

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2021 год
о выполнении договора перед собственниками помещений подземной автопарковки
по адресу: подземная автопарковка ул. Лесников, д. 23

общая площадь парко-мест: 1271,8 кв.м.

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту подземной автопарковки</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	5 763,53
4.	Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на начало периода)	руб.	40 813,62
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	168 177,92
6.	Начислено за содержание и ремонт подземной автопарковки, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)	руб.	898 807,64
7.	- за содержание и управление	руб.	840 126,14
8.	- на текущий ремонт	руб.	58 681,50
9.	- прочее услуги (на установку оборудования для системы видеонаблюдения)		181 762,75
10.	Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13)	руб.	1 017 944,02
11.	- за содержание и управление	руб.	810 032,51
12.	- на текущий ремонт	руб.	60 046,76
13.	- прочие поступления	руб.	147 864,75
14.	Всего денежных средств на текущий ремонт с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13)	руб.	248 725,13
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	3 619,60
16.	Переходящие остатки денежных средств на текущий ремонт (на конец периода) (п. 14 - п.19)	руб.	60 089,13
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	228 660,36
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту подземной автопарковки в отчетном периоде</u>			
18.	<i>Работы по содержанию общего имущества подземной автопарковки</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	654 362,78
19.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества подземной автопарковки</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	188 636,00
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 18 настоящего документа</u>			
20.	<i>Выполнение комплекса работ по уборке здания</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	369 745,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
21.	<i>Услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы автоматических ворот</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	48 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
22.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 411,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 437,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
24.	Выполнение работ по устройству дренажной системы для удаления воды с приямков в систему водоотведения подземной автостоянки		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	77 407,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	разово
25.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	124 360,49
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 19 настоящего документа</u>			
26.	Автоматические подъёмные ворота		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 218,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Замена двух пружин в связи с поломкой предыдущих	руб.	14 218,00
27.	Система видеонаблюдения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	174 418,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Установка и наладка 10 камер видеонаблюдения	руб.	174 418,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	109,08
29.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 303,14
30.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	462,33
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	26 967,11
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
32.	Вид коммунальной услуги: Электричество		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	45 946,60
	Начислено потребителям	руб.	141 040,44
	Оплачено потребителями	руб.	146 729,72
	Задолженность потребителей	руб.	26 504,78
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
33.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	33
34.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
35.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	55 075,31