника помещения, я даю согласие на обработку моих персональных данных (Ф.И.О., адрес) С уведомлением о проведении общего собрания бал(а) ознакомлен(а) за 10 дней.
С расчетом тарифа; полным текстом Договора управления ознакомлен(а).

_____ / _____ / _____
(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

С уважением инициатор собрания - ООО «УК «ПЛАНЕТА» (ОГРН 1182468055846, ИНН 2464145627)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V" или "+".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
не поставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у сотрудников ООО «УК «ПЛАНЕТА» в телефонном режиме по т. 217-97-57