

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 27 / 1**

общая площадь дома, кв. м.: 18747,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1260,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.02.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 8 + n.9 + n.10)	руб.	5 379 197,73
8.	- за содержание дома	руб.	3 604 006,03
9.	- за текущий ремонт	руб.	698 945,53
10.	- за услуги управления	руб.	1 076 246,17
11.	Получено денежных средств, в том числе (n.12 + n.13 + n.14 + n.15. + n.16)	руб.	4 761 347,36
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	4 102 379,09
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	612 289,94
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	46 678,33
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 5 + n. 13 + n.14 + n. 15 + n.16)	руб.	658 968,27
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	21 086,51
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 17 - n. 22)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	685 615,21
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
21.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 323 010,91
22.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	868 905,41
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 21 настоящего документа</i>			
23.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	788 100,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
24.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	587 521,41
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	153 833,41
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	185 599,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	193 848,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	515 553,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
29.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	515 553,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
30.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 594,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
31.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 530,33
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
32.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	56 630,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
33.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 076 246,17
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 22 настоящего документа</u>			
34.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 393,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	<i>1 036,00</i>
<i>Электромонтажные работы</i>	руб.	<i>76 357,46</i>	
35.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	66 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
<i>Система мусоропровода</i>	руб.	<i>66 000,00</i>	
36.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	521 611,23
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
<i>Система водоотведения</i>	руб.	<i>521 611,23</i>	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
37.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	99 300,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Металлические ограждения на тех.этажи и в подвалы</i>	руб.	99 300,00
38.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	104 600,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
		<i>Вывоз снега</i>	руб.
	<i>Новогодняя иллюминация</i>	руб.	27 710,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 096,26
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	208 913,58
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	416,80
	Начислено потребителям	руб.	736 278,47
	Оплачено потребителями	руб.	736 211,87
	Задолженность потребителей	руб.	66,60
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	41,71
	Начислено потребителям	руб.	75 591,15
	Оплачено потребителями	руб.	66 673,01
	Задолженность потребителей	руб.	8 918,14
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	683,70
	Начислено потребителям	руб.	18 216,00
	Оплачено потребителями	руб.	16 073,44
	Задолженность потребителей	руб.	2 142,56
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	745,71
	Начислено потребителям	руб.	19 833,96
	Оплачено потребителями	руб.	17 658,61
	Задолженность потребителей	руб.	2 175,35

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
45.	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 429,90
	Начислено потребителям	руб.	24 514,95
	Оплачено потребителями	руб.	21 714,76
	Задолженность потребителей	руб.	2 800,19
Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)			
46.	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	366 446,82
	Начислено потребителям	руб.	1 049 661,41
	Оплачено потребителями	руб.	861 865,78
	Задолженность потребителей	руб.	187 795,63
Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)			
47.	Единица измерения	-	м ³
	Общий объем потребления	нат. показ.	55,35
	Начислено потребителям	руб.	59 899,62
	Оплачено потребителями	руб.	59 980,77
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	52
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	158 284,40