

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2021 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 25

общая площадь дома, кв. м.: 38568,8

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1700,5

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	28.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	221 432,97
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	236 954,23
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 598 925,78
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 8 + n.9 + n.10)	руб.	12 075 186,47
8.	- за содержание дома	руб.	8 090 252,85
9.	- за текущий ремонт	руб.	1 568 984,36
10.	- за услуги управления	руб.	2 415 949,26
11.	Получено денежных средств, в том числе (n.12 + n.13 + n.14 + n.15. + n.16)	руб.	12 643 047,19
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	10 785 572,20
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	1 599 714,99
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	257 760,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 5 + n. 13 + n.14 + n. 15 + n.16)	руб.	2 094 429,22
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	294 056,53
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 17 - n. 22)	руб.	670 449,38
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 361 448,62
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
21.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	10 319 291,41
22.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 423 979,84
<i>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 21 настоящего документа</i>			
23.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 710 243,86
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
24.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 471 118,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	709 974,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
26.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	416 543,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	435 056,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 270 790,62
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
29.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 157 064,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
30.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 589,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
31.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	527 621,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
32.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	175 341,79
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
33.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 415 949,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 22 настоящего документа</u>			
34.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 718,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	5 518,00
Освещение придомовой территории	руб.	10 200,00	
35.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	60 877,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Общедомовой узел учёта тепловой энергии	руб.	4 917,00
	Система АППС	руб.	1 910,00
Система видеонаблюдения	руб.	50 360,00	
Система лифтового оборудования	руб.	3 690,00	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	194 529,76
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	194 529,76
37.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	562 223,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	68 818,56
	Установка доводчиков	руб.	5 404,52
	Фасад многоквартирного дома	руб.	488 000,00
38.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	590 632,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	МАФ (установка и ремонт)	руб.	447 560,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	34 300,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	108 772,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
39.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 923,83
40.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	959 479,23
41.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	189 306,76
42.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	498 614,07
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
43.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,00
	Начислено потребителям	руб.	-2 321 835,86
	Оплачено потребителями	руб.	-1 829 186,31
	Задолженность потребителей	руб.	0,00
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	58,83
	Начислено потребителям	руб.	106 783,05
	Оплачено потребителями	руб.	198 646,00
	Задолженность потребителей	руб.	15 495,75
45.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	964,98
	Начислено потребителям	руб.	25 745,44
	Оплачено потребителями	руб.	48 011,35
	Задолженность потребителей	руб.	3 732,28

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	969,94
	Начислено потребителям	руб.	25 872,68
	Оплачено потребителями	руб.	60 192,03
	Задолженность потребителей	руб.	4 092,57
47.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 933,37
	Начислено потребителям	руб.	33 245,15
	Оплачено потребителями	руб.	69 640,35
	Задолженность потребителей	руб.	5 047,90
48.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 589 911,96
	Начислено потребителям	руб.	4 300 483,58
	Оплачено потребителями	руб.	4 261 395,11
	Задолженность потребителей	руб.	432 280,06
49.	Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	0,12
	Начислено потребителям	руб.	141,47
	Оплачено потребителями	руб.	6 985,07
	Задолженность потребителей	руб.	409,08
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
50.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	349
51.	Направлено исковых заявлений	ед.	19,00
52.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 358 993,02