

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 27 / 1**

общая площадь дома, кв. м.: 18747,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1260,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	21 086,51
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-209 937,14
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	685 615,21
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	5 868 912,60
7.	- за содержание дома	руб.	3 932 109,58
8.	- за текущий ремонт	руб.	762 576,82
9.	- за услуги управления	руб.	1 174 226,20
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	5 933 427,36
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	5 100 822,65
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	761 701,49
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	70 903,22
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	622 667,57
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	26 232,28
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	494 021,10
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	697 149,44
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 863 967,48
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	128 646,47
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	809 858,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	627 021,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	344 413,41
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	218 725,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	211 470,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	562 422,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	562 422,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	21 693,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	256 464,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	75 249,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 174 226,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 165,66
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система АППС</i>	руб.	<i>1 038,00</i>
	<i>Система лифтового оборудования</i>	руб.	<i>12 127,66</i>
34.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	108 480,81
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Стены и потолки в местах общего пользования</i>	руб.	<i>53 504,93</i>
	<i>Установка и замена доводчиков</i>	руб.	<i>2 769,68</i>
35.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>МАФ (приобретение, установка и ремонт)</i>	руб.	<i>7 000,00</i>

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
36.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 096,26
37.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	208 913,58
38.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 901,13
39.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292 153,34
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
40.	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	38,46
	Начислено потребителям	руб.	75 595,70
	Оплачено потребителями	руб.	75 147,11
	Задолженность потребителей	руб.	9 366,73
<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
41.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	630,48
	Начислено потребителям	руб.	17 683,45
	Оплачено потребителями	руб.	17 683,10
	Задолженность потребителей	руб.	2 142,91
<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
42.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	630,48
	Начислено потребителям	руб.	17 683,45
	Оплачено потребителями	руб.	17 738,30
	Задолженность потребителей	руб.	2 120,50
<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
43.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 260,96
	Начислено потребителям	руб.	22 967,74
	Оплачено потребителями	руб.	22 999,36
	Задолженность потребителей	руб.	2 768,57
<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>			
44.	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	665 607,07
	Начислено потребителям	руб.	1 814 580,00
	Оплачено потребителями	руб.	1 756 776,20
	Задолженность потребителей	руб.	269 985,11
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
45.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	85
46.	Направлено исковых заявлений	ед.	19,00
47.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	429 763,20