

**Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2022 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: ул. Лесников, д. 23**

общая площадь дома, кв. м.: 50143,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 2717,7

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b><u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u></b>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	295 604,98
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 169 759,58
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 683 032,33
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	15 698 427,93
7.	- за содержание дома	руб.	10 517 788,15
8.	- за текущий ремонт	руб.	2 039 765,05
9.	- за услуги управления	руб.	3 140 874,73
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	16 457 320,82
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	13 799 343,57
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	2 057 831,51
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	600 145,74
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	5 827 736,83
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	306 642,63
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	3 672 049,67
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 535 322,83
<b><u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u></b>			
20.	<b><i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	13 365 593,79
21.	<b><i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 155 687,16
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u></b>			
22.	<b><i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 268 466,04
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
23.	<b><i>Содержание лифтового оборудования</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 943 815,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<b><i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i></b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	921 276,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация	
25.	<b>Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	571 023,62	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
26.	<b>Обслуживание мусоропроводов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	565 643,52	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
27.	<b>Санитарное содержание придомовой территории</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 504 371,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
28.	<b>Санитарное содержание лестничных клеток</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 504 371,00	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
29.	<b>Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42 029,40	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц	
30.	<b>Содержание аварийно-диспетчерской службы</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	685 993,08	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно	
31.	<b>Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	217 728,90	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно	
32.	<b>Расходы по управлению</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 140 874,73	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
<b><u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u></b>				
33.	<b>Внутридомовая инженерная система электроснабжения</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>417,05</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	417,05	
34.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>582 341,94</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
		Общедомовой узел учёта тепловой энергии и горячей воды	руб.	36 698,94
		Система АППС	руб.	436 054,00
		Система видеонаблюдения	руб.	76 600,00
	Система лифтового оборудования	руб.	8 489,00	
	Система мусоропровода	руб.	24 500,00	
35.	<b>Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения</b>			
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>709 660,81</b>	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости	
	<b>в том числе:</b>			
	Система отопления	руб.	17 481,11	
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	692 179,70	

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	<b>Конструктивные элементы многоквартирного дома</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>211 479,36</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	Установка и замена доводчиков	руб.	5 539,36
37.	<b>Придомовая территория</b>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>651 788,00</b>
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	<b>в том числе:</b>		
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	20 101,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	125 000,00
	Ремонт дорожного покрытия (проезды, тротуары, площадки)	руб.	276 398,00
Установка металлических конструкций на территории	руб.	230 289,00	
<b><u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u></b>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	49 934,49
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	823 053,68
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	66 551,71
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	776 342,98
<b><u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u></b>			
42.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	84,74
	Начислено потребителям	руб.	166 555,76
	Оплачено потребителями	руб.	171 356,78
	Задолженность потребителей	руб.	20 126,41
43.	<b>Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 389,14
	Начислено потребителям	руб.	38 963,83
	Оплачено потребителями	руб.	40 305,16
	Задолженность потребителей	руб.	4 679,41
44.	<b>Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 389,14
	Начислено потребителям	руб.	38 963,83
	Оплачено потребителями	руб.	40 789,02
	Задолженность потребителей	руб.	4 954,42
45.	<b>Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	2 778,27
	Начислено потребителям	руб.	50 601,11
	Оплачено потребителями	руб.	52 621,25
	Задолженность потребителей	руб.	6 234,92

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
	<b>Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)</b>		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
46.	Общий объем потребления	нат. показ.	2 386 375,44
	Начислено потребителям	руб.	6 412 565,97
	Оплачено потребителями	руб.	6 456 055,78
	Задолженность потребителей	руб.	667 822,81
<b><u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u></b>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	278
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	29,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 134 988,16