

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Свердловская, д. 6 г**

общая площадь дома, кв. м.: 7733,7

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 0

| № пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация |
|---|---|--------|-----------------------|
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 28.03.2021 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| <u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u> | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 1 599,20 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 48 696,37 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 112 566,84 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 8 + n.9 + n.10) | руб. | 2 421 271,21 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | 1 573 964,31 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | 362 867,15 |
| 10. | - за услуги управления | руб. | 484 439,75 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе (n.12 + n.13 + n.14 + n.15. + n.16) | руб. | 2 259 403,79 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление) | руб. | 1 885 366,73 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт) | руб. | 332 061,06 |
| 14. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 41 976,00 |
| 16. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков (n. 5 + n. 13 + n.14 + n. 15 + n.16) | руб. | 422 733,43 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 1 599,27 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 17 - n. 22) | руб. | 179 531,63 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 316 410,33 |
| <u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u> | | | |
| 21. | <i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 904 346,60 |
| 22. | <i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 243 201,80 |
| <i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 21 настоящего документа</i> | | | |
| 23. | <i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 328 045,91 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| 24. | <i>Содержание лифтового оборудования</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 198 667,67 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25. | <i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i> | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 120 645,72 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |

| № пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация |
|--|---|--------------------|--|
| 26. | Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 83 523,96 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 27. | Обслуживание мусоропроводов | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 87 236,16 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 28. | Санитарное содержание придомовой территории | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 232 011,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 29. | Санитарное содержание лестничных клеток | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 232 011,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 30. | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 7 620,20 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Один раз в месяц |
| 31. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 105 323,04 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Круглосуточно |
| 32. | Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 24 822,19 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежемесячно |
| 33. | Расходы по управлению | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 484 439,75 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| <u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 22 настоящего документа</u> | | | |
| 34. | Внутридомовая инженерная система электроснабжения | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 32 931,44 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | в том числе: | | |
| | <i>Освещение придомовой территории</i> | <i>руб.</i> | <i>32 931,44</i> |
| 35. | Внутридомовое инженерное оборудование | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 27 915,42 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | в том числе: | | |
| | <i>Система АППС</i> | <i>руб.</i> | <i>6 794,14</i> |
| | <i>Система лифтового оборудования</i> | <i>руб.</i> | <i>21 121,28</i> |
| 36. | Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 2 205,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | в том числе: | | |
| | <i>Система холодного и горячего водоснабжения</i> | <i>руб.</i> | <i>2 205,00</i> |
| 37. | Придомовая территория | | |
| | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 180 149,94 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По мере необходимости |
| | в том числе: | | |
| | | <i>Вывоз снега</i> | <i>руб.</i> |
| | <i>Новогодняя иллюминация</i> | <i>руб.</i> | <i>12 920,00</i> |

| № пп | Наименование показателя | Ед изм | Информация |
|---|--|-------------|-------------------|
| | <i>Озеленение придомовой территории</i> | <i>руб.</i> | <i>120 000,00</i> |
| | <i>Прочие работы и услуги</i> | <i>руб.</i> | <i>38 315,00</i> |
| <u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u> | | | |
| 38. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 28 891,47 |
| 39. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 524,78 |
| 40. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 87 355,11 |
| <u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u> | | | |
| 41. | <i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> | | |
| | Единица измерения | - | <i>Гкал</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 9,92 |
| | Начислено потребителям | руб. | 18 022,13 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 16 462,80 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 2 358,81 |
| 42. | <i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> | | |
| | Единица измерения | - | <i>куб.м.</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 162,56 |
| | Начислено потребителям | руб. | 4 338,84 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 3 965,70 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 566,60 |
| 43. | <i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> | | |
| | Единица измерения | - | <i>куб.м.</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 162,56 |
| | Начислено потребителям | руб. | 4 338,84 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 3 965,72 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 566,58 |
| 44. | <i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> | | |
| | Единица измерения | - | <i>куб.м.</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 325,27 |
| | Начислено потребителям | руб. | 5 596,21 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 5 110,65 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 733,32 |
| 45. | <i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i> | | |
| | Единица измерения | - | <i>кВт.ч.</i> |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 287 454,31 |
| | Начислено потребителям | руб. | 715 353,36 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 660 205,65 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 82 605,02 |
| <u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u> | | | |
| 46. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 11 |
| 47. | Направлено исковых заявлений | ед. | 13,00 |
| 48. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 105 091,31 |