

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Свердловская, д. 6 д

общая площадь дома, кв. м.: 7722,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 0

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 880,07
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	128 102,37
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	128 139,75
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 8 + п. 9 + п. 10)	руб.	2 404 693,98
8.	- за содержание дома	руб.	1 563 191,98
9.	- за текущий ремонт	руб.	409 229,93
10.	- за услуги управления	руб.	432 272,07
11.	Получено денежных средств, в том числе (п. 12 + п. 13 + п. 14 + п. 15. + п. 16)	руб.	2 230 500,71
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	1 794 059,43
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	366 581,28
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	69 860,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (п. 5 + п. 13 + п. 14 + п. 15 + п. 16)	руб.	564 543,65
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 203,24
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 17 - п. 22)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	368 516,19
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
21.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 854 541,92
22.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	969 477,33
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
23.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	326 586,93
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
24.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	198 667,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	120 467,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	83 400,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 107,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 669,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
29.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 669,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
30.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 561,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
31.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	105 167,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
32.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 971,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
33.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	432 272,07
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 22 настоящего документа</u>			
34.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 056,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	1 056,00
35.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	76 876,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии	руб.	36 065,50
	Система АППС	руб.	6 794,14
	Система лифтового оборудования	руб.	24 016,64
	Система мусоропровода	руб.	10 000,00

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 819,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система водоотведения	руб.	135 819,16
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	755 725,89
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	8 901,79
	МАФ (установка и ремонт)	руб.	56 000,00
	Новогодняя иллюминация	руб.	3 400,00
	Прочие работы и услуги	руб.	38 315,00
	Ремонт дорожного покрытия	руб.	613 925,10
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	21 404,00
	Установка/демонтаж дорожных знаков	руб.	13 780,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 422,77
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 557,83
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	23 235,40
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	9,53
	Начислено потребителям	руб.	17 309,20
	Оплачено потребителями	руб.	15 518,36
	Задолженность потребителей	руб.	2 680,11
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	156,31
	Начислено потребителям	руб.	4 172,39
	Оплачено потребителями	руб.	3 742,45
	Задолженность потребителей	руб.	645,21
43.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	156,31
	Начислено потребителям	руб.	4 172,39
	Оплачено потребителями	руб.	3 743,23
	Задолженность потребителей	руб.	644,43
44.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	312,55
	Начислено потребителям	руб.	5 378,31
	Оплачено потребителями	руб.	4 818,56
	Задолженность потребителей	руб.	835,26

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
45.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	146 413,48
	Оплачено потребителями	руб.	136 368,37
	Задолженность потребителей	руб.	16 872,56
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	4,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	19 112,22