

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 51

общая площадь дома, кв. м.: 19007,3

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 208,2

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	11.10.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)	руб.	1 510 778,11
7.	- за содержание дома	руб.	1 057 698,81
8.	- за текущий ремонт	руб.	151 026,85
9.	- за услуги управления	руб.	302 052,45
10.	Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)	руб.	870 914,57
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	783 852,35
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	87 062,22
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)	руб.	87 062,22
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 946,40
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)	руб.	87 062,22
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	646 809,94
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 394 050,19
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	386 142,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	177 848,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 150,10
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 416,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 435,05
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	165 662,31
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	170 483,23
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 711,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	47 898,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 250,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	302 052,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
33.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
35.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	11 007,11
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 189 499,28
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
37.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	1 912 521,29
	Оплачено потребителями	руб.	1 100 554,31
	Задолженность потребителей	руб.	811 966,98
38.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	173 696,44
	Оплачено потребителями	руб.	49 431,84
	Задолженность потребителей	руб.	124 264,60

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
39.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	34 256,27
	Оплачено потребителями	руб.	9 457,34
	Задолженность потребителей	руб.	24 798,93
40.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	46 649,89
	Оплачено потребителями	руб.	13 053,43
	Задолженность потребителей	руб.	33 596,46
41.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	52 555,98
	Оплачено потребителями	руб.	14 643,59
	Задолженность потребителей	руб.	37 912,39
42.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	216 563,76
	Оплачено потребителями	руб.	125 154,29
	Задолженность потребителей	руб.	91 409,47
43.	Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)		
	Единица измерения	-	м3
	Начислено потребителям	руб.	103 588,19
	Оплачено потребителями	руб.	49 044,85
	Задолженность потребителей	руб.	54 543,34
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
44.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
45.	Направлено исковых заявлений	ед.	0,00
46.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00