

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Свердловская, д. 6 д

общая площадь дома, кв. м.: 7722,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 0

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	15 079,12
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	382 999,80
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	379 382,40
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)	руб.	2 417 690,52
7.	- за содержание дома	руб.	1 571 640,69
8.	- за текущий ремонт	руб.	411 441,37
9.	- за услуги управления	руб.	434 608,46
10.	Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)	руб.	2 642 453,41
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	2 120 612,53
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	435 357,65
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	86 483,23
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)	руб.	904 840,68
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	79 753,02
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)	руб.	736 993,33
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	305 776,64
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 897 234,72
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	167 847,35
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	366 595,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 928,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129 734,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	87 107,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	236 244,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	231 669,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	7 561,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 201,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	32 211,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	434 608,46
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 970,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	5 970,00
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 288,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система АППС	руб.	8 318,00
	Система лифтового оборудования	руб.	14 530,00
	Система мусоропровода	руб.	6 440,39
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	111 488,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	4 595,00
	Отмостка	руб.	10 758,58
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	18 064,86
	Установка и замена доводчиков	руб.	4 720,52
	Фасад многоквартирного дома	руб.	73 350,00

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 600,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	9 600,00
37.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Организация мероприятий на придомовой территории	руб.	11 500,00
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 095,32
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	18 169,88
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 495,91
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	40 568,15
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	23 218,85
	Оплачено потребителями	руб.	24 116,81
	Задолженность потребителей	руб.	2 221,24
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	31 049,17
	Оплачено потребителями	руб.	28 780,45
	Задолженность потребителей	руб.	4 180,41
44.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода на СОИ(коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	31 049,17
	Оплачено потребителями	руб.	28 780,45
	Задолженность потребителей	руб.	4 180,42
45.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	40 320,23
	Оплачено потребителями	руб.	37 367,14
	Задолженность потребителей	руб.	5 420,12
46.	Вид коммунальной услуги: Электричество на СОИ (коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	236 372,12
	Оплачено потребителями	руб.	236 262,62
	Задолженность потребителей	руб.	13 070,05

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
47.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
48.	Направлено исковых заявлений	ед.	14,00
49.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	134 763,79