

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Свердловская, д. 6 д

общая площадь дома, кв. м.: 7722,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 0

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 203,24
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-404 933,68
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	368 516,19
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 417 690,44
7.	- за содержание дома	руб.	1 571 640,63
8.	- за текущий ремонт	руб.	411 441,36
9.	- за услуги управления	руб.	434 608,45
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 984 194,16
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 079 468,44
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	426 371,84
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 400,00
15.	- прочие поступления	руб.	469 953,88
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	499 792,04
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	25 743,53
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	413 982,64
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	304 906,64
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 885 432,94
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	85 809,40
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	332 439,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 508,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	127 962,74
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 642,99
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 107,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 669,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 669,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 561,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 641,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 622,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	434 608,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 303,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система АППС	руб.	6 235,00
	Система лифтового оборудования	руб.	12 068,00
34.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	44 880,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
35.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
36.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 076,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Дополнительная дезинсекция	руб.	3 076,40

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 557,83
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	23 235,40
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 095,32
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	18 169,88
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	9,56
	Начислено потребителям	руб.	18 799,03
	Оплачено потребителями	руб.	19 209,54
	Задолженность потребителей	руб.	2 269,60
42.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	894,35
	Начислено потребителям	руб.	37 909,03
	Оплачено потребителями	руб.	36 770,69
	Задолженность потребителей	руб.	1 783,55
43.	<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	894,35
	Начислено потребителям	руб.	37 909,06
	Оплачено потребителями	руб.	36 769,93
	Задолженность потребителей	руб.	1 783,56
44.	<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 737,87
	Начислено потребителям	руб.	48 207,10
	Оплачено потребителями	руб.	46 786,86
	Задолженность потребителей	руб.	2 255,50
45.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	40 670,10
	Начислено потребителям	руб.	151 943,68
	Оплачено потребителями	руб.	160 833,89
	Задолженность потребителей	руб.	7 982,35
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	14,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 943,51