

Отчет ООО "УК "ПЛАНЕТА" за 2024 год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома
по адресу: ул. Лесников, д. 41

общая площадь дома, кв. м.: 12472,5

в том числе площадь нежилых помещений, кв. м.: 327,4

№ пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
2.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
<u>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</u>			
3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	7 611,78
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-88 295,38
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	418 882,37
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе (n. 7 + n.8 + n.9)	руб.	3 945 327,32
7.	- за содержание дома	руб.	2 643 194,90
8.	- за текущий ремонт	руб.	513 369,77
9.	- за услуги управления	руб.	788 762,65
10.	Получено денежных средств, в том числе (n.11 + n.12 + n.13 + n.14. + n.15)	руб.	4 102 710,01
11.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений (за содержание и управление)	руб.	3 489 804,79
12.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений (текущий ремонт)	руб.	522 213,04
13.	- субсидий	руб.	0,00
14.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	90 692,18
15.	- прочие поступления	руб.	0,00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков (n. 4 + n. 12 + n.13 + n.14 + n.15)	руб.	524 609,84
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	9 581,74
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (n. 16 - n.21)	руб.	251 501,16
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	354 161,82
<u>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</u>			
20.	<u>Работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 313 546,82
21.	<u>Работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	273 108,68
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках пункта 20 настоящего документа</u>			
22.	<u>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	645 561,73
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
23.	<u>Содержание лифтового оборудования</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	418 090,32
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
24.	<u>Содержание системы АППС (автоматической противопожарной системы)</u>		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	228 995,16
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
25.	Комплексное техническое обслуживание ОДПУ, ИТП, ПНС		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 372,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Обслуживание мусоропроводов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	140 689,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
27.	Санитарное содержание придомовой территории		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	412 810,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
28.	Санитарное содержание мест общего пользования (лестничные клетки, тамбуры, коридоры и т.д.)		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	374 175,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
29.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвалов и чердаков		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	15 251,60
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в месяц
30.	Содержание аварийно-диспетчерской службы		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	179 604,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
31.	Содержание информационных систем обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за помещения, и коммунальные услуги, выставление платежных документов		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	58 233,94
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
32.	Расходы по управлению		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	788 762,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
<u>Перечень выполненных работ (оказанных услуг) по текущему ремонту в рамках пункта 21 настоящего документа</u>			
33.	Внутридомовая инженерная система электроснабжения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	893,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Освещение мест общего пользования (МОП)	руб.	893,00
34.	Внутридомовое инженерное оборудование		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 180,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система мусоропровода	руб.	5 180,00
35.	Внутридомовые инженерные системы отопления, ГВС, ХВС, водоотведения		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 223,98
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Система отопления	руб.	12 137,42
	Система холодного и горячего водоснабжения	руб.	10 086,56

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
36.	Конструктивные элементы многоквартирного дома		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39 059,75
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Входные группы, дверные и оконные заполнения	руб.	18 012,18
	Полы и ступени в местах общего пользования	руб.	18 000,00
	Установка и замена доводчиков	руб.	3 047,57
37.	Придомовая территория		
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	205 751,95
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По мере необходимости
	в том числе:		
	Вывоз снега	руб.	24 000,00
	МАФ (приобретение, установка и ремонт)	руб.	41 500,00
	Озеленение придомовой территории	руб.	86 935,00
	Установка металлических конструкций на территории	руб.	53 316,95
<u>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</u>			
38.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
39.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
40.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	54 799,42
41.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	993 149,11
<u>Информация о предоставленных коммунальных услугах</u>			
42.	Вид коммунальной услуги: Отопление		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	3 625 051,64
	Оплачено потребителями	руб.	3 739 846,07
	Задолженность потребителей	руб.	516 065,02
43.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент на тепловую энергию (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	Гкал
	Начислено потребителям	руб.	1 472 025,83
	Оплачено потребителями	руб.	1 460 026,59
	Задолженность потребителей	руб.	160 265,98
44.	Вид коммунальной услуги: ГВС: Компонент холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	303 863,99
	Оплачено потребителями	руб.	303 412,34
	Задолженность потребителей	руб.	32 388,49
45.	Вид коммунальной услуги: Холодная вода (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	499 932,23
	Оплачено потребителями	руб.	501 771,94
	Задолженность потребителей	руб.	46 188,16

N пп	Наименование показателя	Ед изм	Информация
46.	Вид коммунальной услуги: Водоотведение (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	куб.м.
	Начислено потребителям	руб.	521 256,38
	Оплачено потребителями	руб.	520 294,01
	Задолженность потребителей	руб.	53 202,61
47.	Вид коммунальной услуги: Электричество (в т.ч. коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества)		
	Единица измерения	-	кВт.ч.
	Начислено потребителям	руб.	1 411 919,01
	Оплачено потребителями	руб.	1 430 337,19
	Задолженность потребителей	руб.	130 239,43
<u>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</u>			
48.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	179
49.	Направлено исковых заявлений	ед.	23,00
50.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 638 858,34