

**Решение собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников д. 27
проведенного в форме очно-заочного голосования**

Ф.И.О. собственника помещения- физического лица (полностью) /полное наименование. ОГРН юридического лица/

*представитель собственника _____

Ф.И.О. представителя (полностью)

законный представитель несовершеннолетнего (до 18 лет)
(несовершеннолетний с 14 до 18 лет имеет право голосовать самостоятельно с согласия родителей, которое должно быть выражено письменно в решении подписанном н/летним)

по доверенности № _____ от «__» _____ 20__ г.

СНИЛС _____, являющийся(-аяся) собственником кв./пом. № _____, что подтверждается

записью о государственной регистрации права № _____ от ____ 20__ г.,
(указан в пункте выписки из ЕГРН «Вид, номер, дата и время государственной регистрации права»)

Общая площадь помещения, находящегося в собственности _____ кв.м. *(заполняется собственником помещения),*

Доля в праве собственности на помещение _____ *(заполняется собственником помещения),*

что составляет _____ % голосов *(заполняется счетной комиссией)*

Срок передачи решений до 18.00 часов 29 января 2026 года.

Место передачи (отправки) решения: решение собственника (бланк для голосования) необходимо заполнить и разместить в первой парадной многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск ул. Лесников, д.27 в почтовый ящик кв.№ 68; во второй парадной в почтовый ящик «Для голосования»; в третьей парадной в почтовый ящик кв.№ 474; в четвертой парадной в почтовый ящик «Для голосования» или передать в офис управляющей компании по адресу: г. Красноярск, ул. Лесников, д.23 пом.1144 (помещение УК) в часы приема.

Голосование осуществляется путем заполнения бланка для голосования, по каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Содержание вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРО ТИВ	ВОЗД ЕРЖ АЛС Я
ВОПРОС № 1. Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 147 <u>Римского Сергея Сергеевича</u> Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 474 <u>Петренко Ирину Константиновну</u> Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.			
ВОПРОС №2. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома в составе 5 человек, включая председателя: Выбрать членами совета дома: 1) <u>Большакову Ольгу Сергеевну кв.66;</u> 2) <u>Власкина Владимира Петровича кв.68</u> 3) <u>Римского Сергея Сергеевича кв.147;</u> 4) <u>Петренко Ирину Константиновну кв.474</u> 5) <u>Володину Елену Владимировну кв.151.</u> Выбрать из членов Совета дома председателя совета МКД: <u>Римский Сергей Сергеевич кв.147</u>			
ВОПРОС №3. Принять решение о выполнении работ по реконструкции существующих проездов и прилегающего благоустройства территории земельного участка многоквартирного дома 24:50:0700138:6669, в том числе: установка дополнительных дорожных знаков, дорожных барьерных ограждений, согласно Проекту организации дорожного движения (Изменение организации дорожного движения внутри существующей застройки жилого комплекса «Тихие Зори» г. Красноярск Шифр: ГД.П.2024-04 Исполнитель ООО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»)). План организации дорожного движения - опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» https://zori24.ru). Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость указанных работ согласовывается советом дома.			
ВОПРОС №4. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 32 (тридцать два) рубля 46 копеек с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 февраля 2026г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению			

МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.			
<p>ВОПРОС №5. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2027года, подлежит ежегодной индексации на 2,5% (две целых пять десятых процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.</p> <p>Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не приняты решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.</p> <p>Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления. Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,5% (две целых пять десятых процента) по формуле: размер платы за предшествующий период + (размер платы за предшествующий период *2,5%).</p>			
<p>ВОПРОС №6. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 31 камера, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 43 (сорок три) рубля 46 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 февраля 2026г.</p>			
<p>ВОПРОС №7. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе 01 февраля 2026г.</p>			
<p>ВОПРОС №8. Уполномочить собственника кв.147 Римского Сергея Сергеевича от имени собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №27 по ул. Лесников г. Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Полный текст дополнительного соглашения опубликован на сайте ООО «УК «ПЛАНЕТА» https://zori24.ru.</p>			
<p>ВОПРОС №9. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у членов совета дома.</p>			

С уведомлением о проведении общего собрания был(а) ознакомлен(а) за 10 дней.

С полным текстом дополнительного соглашения к договору управления; проектом организации дорожного движения (Изменение организации дорожного движения внутри существующей застройки жилого комплекса «Тихие Зори» г. Красноярск Шифр: ГД.П.2024-04 Исполнитель ООО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»; планом организации дорожного движения ознакомлен(а).

_____ / _____ / _____
(дата голосования) (подпись) (Ф.И.О. собственника помещения)

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

В случае голосования представителя собственника, необходимо **к бланку решения, приложить копию доверенности.**

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях: проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос; не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование; не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника); если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у сотрудников ООО «УК «ПЛАНЕТА» в телефонном режиме по тел.217-97-57, 217-97-67

С уважением, инициатор собрания Римский С.С., кв.147 дома №27 по ул. Лесников