

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 43б

общая площадь дома, кв. м.: 11123,4

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 413,9

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (п. 7 + п.8 + п.9)	руб.	4 074 401,82
7.	- за содержание дома	руб.	2 851 673,82
8.	- за текущий ремонт	руб.	407 576,16
9.	- за услуги управления	руб.	815 151,84
10.	Получено денежных средств, в том числе (п.11 + п.12 + п.13 + п.14. + п.15)	руб.	3 728 358,22
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 321 947,59
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	369 228,11
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	37 182,52
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (п. 4 + п. 12 + п.13 + п.14 + п.15)	руб.	406 410,63
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	6 140,30
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (п. 16 - п.21)	руб.	-233 343,25
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	389 366,42
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 395 449,35
21.	Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	639 753,88
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	634 853,89
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	Содержание лифтового оборудования		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	449 932,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	204 225,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 967,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 154,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	443 509,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	453 834,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 466,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	160 176,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 176,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	815 151,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 494,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Электромонтажные работы	руб.	3 494,92
34.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	460 651,88
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система водоотведения	руб.	460 651,88
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	33 212,26
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	28 673,40
	Установка и замена доводчиков	руб.	4 538,86

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	101 303,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	7 200,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	21 168,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	72 935,73
37.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	41 091,09
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Почтовые ящики (ремонт и замена)	руб.	3 458,00
	Прочие работы и услуги	руб.	37 633,09
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	17 487,24
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 089 573,39
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	3 254 474,51
	Оплачено потребителями	руб.	2 652 421,33
	Задолженность потребителей	руб.	602 053,18
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	742 184,54
	Оплачено потребителями	руб.	586 859,38
	Задолженность потребителей	руб.	155 325,16
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	150 553,78
	Оплачено потребителями	руб.	118 199,74
	Задолженность потребителей	руб.	32 354,04
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	310 795,74
	Оплачено потребителями	руб.	254 510,35
	Задолженность потребителей	руб.	56 285,39
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	299 539,13
	Оплачено потребителями	руб.	241 845,41
	Задолженность потребителей	руб.	57 693,72

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	982 204,92
	Оплачено потребителями	руб.	860 950,25
	Задолженность потребителей	руб.	121 254,67
48.	Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)		
	Единица измерения	-	м³
	Начислено потребителям	руб.	436 712,52
	Оплачено потребителями	руб.	389 592,53
	Задолженность потребителей	руб.	47 119,99
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	201
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	18,00
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 132 676,28