

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Свердловская, д. 6 г

общая площадь дома, кв. м.: 7733,7

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 0

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	1 599,27
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	179 531,63
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	316 410,33
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	2 419 703,94
7.	- за содержание дома	руб.	1 572 945,46
8.	- за текущий ремонт	руб.	362 632,29
9.	- за услуги управления	руб.	484 126,19
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	2 701 132,84
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 147 731,37
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	378 433,40
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 000,00
15.	- прочие поступления	руб.	162 968,07
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	732 933,10
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 854,15
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	169 534,51
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	221 204,38
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<u>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 937 267,07
21.	<u>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	563 398,59
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<u>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	333 967,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<u>Содержание лифтового оборудования</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 508,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<u>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 151,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	89 217,54
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 236,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 011,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	232 011,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 620,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 797,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	28 620,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	484 126,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	850,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	850,00
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 451,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	27 130,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 004,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	4 950,00
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	1 054,92

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	65 672,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Установка и замена доводчиков	руб.	1 384,84
	Фасад многоквартирного дома	руб.	40 400,00
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	395 669,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	229 529,83
	Озеленение придомовой территории	руб.	121 470,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	44 670,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	524,78
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	87 355,11
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 934,98
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	71 049,73
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	9,92
	Начислено потребителям	руб.	19 499,70
	Оплачено потребителями	руб.	20 004,23
	Задолженность потребителей	руб.	1 854,28
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	162,65
	Начислено потребителям	руб.	4 563,28
	Оплачено потребителями	руб.	4 708,46
	Задолженность потребителей	руб.	421,42
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	162,65
	Начислено потребителям	руб.	4 563,28
	Оплачено потребителями	руб.	4 708,38
	Задолженность потребителей	руб.	421,48
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	325,29
	Начислено потребителям	руб.	5 924,41
	Оплачено потребителями	руб.	6 110,68
	Задолженность потребителей	руб.	547,05

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	293 900,80
	Начислено потребителям	руб.	748 602,70
	Оплачено потребителями	руб.	769 337,20
	Задолженность потребителей	руб.	61 870,52
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	8,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	159 308,36