

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ: г. Красноярск, Лесников, д. 27**

Уважаемые собственники, настоящим сообщаем Вам, что по инициативе Римского Сергея Сергеевича, собственника кв. 147, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, д. 27.

Собрание будет проводиться в форме **очно-заочного голосования**.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – **«23» сентября 2025года, начало регистрации в 18-50 часов, начало собрания в 19-00 часов.**

Место проведения общего собрания: **придомовая территория, между подъездами №1 и №2, д. 27 по ул. Лесников, в г. Красноярске.**

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания: «24» сентября 2025г. в 9-00 часов.

Дата и время окончания приема решений собственников: «29» января 2026 года, 18-00 часов.

До указанной даты необходимо заполнить Решение собственника (бланк для голосования) и разместить в первой парадной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск ул. Лесников, д.27 в почтовый ящик кв.№ 68 ; во второй парадной в почтовый ящик «Для голосования»; в третьей парадной в почтовый ящик кв.№ 474 ; в четвертой парадной в почтовый ящик «Для голосования» или передать в офис управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, д.23 пом.1144 (помещение УК) в часы приема.

Дата и место итогового подсчета голосов, и утверждение протокола: с «30» января 2026г. по «31» января 2026г. г. Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом.1144 (помещение УК).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующего собрания собственника помещения №147 Римского С.С.

Выбрать секретарем собрания собственника помещения №474 Петренко И.К.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома в составе 5 человек, включая председателя.

Выбрать членами совета дома: 1). Большакову О.С. кв.66, 2). Власкина В.П. кв.68, 3). Римского С.С. кв.147, 4). Петренко И.К. кв.474, 5). Володину Е.В. кв.151.

Выбрать из членов Совета дома председателя совета МКД: Римский Сергей Сергеевич кв.147.

3. Принять решение о выполнении работ по реконструкции существующих проездов и прилегающего благоустройства территории земельного участка многоквартирного дома 24:50:0700138:6669, в том числе установка дополнительных дорожных знаков, дорожных барьерных ограждений, согласно Проекта организации дорожного движения (Изменение организации дорожного движения внутри существующей застройки жилого комплекса «Тихие Зори» г.Красноярск Шифр: ГД.П.2024-04 Исполнитель ООО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»).

План организации дорожного движения - опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru>).

Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость указанных работ согласовывается советом дома.

4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 32 (тридцать два) рубля 46 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 февраля 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

5. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами, и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума. Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период * 2,5%).

6. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 31 камера, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 43 (сорок три) рубля 46 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 февраля 2026г.

7. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе 01 февраля 2026г.

8. Уполномочить собственника кв.147 Римского Сергея Сергеевича от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №27 по ул. Лесников г. Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Полный текст дополнительного соглашения опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru>.

9. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у членов совета дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании (Проектом организации дорожного движения (Изменение организации дорожного движения внутри существующей застройки жилого комплекса «Тихие Зори» г. Красноярск Шифр: ГД.П.2024-04 Исполнитель ООО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»; планом организации дорожного движения и полным текстом дополнительного соглашения), Вы можете ознакомиться на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» <https://zori24.ru>, либо в офисе управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, д.23 пом.1144 (помещение УК) в часы приема.

С уважением,
инициатор собрания собственник Римский С.С., кв.147 дома № 27 по ул. Лесников