

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2022 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 25 а

общая площадь дома, кв. м.: 32848,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 1236,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	09.03.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	8 426 390,93
7.	- за содержание дома	руб.	5 645 304,97
8.	- за текущий ремонт	руб.	1 096 452,96
9.	- за услуги управления	руб.	1 684 633,00
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	7 349 298,48
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	6 377 484,56
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	953 958,09
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 855,83
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	971 813,92
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	16 419,59
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	-364 585,55
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 111 367,87
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<u>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 092 765,42
21.	<u>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 336 399,47
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<u>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 470 971,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<u>Содержание лифтового оборудования</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	830 863,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<u>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	452 322,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	288 006,29
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	300 806,61
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	800 017,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
28.	Санитарное содержание лестничных клеток		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	800 017,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 602,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	342 646,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	92 878,67
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 684 633,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	122 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система мусоропровода	руб.	122 500,00
34.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	892 957,83
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система водоотведения	руб.	892 957,83
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	285 241,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Установка и замена доводчиков	руб.	1 384,84
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	35 700,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	35 700,00

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
37.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	32 588,68
38.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 657 622,30
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
39.	<i>Вид коммунальной услуги: Отопление</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 594,96
	Начислено потребителям	руб.	5 318 105,56
	Оплачено потребителями	руб.	3 607 125,75
	Задолженность потребителей	руб.	1 710 979,81
40.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	533,52
	Начислено потребителям	руб.	1 095 767,80
	Оплачено потребителями	руб.	804 395,85
	Задолженность потребителей	руб.	291 371,95
41.	<i>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	8 258,33
	Начислено потребителям	руб.	237 899,14
	Оплачено потребителями	руб.	174 203,98
	Задолженность потребителей	руб.	63 695,16
42.	<i>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	14 113,29
	Начислено потребителям	руб.	406 031,27
	Оплачено потребителями	руб.	302 579,77
	Задолженность потребителей	руб.	103 451,50
43.	<i>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	22 371,62
	Начислено потребителям	руб.	418 151,51
	Оплачено потребителями	руб.	309 627,58
	Задолженность потребителей	руб.	108 523,93
44.	<i>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</i>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Общий объем потребления	нат. показ.	506 190,31
	Начислено потребителям	руб.	1 524 582,11
	Оплачено потребителями	руб.	1 178 755,70
	Задолженность потребителей	руб.	345 826,41

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
45.	Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)		
	Единица измерения	-	м3
	Общий объем потребления	нат. показ.	55,51
	Начислено потребителям	руб.	84 948,29
	Оплачено потребителями	руб.	83 763,43
	Задолженность потребителей	руб.	1 184,86
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
46.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	118
47.	Направлено исковых заявлений	ед.	41,00
48.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	900 644,68