

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 27

общая площадь дома, кв. м.: 27302,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1588,3

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 8 + n.9 + n.10)	руб.	8 547 854,54
8.	- за содержание дома	руб.	5 726 975,26
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 110 662,55
10.	- за услуги управления	руб.	1 710 216,73
11.	Получено денежных средств, в том числе (n.12 + n.13 + n.14 + n.15. + n.16)	руб.	7 548 299,51
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	6 478 661,01
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	967 718,50
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	101 920,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 5 + n. 13 + n.14 + n. 15 + n.16)	руб.	1 069 638,50
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	12 413,78
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 17 - n. 22)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 113 888,81
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
21.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 907 719,41
22.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 232 514,43
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 21 настоящего документа</i>			
23.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 315 299,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
24.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	855 631,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	272 231,22
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	294 864,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	307 969,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	819 069,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
29.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	819 069,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
30.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24 645,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
31.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	371 822,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
32.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	116 899,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
33.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 710 216,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 22 настоящего документа</u>			
34.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	110 950,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Освещение мест общего пользования (МОП)</i>	руб.	<i>10 060,20</i>
	<i>Электромонтажные работы</i>	руб.	<i>100 890,12</i>
35.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	88 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система мусоропровода</i>	руб.	<i>88 000,00</i>
36.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	662 351,41
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	<i>Система водоотведения</i>	руб.	<i>662 351,41</i>

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
37.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 034,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Металлические ограждения на тех.этажи и в подвалы	руб.	132 400,00
	Установка доводчиков	руб.	2 634,84
38.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	236 177,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	111 977,86
	Новогодняя иллюминация	руб.	30 800,00
	Установка/демонтаж дорожных знаков	руб.	93 400,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	2 455,67
40.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	392 805,65
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
41.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	967,31
	Начислено потребителям	руб.	1 708 760,91
	Оплачено потребителями	руб.	1 685 899,68
	Задолженность потребителей	руб.	22 861,23
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	175,07
	Начислено потребителям	руб.	311 314,60
	Оплачено потребителями	руб.	293 493,46
	Задолженность потребителей	руб.	17 821,14
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 871,18
	Начислено потребителям	руб.	75 315,52
	Оплачено потребителями	руб.	71 023,01
	Задолженность потребителей	руб.	4 292,51
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	3 997,15
	Начислено потребителям	руб.	104 692,81
	Оплачено потребителями	руб.	99 835,41
	Задолженность потребителей	руб.	4 857,40

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	6 868,66
	Начислено потребителям	руб.	115 337,26
	Оплачено потребителями	руб.	109 440,46
	Задолженность потребителей	руб.	5 896,80
46.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	747 090,24
	Начислено потребителям	руб.	2 230 935,62
	Оплачено потребителями	руб.	1 899 376,59
	Задолженность потребителей	руб.	331 559,03
47.	Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	179,46
	Начислено потребителям	руб.	194 202,95
	Оплачено потребителями	руб.	191 141,08
	Задолженность потребителей	руб.	3 061,87
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	165
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	528 661,30