

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Лесников, 23
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

" 30 " апреля 2025г.

По инициативе Скорозвон Екатерины Петровны кв. 606 в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

- **Очная часть собрания: 05.12.2024 начало регистрации в 18-50 часов, начало собрания в 19-00 часов. Место проведения общего собрания: придомовая территория около 1го подъезда дома №23 по ул.Лесников, в г.Красноярске.**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): 06 декабря в 9.00 часов.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 28 апреля 2025 года 18-00 часов.
- Дата, место подсчета голосов: с 29.04. 2025г. по 30.04. 2025г г.Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом.1144 (помещение УК).
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 50143,4 кв.м., в том числе:
жилых помещений – 47425,7 кв.м.; нежилых помещений – 2717,7 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 26370,09 голосов (52,59% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 606
Скорозвон Екатерину Павловну
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 427
Гаврилова Евгения Владимировича
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Подтвердить способ управления – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.
3. Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома в составе 7 человек, включая председателя:
Выбрать членами совета дома:

1) Скорозвон Екатерину Павловну	кв.606
2) Гаврилова Евгения Владимировича	кв.427
3) Михайлова Виталия Сергеевича	кв.490
4) Пономарева Константина Вячеславовича	кв.697
5) Кармаеву Ольгу Ильиничну	кв.527
6) Григорьеву Наталью Юрьевну	кв.273
7) Руденко Всеволода Сергеевича	кв.104.

Выбрать из членов Совета дома председателя совета МКД:
Скорозвон Екатерину Павловну кв.606
4. Принять решение о выполнении работ по установке системы ограничения доступа на придомовую территорию, земельный участок многоквартирного жилого дома 24:50:0700138:898 (металлические ограждающие устройства и конструкции), в составе: автоматические откатные ворота или шлагбаумы в количестве 5 единиц, с организацией технической эксплуатации и обслуживания (длина стрелы 5 метров, высота стойки до 1,5 метров), металлические ограждения (длина определяется по месту размещения, высота до 1,5 метров).
Места размещения автоматических откатных ворот или шлагбаумов и ограждений:
1-ые(ый), 2-ые(ой), 3-ие(ий) – на трех асфальтированных въездах на придомовую территорию многоквартирного дома со стороны проезда общего пользования, расположенного между домом ул.Лесников,23 и Спортивно-зрелищным комплексом "Платинум Арена" ул.Лесников,21;
4-ые(ый) - ближайший въезд на наземную огороженную автопарковку, расположенную между домами ул.Лесников,25 и ул.Лесников,23, напротив 5 подъезда;
5-ые(ый) – второй въезд на наземную огороженную автопарковку, расположенную между домами ул.Лесников,25 и ул.Лесников,27/1, напротив 4 подъезда;

Председатель Собрания

Секретарь Собрания

1/12

Стоимость работ по установке одной единицы автоматических откатных ворот (шлагбаума) в текущих ценах (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к электроснабжению дома, работы по восстановлению благоустройства и др.) составляет 194 580 руб.

Стоимость работ может быть изменена при условии изменения стоимости оборудования и материалов, по согласованию совета дома. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

*Решение по вопросу 4 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 5 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.

5. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию, обеспечению удаленного мониторинга/диспетчеризации систем ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам ГОиЧС, на одну введенную в эксплуатацию единицу – автоматические откатные ворота (шлагбаум), в размере 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию одной единицы системы.
6. Утвердить, что стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию, обеспечению удаленного мониторинга/диспетчеризации систем ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 5,0% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.
7. Принять решение о выполнении работ по реконструкции существующих проездов и прилегающего благоустройства территории земельного участка многоквартирного дома 24:50:0700138:898, в том числе установка дополнительных дорожных знаков, дорожных барьерных ограждений, согласно Проекта организации дорожного движения (Изменение организации дорожного движения внутри существующей застройки жилого комплекса «Тихие Зори» г.Красноярск Шифр: ГД.П.2024-04 Исполнитель ООО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»). План организации дорожного движения - Приложение № 1 к настоящему решению.
Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость указанных работ согласовывается советом дома.
8. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 32 руб. 61 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 мая 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.
9. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,0% (два процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.
Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.
Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.
Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,0% (два процента).
10. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 мая 2025 г.
11. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 49 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и

придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 мая 2025г.

12. Утвердить целевой взнос на организацию/проведение культурно-массовых мероприятий для собственников/проживающих в многоквартирном доме по ул.Лесников,23 (проведение детских, тематических праздников; спортивных мероприятий; организация мастер-классов; и других общественных мероприятий) включая приобретение спортивного и тематического инвентаря, расходы на декорации и др., в размере 10 (десять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 мая 2025г.
*Решение по вопросу 12 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 13 и 14 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.
13. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями по надлежащему использованию/расходу накопленных средств целевого взноса на организацию культурно-массовых мероприятий, предоставлению отчета об использовании средств, для обозрения собственников, путем размещения информации на информационных стендах, досках объявлений в общедоступных местах в подъездах. Установить, что решение о проведении культурно-массовых мероприятий, о размере финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.
14. Принять решение о наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров с контрагентами, оказывающими услуги по проведению культурно-массовых мероприятий, в рамках целевого взноса на организацию культурно-массовых мероприятий.
15. Принять решение, что в дальнейшем, общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимые в форме заочного голосования, будут проводиться с использованием системы ГИС ЖКХ.
16. Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем (администратор общего собрания) - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "ПЛАНЕТА" (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).
17. Принять решение об определении следующего порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: сообщения о проведении общего собрания и оформленные в письменной форме решения должны быть направлены администратору общего собрания следующими способами: путем передачи в офисе ООО УК «ПЛАНЕТА» (нарочно), почтовым отправлением по адресу: 660006, г.Красноярск, ул. Лесников, д. 23. пом.1144, тел. 217-97-57, 217-97-67, E-mail: uk@zori24.ru , сайт: zori24.ru.
18. Принять решение об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников с использованием системы 60 (шестьдесят) дней с даты начала проведения такого голосования.
19. Уполномочить председателя совета дома Скорозвон Екатерину Павловну кв.606 от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом №23 по ул. Лесников г. Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА».
20. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 606

Скорозвон Екатерину Павловну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 427

Гаврилова Евгения Владимировича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	88,85 %	3,08 %	8,07 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 606

Скорозвон Екатерину Павловну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 427

Гаврилова Евгения Владимировича

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О подтверждении способа управления.

Предложено:

Подтвердить способ управления – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	83,92 %	6,71 %	9,37 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Подтвердить способ управления – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О необходимости переизбрания членов совета дома.

Предложено:

Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома в составе 7 человек, включая председателя:

Выбрать членами совета дома:

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	86,88 %	4,6 %	8,52 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о переизбрании Совета многоквартирного дома в составе 7 человек, включая председателя:

Выбрать членами совета дома:

- 1) Скорозвон Екатерину Павловну кв.606
- 2) Гаврилова Евгения Владимировича кв.427
- 3) Михайлова Виталия Сергеевича кв.490
- 4) Пономарева Константина Вячеславовича кв.697
- 5) Кармаеву Ольгу Ильиничну кв.527
- 6) Григорьеву Наталью Юрьевну кв.273
- 7) Руденко Всеволода Сергеевича кв.104.

Выбрать из членов Совета дома председателя совета МКД:

Скорозвон Екатерину Павловну кв.606

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

Об установке системы ограничения доступа на придомовую территорию, земельный участок многоквартирного жилого дома 24:50:0700138:898 (металлические ограждающие устройства и конструкции), в составе: автоматические откатные ворота или шлагбаумы в количестве 5 единиц, с организацией технической

эксплуатации и обслуживания (длина стрелы 5 метров, высота стойки до 1,5 метров), металлические ограждения (длина определяется по месту размещения, высота до 1,5 метров).

Предложено:

Принять решение о выполнении работ по установке системы ограничения доступа на придомовую территорию, земельный участок многоквартирного жилого дома 24:50:0700138:898 (металлические ограждающие устройства и конструкции), в составе: автоматические откатные ворота или шлагбаумы в количестве 5 единиц, с организацией технической эксплуатации и обслуживания (длина стрелы 5 метров, высота стойки до 1,5 метров), металлические ограждения (длина определяется по месту размещения, высота до 1,5 метров).

Места размещения автоматических откатных ворот или шлагбаумов и ограждений:

1-ые(ый), 2-ые(ой), 3-ие(ий) – на трех асфальтированных въездах на придомовую территорию многоквартирного дома со стороны проезда общего пользования, расположенного между домом ул.Лесников,23 и Спортивно-зрелищным комплексом "Платинум Арена" ул.Лесников,21;

4-ые(ый) - ближайший въезд на наземную огороженную автопарковку, расположенную между домами ул.Лесников,25 и ул.Лесников,23, напротив 5 подъезда;

5-ые(ый) – второй въезд на наземную огороженную автопарковку, расположенную между домами ул.Лесников,25 и ул.Лесников,27/1, напротив 4 подъезда;

Стоимость работ по установке одной единицы автоматических откатных ворот (шлагбаума) в текущих ценах (включая стоимость оборудования, материалов, работ по подключению к электроснабжению дома, работы по восстановлению благоустройства и др.) составляет 194 580 руб.

Стоимость работ может быть изменена при условии изменения стоимости оборудования и материалов, по согласованию совета дома. Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование.

*Решение по вопросу 4 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросу 5 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	31,71 %	17,85 %	3,03 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не выполнять работы по установке системы ограничения доступа на придомовую территорию, земельный участок многоквартирного жилого дома 24:50:0700138:898 (металлические ограждающие устройства и конструкции), в составе: автоматические откатные ворота или шлагбаумы в количестве 5 единиц, с организацией технической эксплуатации и обслуживания (длина стрелы 5 метров, высота стойки до 1,5 метров), металлические ограждения (длина определяется по месту размещения, высота до 1,5 метров).

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О техническом обслуживании, обеспечению удаленного мониторинга/диспетчеризации систем ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам ГОиЧС.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию, обеспечению удаленного мониторинга/диспетчеризации систем ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам ГОиЧС, на одну введенную в эксплуатацию единицу – автоматические откатные ворота (шлагбаум), в размере 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию одной единицы системы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	58,69 %	35,67 %	5,64 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию, обеспечению удаленного мониторинга/диспетчеризации систем ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам ГОиЧС, на одну введенную в эксплуатацию единицу – автоматические откатные ворота (шлаббаум), в размере 15 (пятнадцать) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе, с первого числа месяца, следующего за месяцем ввода в эксплуатацию одной единицы системы.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об индексации размера платы по техническому обслуживанию, обеспечению удаленного мониторинга/диспетчеризации систем ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка.

Предложено:

Утвердить, что стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию, обеспечению удаленного мониторинга/диспетчеризации систем ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 5,0% (пять процентов), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	27,88 %	20,11 %	4,6 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Решение об индексации размера платы по техническому обслуживанию, обеспечению удаленного мониторинга/диспетчеризации систем ограничения доступа для беспрепятственного въезда (выезда) на ограждаемую часть земельного участка, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 5,0% (пять процентов) не принято.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О реконструкции существующих проездов и прилегающего благоустройства территории земельного участка многоквартирного дома 24:50:0700138:898, в том числе установка дополнительных дорожных знаков, дорожных барьерных ограждений, согласно Проекта организации дорожного движения (Изменение организации дорожного движения внутри существующей застройки жилого комплекса «Тихие Зори» г.Красноярск Шифр: ГД.П.2024-04 Исполнитель ООО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»).

Предложено:

Принять решение о выполнении работ по реконструкции существующих проездов и прилегающего благоустройства территории земельного участка многоквартирного дома 24:50:0700138:898, в том числе установка дополнительных дорожных знаков, дорожных барьерных ограждений, согласно Проекта организации дорожного движения (Изменение организации дорожного движения внутри существующей застройки жилого комплекса «Тихие Зори» г.Красноярск Шифр: ГД.П.2024-04 Исполнитель ООО «ГЛАВНАЯ ДОРОГА»).

План организации дорожного движения - Приложение № 1 к настоящему решению.

Работы выполнить за счет денежных средств, накопленных по статье текущий ремонт и средств от предоставления общего имущества в пользование. Стоимость указанных работ согласовывается советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	76,01 %	15,38 %	8,61 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выполнить работы по реконструкции существующих проездов и прилегающего благоустройства территории земельного участка многоквартирного дома 24:50:0700138:898, в том числе установка дополнительных дорожных знаков, дорожных барьерных ограждений, согласно Проекта организации дорожного движения (Изменение организации дорожного движения внутри существующей застройки жилого комплекса «Тихие

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 32 руб. 61 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 мая 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	64,19 %	22,54 %	13,27 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 32 руб. 61 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01 мая 2025г. В указанный размер платы включается: услуги по содержанию общего имущества МКД 67% от общего размера платы; работы, выполняемые по текущему ремонту 13% от общего размера платы, в том числе 5% от общего размера платы на создание резерва для проведения непредвиденных неотложных работ (аварийно-восстановительные работы); услуги по управлению МКД 20% от общего размера платы. Всего 100%.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об индексации размера платы за управление, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги организации ЖКХ, оказываемые населению.

Предложено:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,0% (два процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,0% (два процента).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	65,88 %	22,5 %	11,62 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2026 года, подлежит ежегодной индексации на 2,0% (два процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, или собрание собственников не состоялось по причине отсутствия кворума.

Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления.

Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 2,0% (два процента).

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости содержания системы ограничения доступа в многоквартирный дом - «система домофон».

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 мая 2025 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	76,43 %	15,24 %	8,33 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 35 (тридцать пять) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 мая 2025 г.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 49 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 мая 2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	75,37 %	14,75 %	9,88 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения, в составе 49 камер, по хранению архива глубиной 14 суток, трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), в размере 45 (сорок пять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 мая 2025г.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О целевом взносе на организацию/проведение культурно-массовых мероприятий для собственников/проживающих в многоквартирном доме по ул.Лесников,23 (проведение детских, тематических праздников; спортивных мероприятий; организация мастер-классов; и других общественных мероприятий), включая приобретение спортивного и тематического инвентаря.

Предложено:

Утвердить целевой взнос на организацию/проведение культурно-массовых мероприятий для собственников/проживающих в многоквартирном доме по ул.Лесников,23 (проведение детских, тематических праздников; спортивных мероприятий; организация мастер-классов; и других общественных мероприятий) включая приобретение спортивного и тематического инвентаря, расходы на декорации и др., в размере 10 (десять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 мая 2025г.

*Решение по вопросу 12 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 13 и 14 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	63,21 %	25,34 %	11,45 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить целевой взнос на организацию/проведение культурно-массовых мероприятий для собственников/проживающих в многоквартирном доме по ул.Лесников,23 (проведение детских, тематических праздников; спортивных мероприятий; организация мастер-классов; и других общественных мероприятий) включая приобретение спортивного и тематического инвентаря, расходы на декорации и др., в размере 10 (десять) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01 мая 2025г.

*Решение по вопросу 12 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 13 и 14 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О наделении Совета дома полномочиями по надлежащему использованию/расходованию накопленных средств целевого взноса на организацию культурно-массовых мероприятий, предоставлению отчета об использовании средств.

Предложено:

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями по надлежащему использованию/расходованию накопленных средств целевого взноса на организацию культурно-массовых мероприятий, предоставлению отчета об использовании средств, для обозрения собственников, путем размещения информации на информационных стендах, досках объявлений в общедоступных местах в подъездах. Установить, что решение о проведении культурно-массовых мероприятий, о размере финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	66,04 %	22,34 %	11,62 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о наделении Совета дома полномочиями по надлежащему использованию/расходованию накопленных средств целевого взноса на организацию культурно-массовых мероприятий, предоставлению

отчета об использовании средств, для обозрения собственников, путем размещения информации на информационных стендах, досках объявлений в общедоступных местах в подъездах. Установить, что решение о проведении культурно-массовых мероприятий, о размере финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О наделении управляющей компании заключать договора с контрагентами, оказывающими услуги по проведению культурно-массовых мероприятий.

Предложено:

Принять решение о наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров с контрагентами, оказывающими услуги по проведению культурно-массовых мероприятий, в рамках целевого взноса на организацию культурно-массовых мероприятий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	62,26 %	23,64 %	14,1 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о наделении управляющей компании полномочиями на заключение договоров с контрагентами, оказывающими услуги по проведению культурно-массовых мероприятий, в рамках целевого взноса на организацию культурно-массовых мероприятий.

ПО ВОПРОСУ № 15 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О проведении общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Предложено:

Принять решение, что в дальнейшем, общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимые в форме заочного голосования, будут проводиться с использованием системы ГИС ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 15 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	43,08 %	4,66 %	4,85 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Проведение общих собраний собственников в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ не принято.

ПО ВОПРОСУ № 16 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об определении администратора общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем.

Предложено:

Принять решение об определении, лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме на использование информационных систем при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием информационных систем (администратор общего собрания) - Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Компания "ПЛАНЕТА" (ИНН 2464145627; ОГРН 1182468055846).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 16 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	42,28 %	5,28 %	5,03 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Определение администратора общего собрания от имени собственников помещений в многоквартирном доме в

форме заочного голосования с использованием информационных систем не принято.

ПО ВОПРОСУ № 17 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об определении порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование в форме заочного голосования опросным путем.

Предложено:

Принять решение об определении следующего порядка приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем: сообщения о проведении общего собрания и оформленные в письменной форме решения должны быть направлены администратору общего собрания следующими способами: путем передачи в офисе ООО УК «ПЛАНЕТА» (налично), почтовым отправлением по адресу: 660006, г.Красноярск, ул. Лесников, д. 23. пом.1144, тел. 217-97-57, 217-97-67, E-mail: uk@zori24.ru , сайт: zori24.ru.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 17 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	44,63 %	3 %	4,96 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний и оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование в форме заочного голосования опросным путем не принят.

ПО ВОПРОСУ № 18 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников с использованием системы 60 (шестьдесят) дней с даты начала проведения такого голосования.

Предложено:

Принять решение об определении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников с использованием системы 60 (шестьдесят) дней с даты начала проведения такого голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 18 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	46,36 %	2,86 %	3,37 %	0,00 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Решение о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников с использованием системы 60 (шестьдесят) дней с даты начала проведения такого голосования не принято.

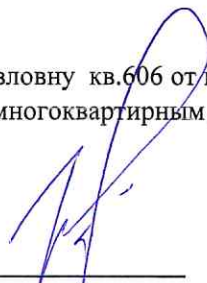
ПО ВОПРОСУ № 19 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О наделении полномочиями председателя совета дома Скорозвон Екатерину Павловну кв.606 от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом №23 по ул. Лесников г. Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

Предложено:

Уполномочить председателя совета дома Скорозвон Екатерину Павловну кв.606 от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом №23 по ул. Лесников г. Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА».



РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 19 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	79,15 %	9,3 %	11,55 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя совета дома Скорозвон Екатерину Павловну кв.606 от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом №23 по ул. Лесников г. Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

ПО ВОПРОСУ № 20 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 20 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	94,62 %	2,69 %	2,69 %	0,00 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 1 от " 30 " апреля 2025г.:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 19 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листах.
4. Акт -подтверждение размещения уведомлений о проведении общего собрания на 2 листах.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 14 листах.
6. Решения собственников помещений на 1445 листах.

Председатель Собрания кв. 606 Скорозвон Е.П.Секретарь Собрания кв. 427 Габрилов С.В.

Председатель Собрания



Секретарь Собрания

