

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Лесников, д. 27/1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

" 28 " июня 2024г.

По инициативе Некрасова А.А. кв. 326 в соответствии с Жилищным кодексом РФ проведено внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

- **Очная часть собрания: 17.04.2024 г. в 18.30 часов, придомовая территория между подъездами №2 и №3 дома №27/1 по ул. Лесников в г. Красноярске.**
- **Заочная часть собрания (заполнение листов голосования собственниками, не явившимися на очную часть): с момента окончания очной части собрания.**
- Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 24.06.2024 г. 18.00 часов
- Дата, место подсчета голосов: с 25.06.2024г. по 28.06.2024 г. Красноярск, ул. Лесников 23 пом. 1144 (помещение УК)
- Общая площадь помещений в многоквартирном доме 18774,2 кв.м., в том числе: жилых помещений – 17486,1 кв.м.; нежилых помещений – 1288,1 кв.м.
- Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 11844,2 голосов (63,09% от общего числа голосов в доме).
- **Кворум ИМЕЕТСЯ.**
- **Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 326
Некрасова Артема Алексеевича
Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 84
Токмакову Татьяну Леонидовну
Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принять решение о переизбрании Совета дома и установлении количества членов совета дома – 5 человек, включая председателя.
Члены совета дома:
Клепиков Александр Вадимович, кв.7; Потапова Елена Александровна, кв.41;
Токмакова Татьяна Леонидовна, кв.84; Некрасов Артем Алексеевич, кв.326;
Бушкова Марина Викторовна, кв.334.
Председатель совета дома: Некрасов Артем Алексеевич, кв. 326.
3. Принять решение, за счет средств текущего ремонта, приобрести и установить систему ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома (ограждающее устройство) тип: автоматический шлагбаум, с организацией круглосуточной диспетчеризации; длина стрелы до 4,5 метров; высота стойки до 1,5 метров; место размещения шлагбаума: со стороны проезда между домами по ул. Лесников 27 и 27/1, в начале пешеходной зоны между МКД ул. Лесников 27/1 и наземной автостоянкой ул. Лесников 25В.
Решение по вопросу 3 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 4-5 повестки общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
4. Принять решение об утверждении следующего порядка въезда/выезда на часть земельного участка, въезд на которую будет ограничен установкой шлагбаума:
 - въезд, остановка, стоянка транспортных средств физических и юридических лиц (в том числе ТС собственников помещений в МКД) не допускается;
 - въезд (выезд) на ограждаемую часть земельного участка пожарной техники, транспортных средств, правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по

Председатель Собрания _____

Секретарь Собрания _____

делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, и коммунальных служб осуществляется круглосуточно и беспрепятственно.

5. Утвердить стоимость услуг по круглосуточной диспетчеризации и техническому обслуживанию системы ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома (автоматического шлагбаума) в размере 28 (двадцать восемь) рублей 00 копеек в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе ежемесячно. Наделить управляющую компанию полномочиями от имени собственников заключать договоры с третьими лицами об оказании услуг по диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту шлагбаума, и иные необходимые договоры.
6. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01.07.2024 г.
7. Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого/ нежилого помещения, в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01.07.2024 г.
8. Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб. 16 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.07.2024 г.
9. Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2025 года, подлежит ежегодной индексации на 3,0% (три процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит. Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в многоквартирном жилом доме на общем собрании в течение первого квартала текущего года, не принято решение об установлении нового размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на последующий период действия договора управления, не состоялось по причине отсутствия кворума.
Начисление платы с учетом индексации производится с 01 июля года, в котором производится индексация платы, без дополнительно решения общего собрания собственников о проведении ежегодной индексации и без подписания Дополнительного соглашения к Договору управления. Индексация производится путем умножения размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц за предшествующий период, на величину индекса 3,0% (три процента).
10. Принять решение, об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:
 - стоимость размещения рекламной конструкции - 300 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества в месяц, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.
 - стоимость размещения телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа – 1200 рублей за единицу оборудования, в месяц.
 - стоимость размещения кондиционеров 750 руб. за единицу оборудования для нежилых

помещений, в месяц.

- другого инженерного оборудования по согласованию с Советом дома.

Размер такой платы в дальнейшем, по инициативе Совета дома и управляющей организации, может быть пересмотрен в сторону увеличения, в зависимости от объемов и характера использования общего имущества собственников.

11. Принять решение о наделении управляющей компании полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу общего имущества многоквартирного жилого дома в пользование третьим лицам.
12. Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом №27/1 по ул. Лесников г. Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА».
13. Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено:

Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 326

Некрасова Артема Алексеевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 84

Токмакову Татьяну Леонидовну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	83,97 %	1 %	15,03 %	0,503 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующего собрания собственника помещения № 326

Некрасова Артема Алексеевича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 84

Токмакову Татьяну Леонидовну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О необходимости выбора членов совета дома.

Предложено:

Принять решение о переизбрании Совета дома и установлении количества членов совета дома – 5 человек, включая председателя.

Члены совета дома:

Клепиков Александр Вадимович, кв.7; Потапова Елена Александровна, кв.41;

Токмакова Татьяна Леонидовна, кв.84; Некрасов Артем Алексеевич, кв.326;

Бушкова Марина Викторовна, кв.334.

Председатель совета дома: Некрасов Артем Алексеевич, кв. 326.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Председатель Собрания

Секретарь Собрания

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	87,91 %	1,49 %	10,6 %	0,503 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Принять решение о переизбрании Совета дома и установлении количества членов совета дома – 5 человек, включая председателя.

Члены совета дома:

Клепиков Александр Вадимович, кв.7; Потапова Елена Александровна, кв.41;

Токмакова Татьяна Леонидовна, кв.84; Некрасов Артем Алексеевич, кв.326;

Бушкова Марина Викторовна, кв.334.

Председатель совета дома: Некрасов Артем Алексеевич, кв. 326.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О приобретении и установке за счет средств текущего ремонта системы ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома (ограждающее устройство) тип: автоматический шлагбаум, с организацией круглосуточной диспетчеризации со стороны проезда между домами по ул. Лесников 27 и 27/1, в начале пешеходной зоны между МКД ул. Лесников 27/1 и наземной автостоянкой ул. Лесников 25В.

Предложено:

Принять решение, за счет средств текущего ремонта, приобрести и установить систему ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома (ограждающее устройство) тип: автоматический шлагбаум, с организацией круглосуточной диспетчеризации; длина стрелы до 4,5 метров; высота стойки до 1,5 метров; место размещения шлагбаума: со стороны проезда между домами по ул. Лесников 27 и 27/1, в начале пешеходной зоны между МКД ул. Лесников 27/1 и наземной автостоянкой ул. Лесников 25В.

Решение по вопросу 3 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 4-5 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	55,67 %	5,36 %	2,06 %	0,503 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не приобретать и не устанавливать за счет средств текущего ремонта систему ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома (ограждающее устройство) тип: автоматический шлагбаум, с организацией круглосуточной диспетчеризации; длина стрелы до 4,5 метров; высота стойки до 1,5 метров; место размещения шлагбаума: со стороны проезда между домами по ул. Лесников 27 и 27/1, в начале пешеходной зоны между МКД ул. Лесников 27/1 и наземной автостоянкой ул. Лесников 25В.

Решение по вопросу 3 повестки дня подлежит исполнению при принятии положительного решения по вопросам 4-5 повестки общего собрания собственников многоквартирного дома.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О принятии решения об утверждении порядка въезда/выезда на часть земельного участка, въезд на которую будет ограничен установкой шлагбаума.

Предложено:

Принять решение об утверждении следующего порядка въезда/выезда на часть земельного участка, въезд на которую будет ограничен установкой шлагбаума:

- въезд, остановка, стоянка транспортных средств физических и юридических лиц (в том числе ТС собственников помещений в МКД) не допускается;
- въезд (выезд) на ограждаемую часть земельного участка пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, и коммунальных служб осуществляется круглосуточно и беспрепятственно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	56,35 %	4,43 %	2,31 %	0,503 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не принимать решение об утверждении следующего порядка въезда/выезда на часть земельного участка, въезд на которую будет ограничен установкой шлагбаума:

- въезд, остановка, стоянка транспортных средств физических и юридических лиц (в том числе ТС собственников помещений в МКД) не допускается;
- въезд (выезд) на ограждаемую часть земельного участка пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, и коммунальных служб осуществляется круглосуточно и беспрепятственно.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Утвердить стоимость услуг по круглосуточной диспетчеризации и техническому обслуживанию системы ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома (автоматического шлагбаума) в размере 28 (двадцать восемь) рублей 00 копеек в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе ежемесячно. Наделить управляющую компанию полномочиями от имени собственников заключать договоры с третьими лицами об оказании услуг по диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту шлагбаума, и иные необходимые договоры.

Предложено:

Утвердить стоимость услуг по круглосуточной диспетчеризации и техническому обслуживанию системы ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома (автоматического шлагбаума) в размере 28 (двадцать восемь) рублей 00 копеек в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе ежемесячно. Наделить управляющую компанию полномочиями от имени собственников заключать договоры с третьими лицами об оказании услуг по диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту шлагбаума, и иные необходимые договоры.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	86,77 %	10,43 %	2,8 %	0,503 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость услуг по круглосуточной диспетчеризации и техническому обслуживанию системы ограничения доступа на придомовую территорию многоквартирного дома (автоматического шлагбаума) в размере 28 (двадцать восемь) рублей 00 копеек в месяц с каждого жилого/нежилого помещения, и выставлять их отдельной строкой в платежном документе ежемесячно. Наделить управляющую компанию полномочиями от имени собственников заключать

договоры с третьими лицами об оказании услуг по диспетчеризации, техническому обслуживанию и ремонту шлагбаума, и иные необходимые договоры.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости содержания системы ограничения доступа в многоквартирный дом - «система домофон».

Предложено:

Утвердить стоимость по содержанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» в размере 40 руб. 00 в месяц ежемесячно с 1 квартиры и выставлять их

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	73,97 %	20,22 %	5,81 %	0,503 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию системы ограничения доступа в многоквартирный дом «система домофон» включающую в себя: содержание и ремонт оборудования на входных группах в подъезды: электронный замок, магнитный замок, табло, коммутационные системы, блоки управления, слаботочные сети, сети 0,4кВ до оборудования и т.д., в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек в месяц, ежемесячно с каждого жилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01.07.2024 г.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно и выставлять их отдельной строкой в платежном

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	74,53 %	18,62 %	6,85 %	0,503 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения, по хранению архива и трансляции видеопотока с мест общего пользования и придомовой территории (придомовая территория, холлы, лифты, подъезды и т.д.), для жилого/ нежилого помещения, в размере 40 (сорок) рублей 00 копеек ежемесячно с каждого жилого/нежилого помещения и выставлять их отдельной строкой в платежном документе с 01.07.2024 г.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О стоимости работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества.

Предложено:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб. 16 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.07.2024 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	64,81 %	24,9 %	10,29 %	0,503 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 29 руб. 16 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц с 01.07.2024 г.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

Об индексации размера платы за управление, содержание и ремонт жилого/нежилого помещения ежегодно с применением официально публикуемого органами государственной статистики Индекса потребительских цен на товары и услуги (ИПЦ) в Российской Федерации по категории Услуги организации ЖКХ, оказываемые населению.

Предложено:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2025 года, подлежит ежегодной индексации на 3,0% (три процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	52,62 %	29,62 %	17,76 %	0,503 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить, что размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц, начиная с 01.07.2025 года, подлежит ежегодной индексации на 3,0% (три процента), величина которой согласована сторонами и изменению не подлежит.

Индексация выполняется ежегодно при условии, если собственниками помещений в

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О минимальных размерах платы за пользование общим имуществом многоквартирного дома.

Предложено:

Принять решение об установлении минимального размера платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	49,84 %	5,19 %	8,06 %	0,503 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не устанавливать минимальный размер платы за пользование общим имуществом для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- стоимость размещения рекламной конструкции - 300 рублей за 1 кв.м. используемой площади общего имущества в месяц, если конструкция менее 1 кв.м. стоимость берется за полный квадратный метр.

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О наделении управляющей компании полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу общего имущества многоквартирного жилого дома в пользование третьим лицам.

Предложено:

Принять решение о наделении управляющей компании полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу общего имущества многоквартирного жилого дома в пользование третьим лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	37,58 %	18,65 %	6,86 %	0,503 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не наделять управляющую компанию полномочиями от имени собственников заключать договоры на передачу общего имущества многоквартирного жилого дома в пользование третьим лицам.

ПО ВОПРОСУ № 12 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О преимуществах наделения полномочиями председателя Совета дома от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления.

Предложено:

Уполномочить председателя Совета дома от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом №27/1 по ул. Лесников г. Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 12 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от общей площади)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	45,49 %	10,19 %	7,41 %	0,503 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Не наделять полномочиями председателя Совета дома от имени собственников подписывать дополнительные соглашения к договору управления многоквартирным домом №27/1 по ул. Лесников г. Красноярск с ООО «УК «ПЛАНЕТА».

ПО ВОПРОСУ № 13 ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Слушали:

О месте хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

Предложено:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 13 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов (% от кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	95,5 %	0 %	4,5 %	0,503 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения оригинала протокола (решений) общего собрания собственников помещений в службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края. Местом

хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: 1 экз. - в управляющей организации ООО «УК «ПЛАНЕТА», 1 экз. - у председателя Совета дома.

ПРИЛОЖЕНИЯ к протоколу № 1 от "28" июня 2024г.:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 9 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах.
4. Решения собственников помещений, признанные недействительными на 4 листах.
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 4 листе.
6. Решения собственников помещений на 596 листах.

Председатель Собрания кв. 326

 Некрасов А.А.

Секретарь Собрания кв. 84

 Токинаева Т.А.



