

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников машино-мест в нежилом здании
подземной Автостоянки, расположенной по адресу:
г. Красноярск, ул. Лесников, д. 23
проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Красноярск

" 30 " 04 2021г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное собрание собственников машино-мест в нежилом здании подземной Автостоянки в форме очно-заочного голосования.

- **Очная часть собрания: «24» марта 2021 года в 18-30 часов, в помещении подземной Автостоянки**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть):** с момента окончания очной части собрания.
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 28 апреля 2021г. до 18:00 ч.
- Дата, место подсчета голосов: с 28. 04. 2021 г. по 30.04. 2021 г. г. Красноярск, ул. Лесников, д. 23 пом. 1189
- Общая площадь машино-мест в нежилом здании подземной Автостоянки 1271,8 кв.м.
- Количество голосов собственников машино-мест, принявших участие в голосовании: 771,4 голосов (60,65% от общего числа голосов).
- Кворум **ИМЕЕТСЯ** / НЕ ИМЕЕТСЯ.
- Общее собрание собственников машино-мест **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников машино-мест:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника машино-места
№ 35 Требину Людмилу Ивановну
Выбрать секретарем собрания собственника машино-места
№ 66 Гаврилова Евгения Владимировича
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления-управление управляющей организацией.
3. Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.
4. Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА». Утверждение собственником машино-места подземной Автостоянки условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника Срок договора 1 год.
5. Определение даты вступления договора управления нежилым зданием подземной Автостоянки в силу - с 01 мая 2021 г.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 58 руб. 48 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки.
7. Утвердить, что размер расходов в составе платы за содержание машино-места на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия и др.), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в нежилом здании, будет определяться исходя из объема потребления коммунального ресурса (электроэнергия и др.), определяемого по показаниям общего (коллективного) прибора учета такого ресурса, из расчета на один квадратный метр
8. Принятие решения о выполнении работ по организации системы видеонаблюдения в помещениях подземной Автостоянки на сумму 184091,34 рублей.
Стоимость данных работ выставить единоразово отдельной строчкой в платежном документе в размере 144,75 руб с одного квадратного метра общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки.
9. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы

видеонаблюдения в подземной Автостоянке в размере 3,62 руб в месяц с одного квадратного метра общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

10. Утвердить стоимость услуги консьержа/вахтера/постового в подземной Автостоянке в размере 58,95 руб в месяц с одного квадратного метра общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.
11. Принятие решения об установлении количества членов Совета подземной Автостоянки - 7 человек, включая председателя.
Выбрать членами Совета подземной Автостоянки:
собственника машино - места №: 4 собственника машино - места №: 44
собственника машино - места №: 14 собственника машино - места №: 66
собственника машино-места №: 27
собственника машино - места №: 35
собственника машино - места №: 37
12. Принятие решения о наделении Совета подземной Автостоянки полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета подземной Автостоянки.
13. Принятие решения об уведомлении собственников машино-мест о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников машино-мест в подземной Автостоянке.
Принятие решения об информировании собственников машино-мест о решениях, принятых общим собранием собственников машино-мест подземной Автостоянки, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников машино-мест в подземной Автостоянке.
14. Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников машино-мест подземной Автостоянки – оригинал местонахождения ООО «УК «ПЛАНЕТА».

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников машино-мест в нежилом здании подземной Автостоянки.

Предложено:

Выбрать председателем собрания машино-место №35, секретарем собрания машино-место 66.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	81,16 %	0 %	18,84 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника машино-места № 35 Требину Л.И.

Выбрать секретарем собрания собственника машино-места №66 Гаврилова Е.В.

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О необходимости выбора способа управления.

Предложено:

Выбрать способ управления-управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,74 %	4,17 %	2,09 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления-управление управляющей организацией.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

Информацию об управляющей организации ООО "УК "ПЛАНЕТА".

Предложено:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	85,61 %	6,34 %	8,05 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию - Общество с ограниченной ответственностью «УК «ПЛАНЕТА» ИНН 2464145627.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

Условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

Предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	81,33 %	10,49 %	8,18 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О сроках вступления договора управления в силу.

Предложено:

Определить дату вступления договора управления нежилым зданием подземной Автостоянки в силу - с 01 мая 2021 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,52 %	6,22 %	6,26 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить дату вступления договора управления нежилым зданием подземной Автостоянки в силу - с 01 мая 2021 г.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 58 руб. 48 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,95 %	6,17 %	3,88 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 58 руб. 48 коп. в месяц с одного квадратного метра общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О размере расходов в составе платы за содержание машино-места оплаты коммунальных ресурсов.

Предложено:

Утвердить, что размер расходов в составе платы за содержание машино-места на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия и др.), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в нежилом здании, будет определяться исходя из объема потребления коммунального ресурса (электроэнергия и др.), определяемого по показаниям общего (коллективного) прибора учета такого ресурса, из расчета на один квадратный метр общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	93,75 %	4,16 %	2,09 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что размер расходов в составе платы за содержание машино-места на оплату коммунальных ресурсов (электроэнергия и др.), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в нежилом здании, будет определяться исходя из объема потребления коммунального ресурса (электроэнергия и др.), определяемого по показаниям общего (коллективного) прибора учета такого ресурса, из расчета на один квадратный метр общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О необходимости выполнения работ по организации системы видеонаблюдения и стоимости 4/7

таких работ.

Предложено:

Принятие решения о выполнении работ по организации системы видеонаблюдения в помещениях подземной Автостоянки на сумму 184091,34 рублей.

Стоимость данных работ выставить единовременно отдельной строкой в платежном документе в размере 144,75 руб с одного квадратного метра общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	86,08 %	9,92 %	4 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принятие решения о выполнении работ по организации системы видеонаблюдения в помещениях подземной Автостоянки на сумму 184091,34 рублей.

Стоимость данных работ выставить единовременно отдельной строкой в платежном документе в размере 144,75 руб с одного квадратного метра общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в подземной Автостоянке в размере 3,62 руб в месяц с одного квадратного метра общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

Начисления будут осуществляться с даты установки и введения в эксплуатации системы видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	84,07 %	9,92 %	6,01 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы видеонаблюдения в подземной Автостоянке в размере 3,62 руб в месяц с одного квадратного метра общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

Начисления будут осуществляться с даты установки и введения в эксплуатации системы видеонаблюдения.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг консьержа/вахтера/постового в подземной Автостоянке.

Предложено:

Утвердить стоимость услуги консьержа/вахтера/постового в подземной Автостоянке в размере 58,95 руб в месяц с одного квадратного метра общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	43,92 %	44,15 %	11,93 %	-

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Не утверждать стоимость услуги консьержа/вахтера/постового в подземной Автостоянке в размере 58,95 руб в месяц с одного квадратного метра общей площади всех машино-мест собственников подземной Автостоянки и выставлять их отдельной строкой в платежном документе.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О необходимости выбора членов Совета подземной Автостоянки.

Предложено:

Установить количество членов Совета подземной Автостоянки - 7 человек, включая председателя. Выбрать членами совета подземной Автостоянки собственников машино - мест № 4,14,27,35,37,44,66.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	71,09 %	0 %	28,91 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить количество членов Совета подземной Автостоянки - 7 человек, включая председателя. Выбрать членами совета подземной Автостоянки собственников машино - мест № 4,14,27,35,37,44,66.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О преимуществах наделения полномочиями Совета подземной Автостоянки на принятие решений о текущем ремонте.

Предложено:

Наделить Совет подземной Автостоянки полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,66 %	0 %	12,34 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принятие решения о наделении Совета подземной Автостоянки полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета подземной Автостоянки.

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:**Слушали:**

О способах информирования собственников машино-мест об общих собраниях собственников

Предложено:

Уведомлять собственников машино-мест о проведении общих собраний путем размещения

уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников машино-мест в подземной Автостоянке.

Информировать собственников машино-мест о решениях, принятых общим собранием собственников машино-мест подземной Автостоянки, путём размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников машино-мест в подземной Автостоянке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,84 %	0 %	4,16 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принятие решения об уведомлении собственников машино-мест о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, доступных для обозрения собственников машино-мест в подземной Автостоянке.

Принятие решения об информировании собственников машино-мест о решениях, принятых общим собранием собственников машино-мест подземной Автостоянки, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений доступных для обозрения собственников машино-мест в подземной Автостоянке.

ПО ВОПРОСУ № 14 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников машино-мест

Предложено:

Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников машино-мест подземной Автостоянки – оригинал местонахождения ООО «УК «ПЛАНЕТА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 14 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	89,66 %	4,08 %	6,26 %	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников машино-мест подземной Автостоянки – оригинал местонахождения ООО «УК «ПЛАНЕТА».

1. Реестр собственников машино-мест в нежилом здании подземной Автостоянки 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе(ах).
3. Список собственников машино-мест в нежилом здании подземной Автостоянки, присутствовавших на очной части общего собрания на 3 листах.
4. Решения собственников машино-мест на 89 листах.
5. Реестр вручения уведомлений о проведение общего собрания на 3 листах

Председатель Собрания № 35

Секретарь Собрания №. 66

Андреева Н.В. / 

Габриелов С.В. / 