

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 43

общая площадь дома, кв. м.: 11253,5

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 396,1

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	4 122 042,96
7.	- за содержание дома	руб.	2 885 014,72
8.	- за текущий ремонт	руб.	412 343,16
9.	- за услуги управления	руб.	824 685,08
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	3 779 876,92
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 386 354,27
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	376 611,39
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16 911,26
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	393 522,65
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	4 164,05
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	229 738,41
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	363 241,35
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<i>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 415 653,83
21.	<i>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	163 784,24
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	641 036,01
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<i>Содержание лифтового оборудования</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	449 932,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<i>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</i>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	206 614,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	29 967,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	141 794,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	452 252,36
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	459 142,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 168,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	162 050,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 011,58
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	824 685,08
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 180,92
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Электромонтажные работы	руб.	4 180,92
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	31 327,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система лифтового оборудования	руб.	29 967,00
	Система мусоропровода	руб.	1 360,00
35.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 696,23
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	6 426,80
	Установка и замена доводчиков	руб.	2 269,43

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	103 577,72
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	9 600,00
	Новогодняя иллюминация и прочая продукция	руб.	21 042,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	72 935,72
37.	Прочие работы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 002,37
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Почтовые ящики (ремонт и замена)	руб.	3 458,00
	Прочие работы и услуги	руб.	12 544,37
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	39 755,64
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 006 787,54
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	3 800 392,47
	Оплачено потребителями	руб.	3 191 013,32
	Задолженность потребителей	руб.	609 379,15
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	720 977,93
	Оплачено потребителями	руб.	608 134,67
	Задолженность потребителей	руб.	112 843,26
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	146 362,47
	Оплачено потребителями	руб.	124 771,73
	Задолженность потребителей	руб.	21 590,74
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	281 893,06
	Оплачено потребителями	руб.	241 744,19
	Задолженность потребителей	руб.	40 148,87
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	278 051,10
	Оплачено потребителями	руб.	237 290,60
	Задолженность потребителей	руб.	40 760,50

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
47.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	946 451,72
	Оплачено потребителями	руб.	846 172,13
	Задолженность потребителей	руб.	100 279,59
48.	Вид коммунальной услуги: Услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО)		
	Единица измерения	-	м ³
	Начислено потребителям	руб.	404 027,83
	Оплачено потребителями	руб.	361 998,04
	Задолженность потребителей	руб.	42 029,79
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
49.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	92
50.	Направлено исковых заявлений	ед.	15,00
51.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	758 615,31