
« » 2025г.

Заместитель генерального директора
ООО «УК «ПЛАНЕТА»

(S.L.B.)

2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2023-2024 г.г.		УУТЭ
			МКД оснащен УУТЭ
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	-Установлены циркуляционные насосы на системе отопления и ГВС -Установлен регулятор температуры ГВС -Автоматические (погодозависимые) регуляторы системы отопления -Теплообменники на системе отопления и ГВС -Отопительные приборы: конвектора -Боковое подключение отопительных приборов -Разводка системы отопления, ХВС и ГВС – вертикальная -Циркуляционное движение теплоносителя -Открытая прокладка труб в помещениях – системы отопления, ХВС и ГВС -МКД оснащены общедомовым узлом учета тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	-Установлены циркуляционные насосы на системе отопления и ГВС -Установлен регулятор температуры ГВС -Автоматические (погодозависимые) регуляторы системы отопления -Теплообменники на системе отопления и ГВС -Отопительные приборы: конвектора -Боковое подключение отопительных приборов -Разводка системы отопления, ХВС и ГВС – вертикальная -Циркуляционное движение теплоносителя -Открытая прокладка труб в помещениях – системы отопления, ХВС и ГВС -МКД оснащены общедомовым узлом учета тепловой энергии	
	2023-2024 г.г.	-Установлены циркуляционные насосы на системе отопления и ГВС -Установлен регулятор температуры ГВС -Автоматические (погодозависимые) регуляторы системы отопления -Теплообменники на системе отопления и ГВС -Отопительные приборы: конвектора -Боковое подключение отопительных приборов -Разводка системы отопления, ХВС и ГВС – вертикальная -Циркуляционное движение теплоносителя -Открытая прокладка труб в помещениях – системы отопления, ХВС и ГВС -МКД оснащены общедомовым узлом учета тепловой энергии	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно температурных графиков от РСО
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно температурных графиков от РСО
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	Согласно температурных графиков от РСО
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	Отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.11		Аварийные ситуации	
	2021-2022 г.г.	Отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	Отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отсутствуют	
5.12		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования	
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 31.07.2025г.	Промывка и опрессовка
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 31.07.2025г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 31.07.2025г.	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 31.07.2025г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 02.06.2025г. по 31.07.2025г.	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 31.07.2025г.	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 29.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 31.07.2025г.	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Закрытая схема
6.10.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Закрытая схема
8.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 31.07.2025г.	
8.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 29.08.2025г.	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 31.07.2025г.	При наличии нарушений
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 31.07.2025г.	При промывке, перед консервацией
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 31.07.2025г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 29.08.2025г.	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Выполняет РСО на наружных сетях
7.6	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Удовлетворительное состояние
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Удовлетворительное состояние
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	Удовлетворительное состояние
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 15.05. 2025г. по 31.07.2025г.	В соответствии с плановым ежегодным осмотром

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	ВДГО в МКД отсутствует
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Монолитный дом, швы отсутствуют
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Удовлетворительно е состояние
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Удовлетворительно е состояние
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Удовлетворительно е состояние (ПВХ)
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Удовлетворительно е состояние
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Удовлетворительно е состояние
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: с _____ 20 ____ г. по _____ 20 ____ г.	Удовлетворительно е состояние

Приложение №1. График промывки системы отопления в МКД (приложение к планам подготовки к ОЗП 2025 – 2026) – на 1 л., в 1 экз.

Главный инженер ООО «УК «ПЛАНЕТА» Чистов А.А.

(ФИО, подпись)